

Dreizimmerwohnung mit Genehmigung zu Air B&B in Meran zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Zone Combi Sportplatz
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	D
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW101618















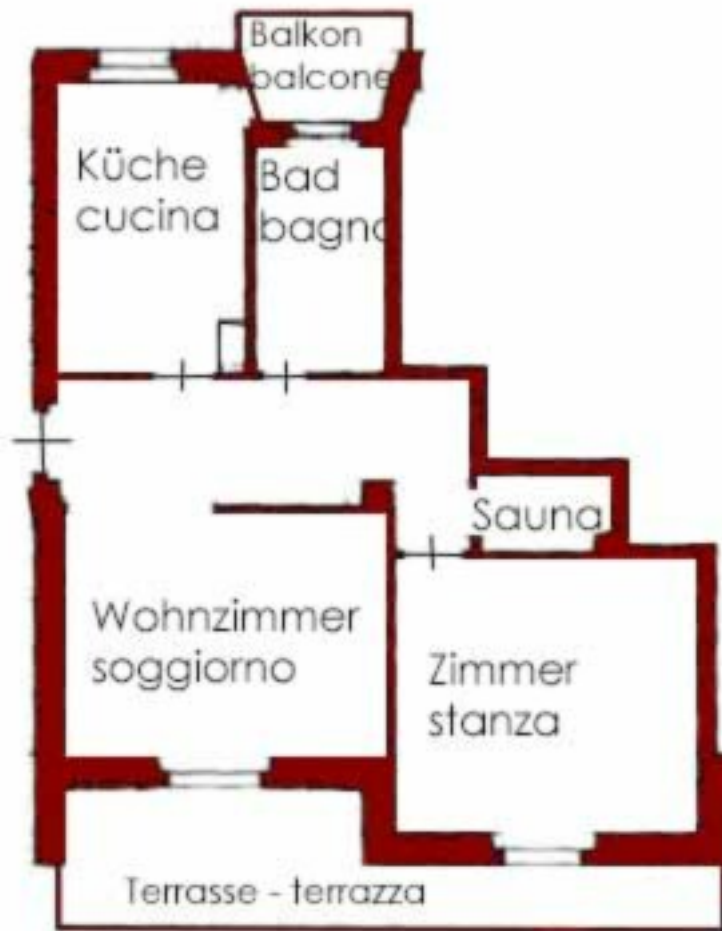












Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	67.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Dreizimmerwohnung mit Genehmigung zu Air B&B in Meran zu verkaufen

Es ist eine vollkommen, bis auf jedes Detail renovierte Wohnung. Vorteilhaft möbliert mit Schlafcouch, Klimaanlage und Sauna ausgestattet. Wunderbar für 4 Personen ausgerichtete

Ferienwohnung. Gelegen im dritten Obergeschoss mit optima Ausrichtung östlich und südwestlich. Das traditionelle Wohnhaus aus den 60er Jahren befindet sich in Meran, Zone Combi-Sportplatz. Die Übergabe kann sofort erfolgen. Zurzeit wird die Wohnung über Air B&B vermietet und produziert ca. 25.000 € bis 30.000 € Jahresumsatz. Für nur 20 % vom Umsatz, kann die touristische Vermietung auch von einer professionellen Air B&B Firma durchgeführt. Natürlich ist die Wohnung auch ohne Air B&B Nutzung hochinteressant, zumal sie großzügig, voll möbliert, inklusiv Keller und mit genügend Parkplätze im Hofraum ausgestattet ist. Der Energieausweis ist noch in Ausarbeitung und wird wahrscheinlich der Kategorie „D“ angehören.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□