

# Vollständig sanierte Zweizimmerwohnung mit Garage und gemeinschaftlichen Schwimmbad in Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Baujahr	1972
ID	IW101490







































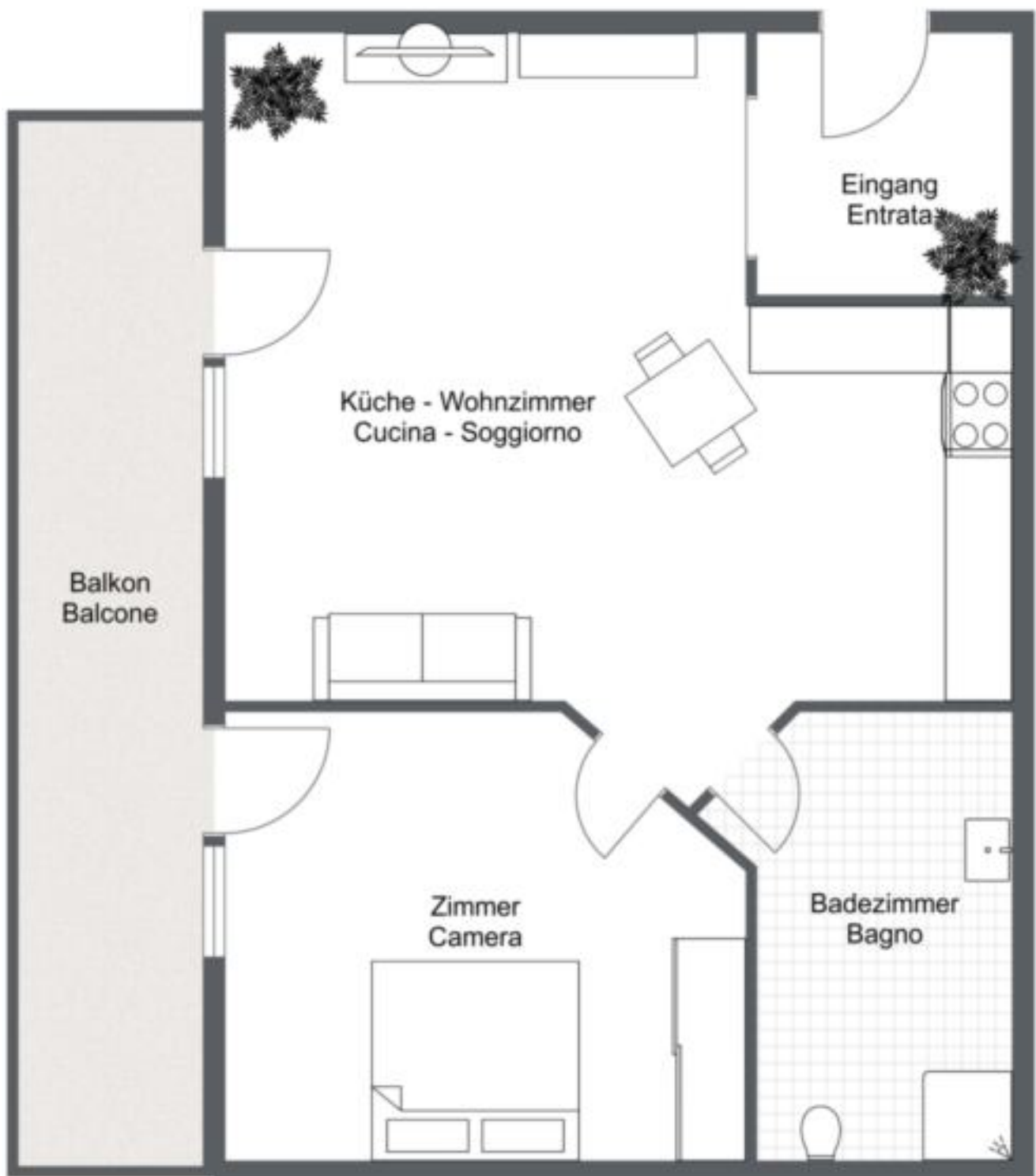












## Preise

Kaufpreis	320'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

## Flächen

Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	42.0
Keller m	7.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung im Hochparterre befindet sich in Obermais und wurde im Jahr 2009 vollständig saniert.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, ein Badezimmer mit Dusche und ein gemütliches Schlafzimmer. Sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den gemeinschaftlichen Garten. Dieser Bereich bietet exklusive Nutzungsmöglichkeiten, da sich in diesem Eck des Gartens nur diese Wohnung befindet. Ideal, um sich auf Liegestühlen zu entspannen und die Ruhe zu genießen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der große Park, welcher zum Kondominium gehört, sowie ein gemeinschaftliches Schwimmbad im Freien, das den Bewohnern zur Verfügung steht.

Zur Wohnung gehört eine 14 m große Garage sowie ein Keller. Weitere Parkmöglichkeiten bieten sich auf den kondominialen Stellplätzen im kleinen Hof vor dem Gebäude.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben und besticht durch ihre ruhige Lage. Da sie nicht konventioniert ist, eignet sie sich auch hervorragend als Ferienwohnung.

## Anbieter





Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□