

# Exklusive Dreizimmerwohnung mit Panorama-Dachterrasse in Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	780'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	2006
ID	IW101480





































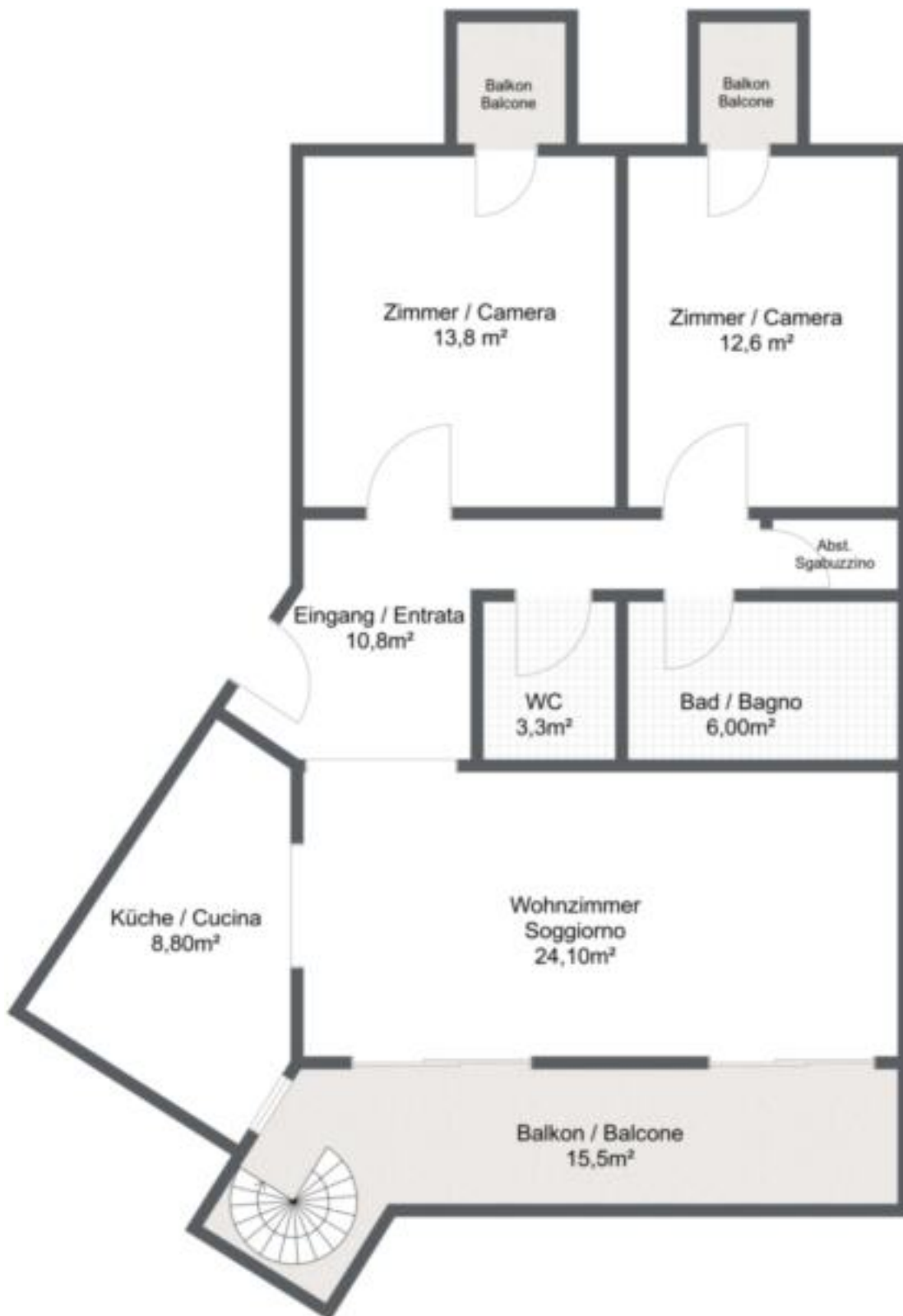


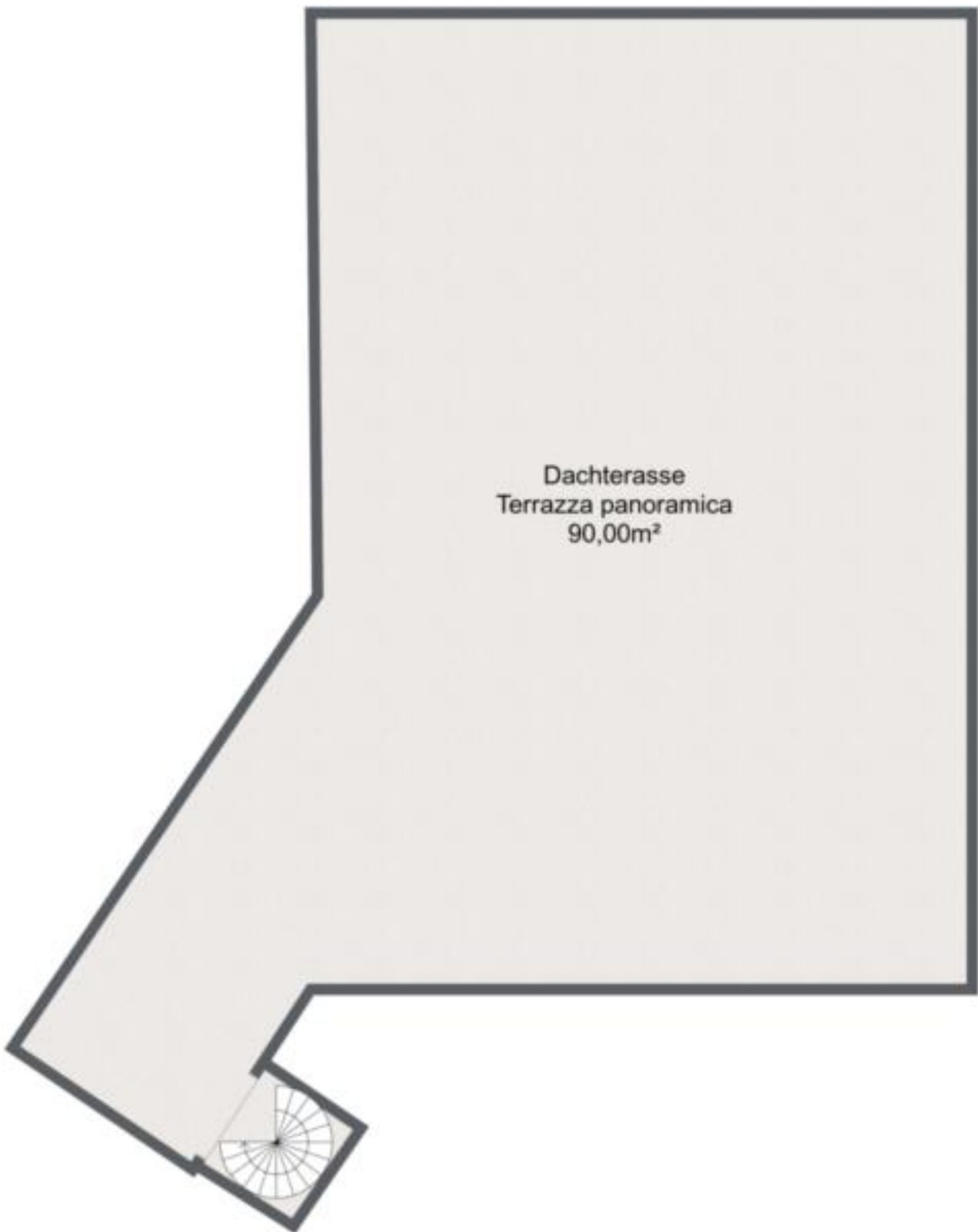












## Preise

Kaufpreis	780'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

## Flächen

Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	8.0

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Dreizimmerwohnung in bester Lage in Obermais, Meran, umgeben von weitläufigen Grünflächen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock und ist bequem über einen Aufzug zugänglich. Dank ihrer Lage im obersten Stockwerk genießen Sie eine besondere Privatsphäre sowie eine fantastische Aussicht. Der Grundriss der Wohnung ist ideal durchdacht und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

### Raumaufteilung und Ausstattung:

**Wohnbereich:** Der zentrale Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bildet das Herzstück der Wohnung. Er bietet direkten Zugang zur Loggia, die auf die großzügige Dachterrasse führt.

**Küche:** Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung.

**Schlafzimmer:** Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die jeweils Zugang zu einem eigenen Balkon haben.

**Badezimmer:** Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine ideale Aufteilung für Familien oder Gäste.

**Abstellraum:** Ein kleiner, praktischer Abstellraum ergänzt das Raumangebot und bietet Platz für Haushaltsutensilien oder andere Gegenstände.

### Highlight – Die Dachterrasse:

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die 90 m große Dachterrasse mit einem atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick über Meran und die umliegende Landschaft. Diese Terrasse eröffnet Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als privater



