

# Ruhige 2-Zimmer Wohnung im letzten Stock!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
ID	IW101687

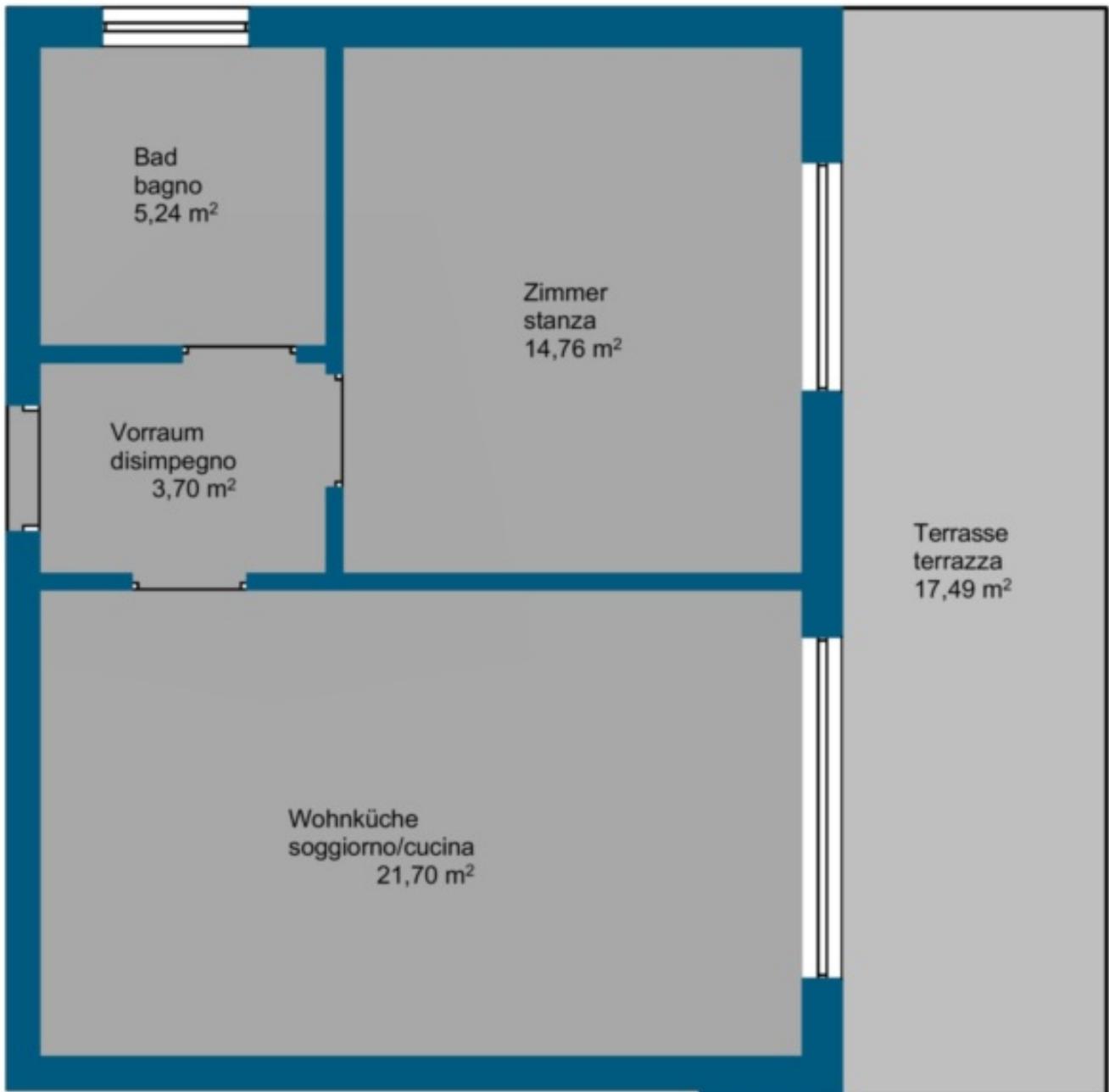












### Details

Kaufpreis	350'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	65.0

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Verpassen Sie nicht die außergewöhnliche Gelegenheit, Besitzer dieser ruhigen 2-Zimmer Wohnung zu werden, die strategisch in Untermais liegt.

Die Immobilie befindet sich im dritten und letzten Stock eines beeindruckenden Wohnhauses, das nach dem neuesten Standard des KlimaHaus A errichtet wurde. Mit einem Aufzug, der Ihnen den mühsamen Aufstieg in die Dachetage erspart, besticht dieses Wohnhaus durch seinen besonderen Komfort und macht den Alltag in Ihrem neuen Zuhause um ein Vielfaches leichter. Ob Sie nun mit schweren Einkaufstaschen beladen sind oder einfach nur schnell nach Hause kommen möchten, der Aufzug dieses Wohnhauses bietet die ideale Lösung für solche Situationen. Die Lage dieser 2-Zimmer Wohnung könnte einfach nicht besser sein: Die interne und ruhige Lage bietet Ihnen die erholsame Ruhe, die Sie benötigen, kombiniert mit der nötigen Privatsphäre, um den Stress und die Hektik des Alltags hinter sich zu lassen. Falls Sie draußen Sonne tanken oder die frische Luft genießen möchten, bietet sich dazu eine atemberaubende Terrasse an, die zum entspannten Verweilen einlädt oder um ein Buch zu lesen. Ein zusätzlicher Balkon bietet weitere Möglichkeiten zur Entspannung und stellt sicher, dass Sie kein Sonnenstrahl und kein frischer Windhauch entgeht. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Tatsache, dass ein Keller und eine Garage mit inbegriffen sind. Die Garage ist ideal für Ihr Fahrzeug und bietet zusätzlichen Speicherplatz, während der Keller ideal ist für die Aufbewahrung von Gegenständen, die nicht im täglichen Gebrauch sind.

Warten Sie nicht länger und ergreifen Sie diese seltene Gelegenheit, die Tür zu Ihrem neuen Zuhause zu öffnen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□