

# HÜBSCHE ZWEIZIMMERWOHNUNG IN STRATEGISCHER LAGE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	229'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
ID	IW101683

















































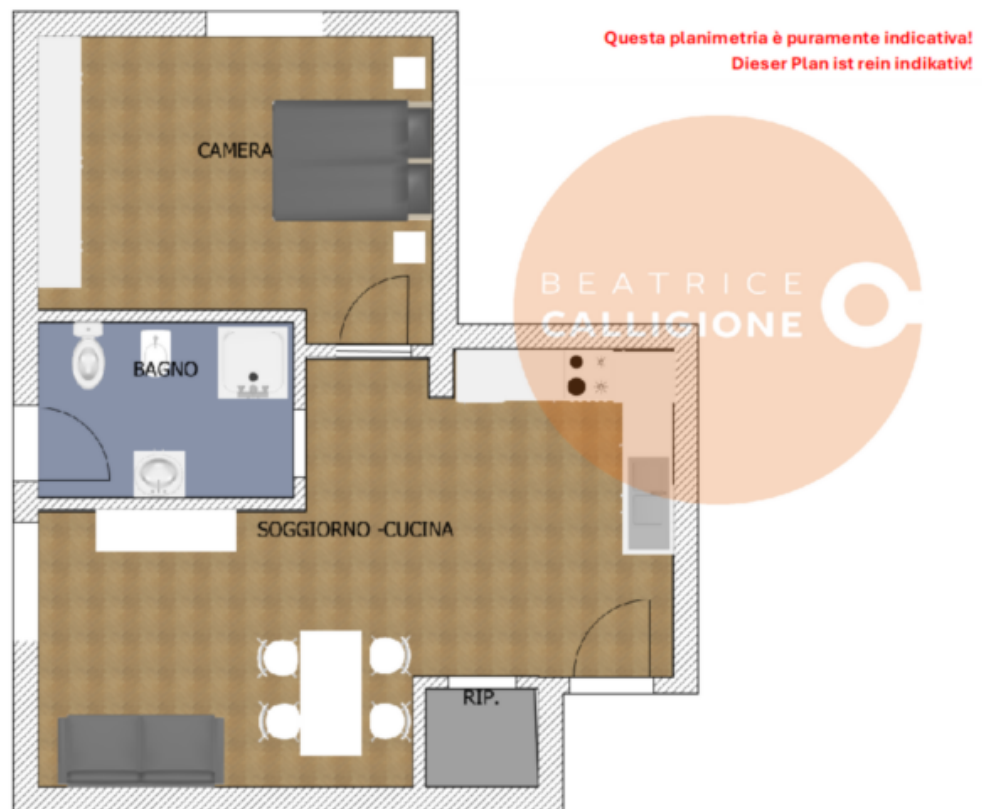












## Details

Kaufpreis	229'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	43.0
Badezimmer	1

## Beschreibung

### ZWEIZIMMERWOUNUNG MIT AUTONOMER HEIZUNG

Wenn Sie nach einer Wohnung suchen, die Komfort und Praktikabilität vereint, ist diese Zweizimmerwohnung die perfekte Wahl! In einer ruhigen Wohnanlage gelegen, besticht sie durch ihre unschlagbare Lage: nur wenige Schritte vom Bahnhof, Krankenhaus, Schulen und einer Vielzahl von Geschäften entfernt – alles Wichtige direkt in Ihrer Nähe.

Die Wohnung ist dank eines bequemen Aufzugs leicht zugänglich und zeichnet sich durch eine eigene Gasheizung sowie neue dreifach verglaste Fenster aus, die für Effizienz und Einsparungen sorgen. Innen erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit einer modernen,

voll ausgestatteten Küche, ideal für gesellige Momente, sowie ein geräumiges und helles Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Fenster, ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und ein Kellerabteil im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Eine unverpassbare Gelegenheit in einer der am besten erschlossenen Gegenden der Stadt!

## Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.

+39 3355734646