Rückzugsort zum Sonnen, als Bereich für gesellige Abende mit Freunden und Familie oder als Ort für Ihre individuelle Outdoor-Gestaltung. Die großzügige Fläche und der unverbaute Rundumblick bieten das Potenzial für eine einmalige Wohlfühlreise.

Zusatzleistungen und Ausstattung:

Die Wohnung ist frei von Bindungen und wäre somit auch als Ferienwohnung nutzbar. Im Verkaufspreis enthalten sind ein praktischer Keller für bequemen Stauraum, sowie eine Garage. Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, eine zweite Garage zu erwerben – ideal für Familien oder Haushalte mit mehreren Fahrzeugen.

Besondere Vorteile auf einen Blick:

Ruhige Lage in Obermais

Wohnräume mit optimaler Raumaufteilung

Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon und ruhigem Ausblick

90 m große Dachterrasse mit einzigartigem Panoramablick und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Im Preis inbegriffene Garage und Kellerraum, zusätzliche Garage auf Wunsch verfügbar

Höchste Privatsphäre durch Lage im obersten Stockwerk

Diese exklusive Dreizimmerwohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe und Zentralität, Luxus und Wohnkomfort. Ein ideales Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf eine hochwertige Wohnumgebung legen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung – eine Immobilie dieser Art ist eine seltene Gelegenheit auf dem Meraner Immobilienmarkt!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□