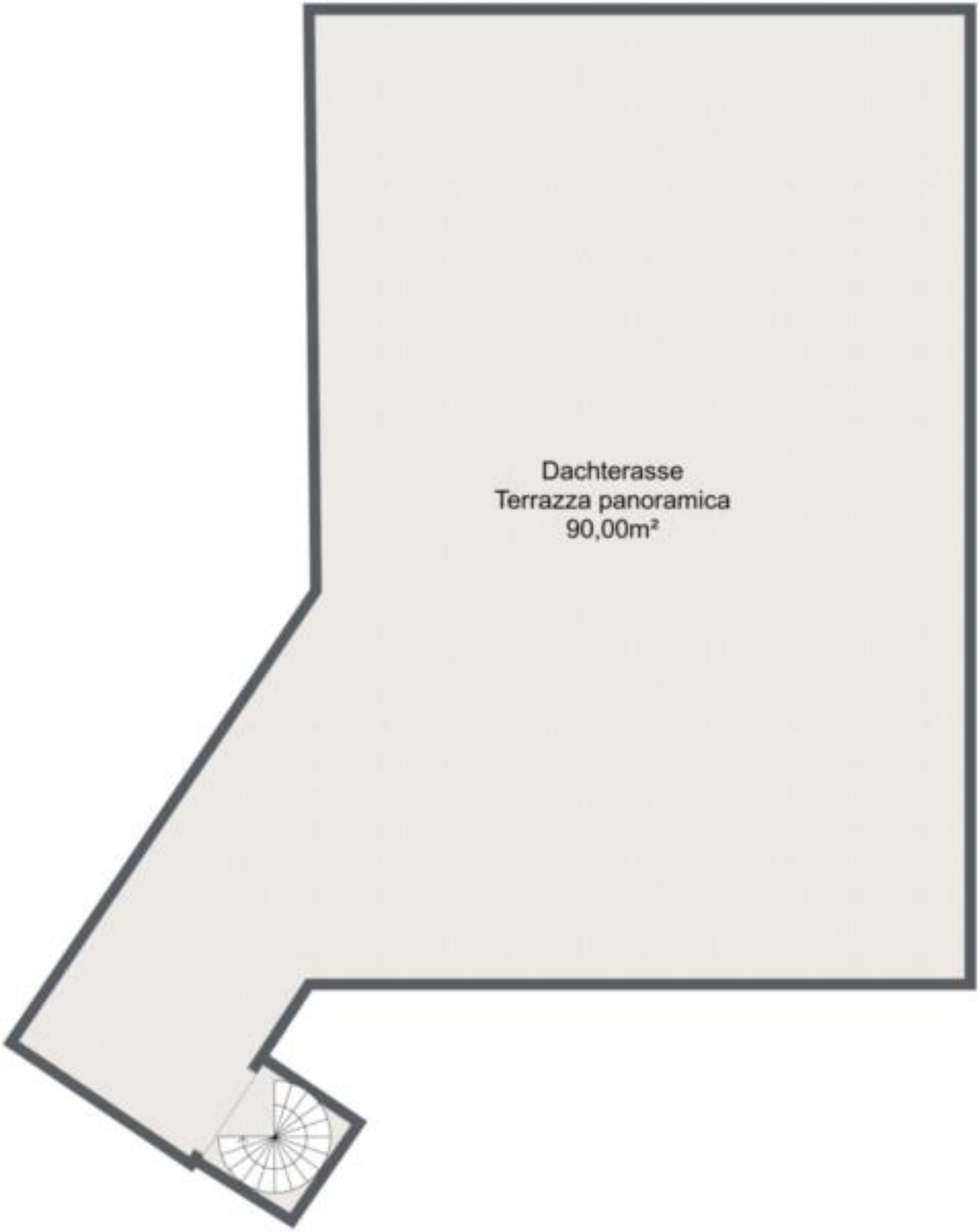
Exklusive Dreizimmerwohnung mit Panorama-Dachterrasse in Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	780'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	2006
ID	IW101480

Balkon
Balcone
Balkon
Balcone
Zimmer / Camera
13,8 m²
Zimmer / Camera
12,6 m²
Abst.
Sgabuzzino
Eingang / Entrata
10,8m²
WC
3,3m²
Bad / Bagno
6,00m²
Küche / Cucina
8,80m²
Wohnzimmer
Soggiorno
24,10m²
Balkon / Balcone
15,5m²


Dachterasse
Terrazza panoramica
90,00m²

Preise

Kaufpreis	780'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	8.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Dreizimmerwohnung in bester Lage in Obermais, Meran, umgeben von weitläufigen Grünflächen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock und ist bequem über einen Aufzug zugänglich. Dank ihrer Lage im obersten Stockwerk genießen Sie eine besondere Privatsphäre sowie eine fantastische Aussicht. Der Grundriss der Wohnung ist ideal durchdacht und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Raumaufteilung und Ausstattung:
Wohnbereich: Der zentrale Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bildet das Herzstück der Wohnung. Er bietet direkten Zugang zur Loggia, die auf die großzügige Dachterrasse führt.
Küche: Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung.
Schlafzimmer: Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die jeweils Zugang zu einem eigenen Balkon haben.
Badezimmer: Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine ideale Aufteilung für Familien oder Gäste.
Abstellraum: Ein kleiner, praktischer Abstellraum ergänzt das Raumangebot und bietet Platz für Haushaltsutensilien oder andere Gegenstände.

Highlight – Die Dachterrasse:

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die 90 m große Dachterrasse mit einem atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick über Meran und die umliegende Landschaft. Diese Terrasse eröffnet Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als privater

Rückzugsort zum Sonnen, als Bereich für gesellige Abende mit Freunden und Familie oder als Ort für Ihre individuelle Outdoor-Gestaltung. Die großzügige Fläche und der unverbaute Rundumblick bieten das Potenzial für eine einmalige Wohlfühloase.

Zusatzleistungen und Ausstattung:

Die Wohnung ist frei von Bindungen und wäre somit auch als Ferienwohnung nutzbar. Im Verkaufspreis enthalten sind ein praktischer Keller für bequemen Stauraum, sowie eine Garage. Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, eine zweite Garage zu erwerben – ideal für Familien oder Haushalte mit mehreren Fahrzeugen.

Besondere Vorteile auf einen Blick:
Ruhige Lage in Obermais
Wohnräume mit optimaler Raumaufteilung
Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon und ruhigem Ausblick
90 m große Dachterrasse mit einzigartigem Panoramablick und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
Im Preis inbegriffene Garage und Kellerraum, zusätzliche Garage auf Wunsch verfügbar
Höchste Privatsphäre durch Lage im obersten Stockwerk

Diese exklusive Dreizimmerwohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe und Zentralität, Luxus und Wohnkomfort. Ein ideales Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf eine hochwertige Wohnumgebung legen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung – eine Immobilie dieser Art ist eine seltene Gelegenheit auf dem Meraner Immobilienmarkt!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□