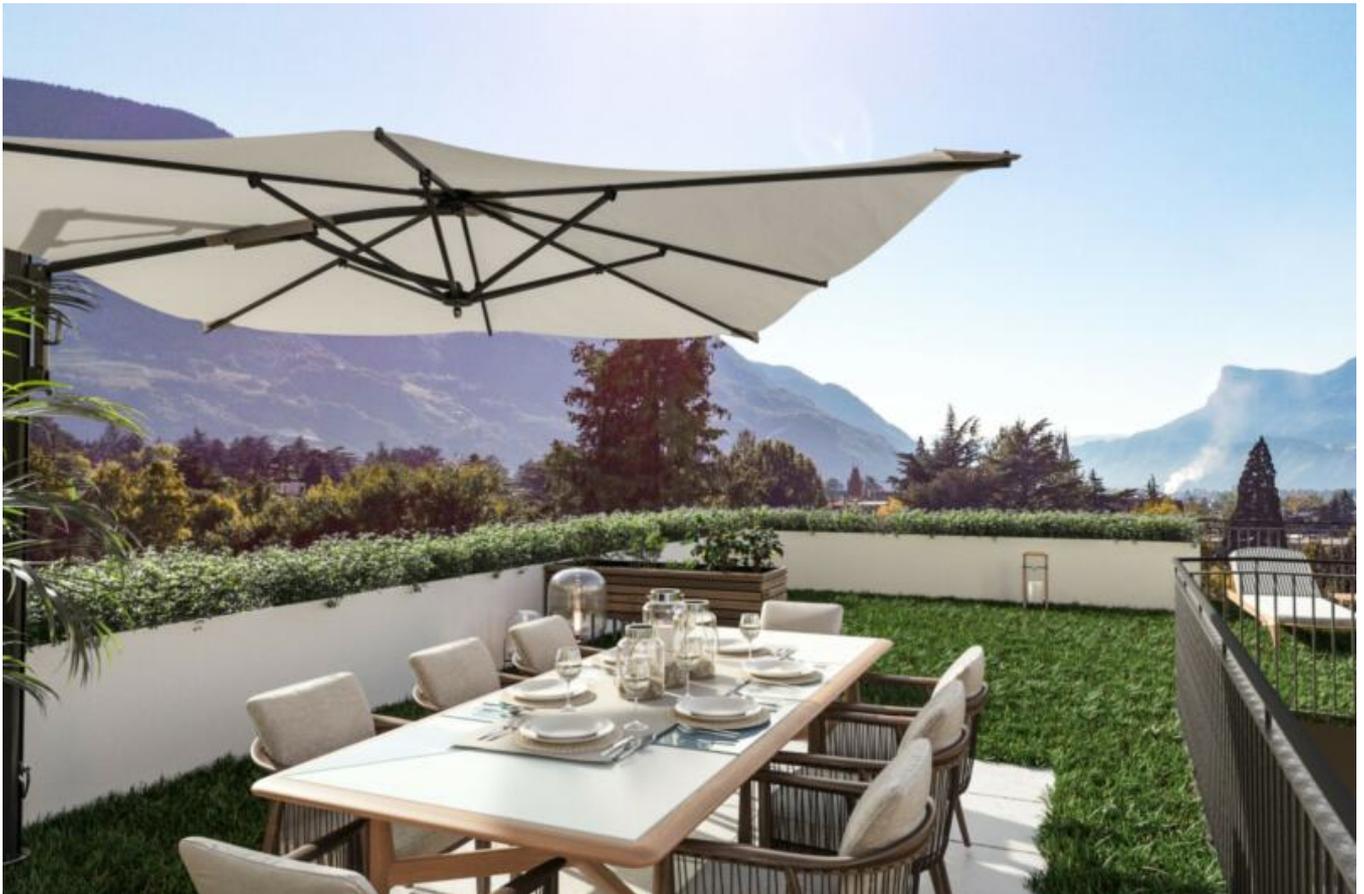


Modernes Penthouse mit Dachterrasse – durchdachter Grundriss und hochwertige Ausführung – Neubau

