

Großzügige, neu sanierte Wohnung mit Terrasse in ruhiger und interessanter Lage von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	157.2
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW101724







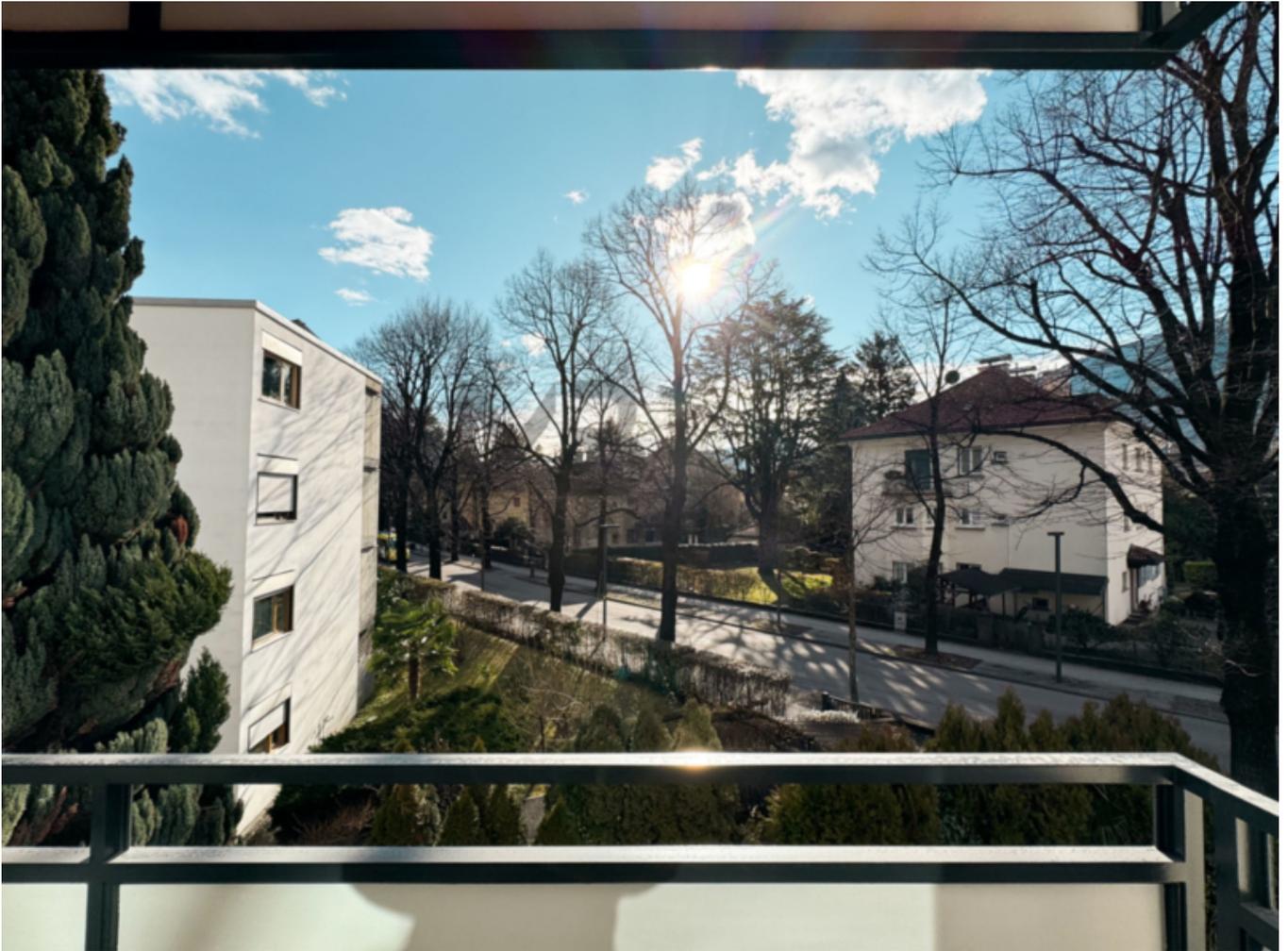




Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

















Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

















Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Öl
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses in interessanter Lage in Zentrumsnähe in Meran. Das geräumige Apartment mit einer Nettowohnfläche von ca. 117 m² und einer Katasterfläche von 145 m² wurde komplett saniert, bietet einen geräumigen Wohn-Essbereich der auch Platz für ein 4. Schlafzimmer bieten kann oder für eine Stube oder einen Arbeitsraum, sowie werden ein Abstellraum geboten, 1 Badezimmer mit Dusche und Fenster, ein WC mit Fenster, 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Zugang zum Balkon. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller und eine Garage in der Tiefgarage ist separat à Euro 40.000 Euro erhältlich. Diese Wohnung überzeugt durch die offene Einteilung die den Bewohnern viel Raum gibt, die sonnige Süd-Ausrichtung und die zahlreichen, großen Fensterelemente die für viel Tageslicht und für helle Räume sorgen, sowie die gute Lage mit besten Anbindungen. Es wurde auch von den Installationen her an alles gedacht, so auch beispielsweise an eine autonome Kühlung mit Entfeuchtung und die Beleuchtung wurde auch bereits installiert, sodass die Wohnung vom Käufer nur noch nach Belieben ausgestattet und eingerichtet werden kann.

Information: der angegebene Energiewert bezieht sich auf den Zeitpunkt vor der Sanierung mit Austausch der Fenster. Das Mehrfamilienhaus soll künftig an das Fernheizwerk angeschlossen werden, was bereits von der Eigentümerschaft beschlossen wurde und das Gebäude soll energetisch saniert werden, um den Verbrauch und den Energiewert zu verbessern.

Interessante Steuerbonusse – Abschreibungen vorhanden!

Für weitere Details, Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne!
Lagebeschreibung:

Diese großzügige Wohnung mit Zubehör befindet sich im Musiker-Viertel in Meran, in der Karl Wolf Straße. Die Lage ist zentrumsnahe und trotzdem ruhig, mit dem Fahrrad oder zu Fuß sind alle Erledigungen in der Stadt bequem möglich und alle wichtigen Infrastrukturen und öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe, was diese Wohnlage und das Wohnungsangebot äußerst begehrt machen.

NB! Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten. Änderungen vorbehalten. Es wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf nicht ausgeschlossen.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□