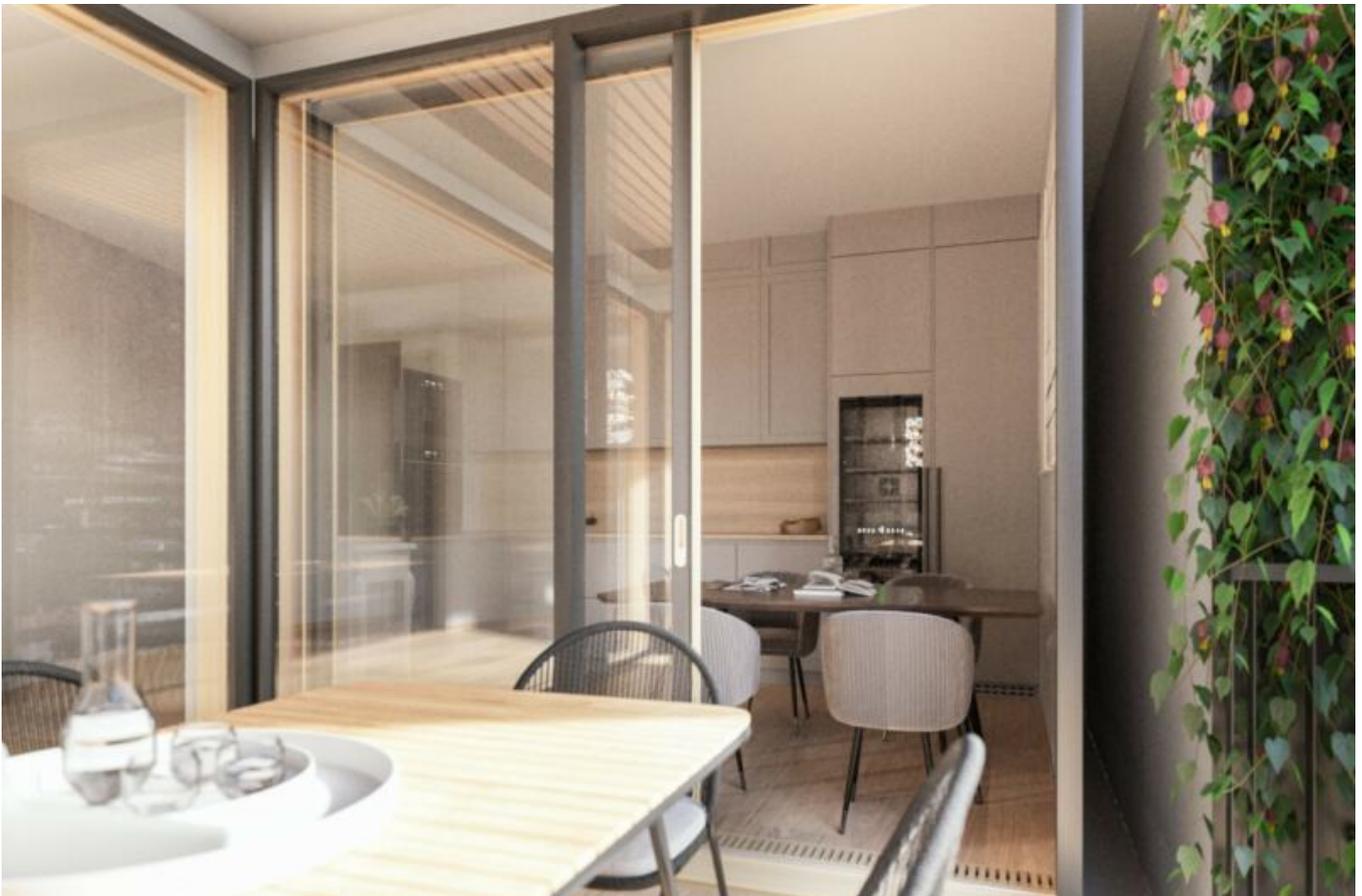
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	2024
ID	IW101482

































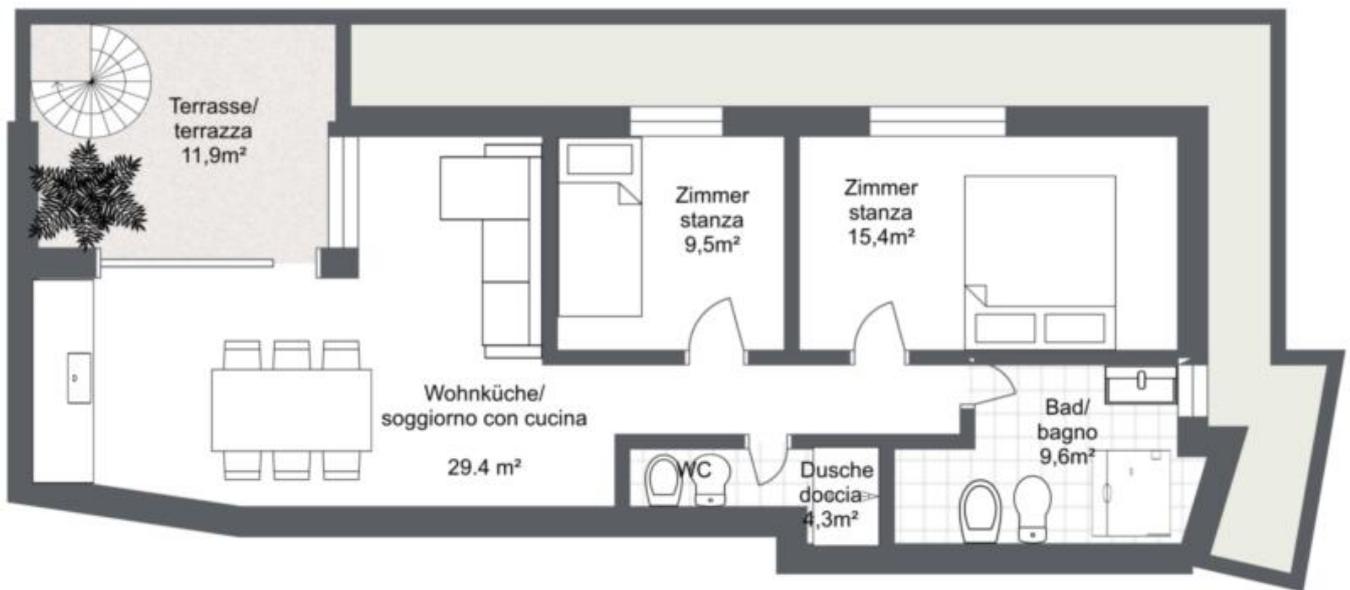












Details

Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	112.0

Nettofläche m	73.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im dritten Obergeschoss eines bestehenden Gebäudes, das aktuell um eben dieses Stockwerk erweitert wird, entsteht dieses stilvolle Penthouse – Erstbezug im August 2025. Die neu konstruierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem klaren, funktionalen Grundriss, großzügigen Außenflächen und hochwertiger Bauausführung.

Das Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche und direktem Zugang zur Terrasse. Ein Wendeltreppe führt auf die großzügige Dachterrasse – ein echtes Plus für alle, die Wert auf Freiraum und Privatsphäre legen.

Zwei Schlafzimmer, gut positioniert im Grundriss, bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Beide Badezimmer sind separat begehbar – eine praktische Lösung für Gäste und Familien. Beide sind mit Dusche ausgestattet, eines verfügt zusätzlich über ein Fenster.

Überblick:

- 3-Zimmer-Penthouse (Neubau durch Aufstockung)
- Terrasse und Dachterrasse
- Helle, offene Wohnküche mit Terrassenzugang
- Zwei separate Bäder (beide mit Dusche)
- Funktionale Raumaufteilung, ideal für vielfältige Lebenssituationen
- Aufzug und Kellerabteil vorhanden
- Stellplatz optional für € 25.000
- Nicht konventioniert – keine Bindung, freie Nutzung möglich
- Geplante Fertigstellung: August 2025

Dieses Penthouse kombiniert architektonische Klarheit mit hochwertigem Wohnkomfort – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□