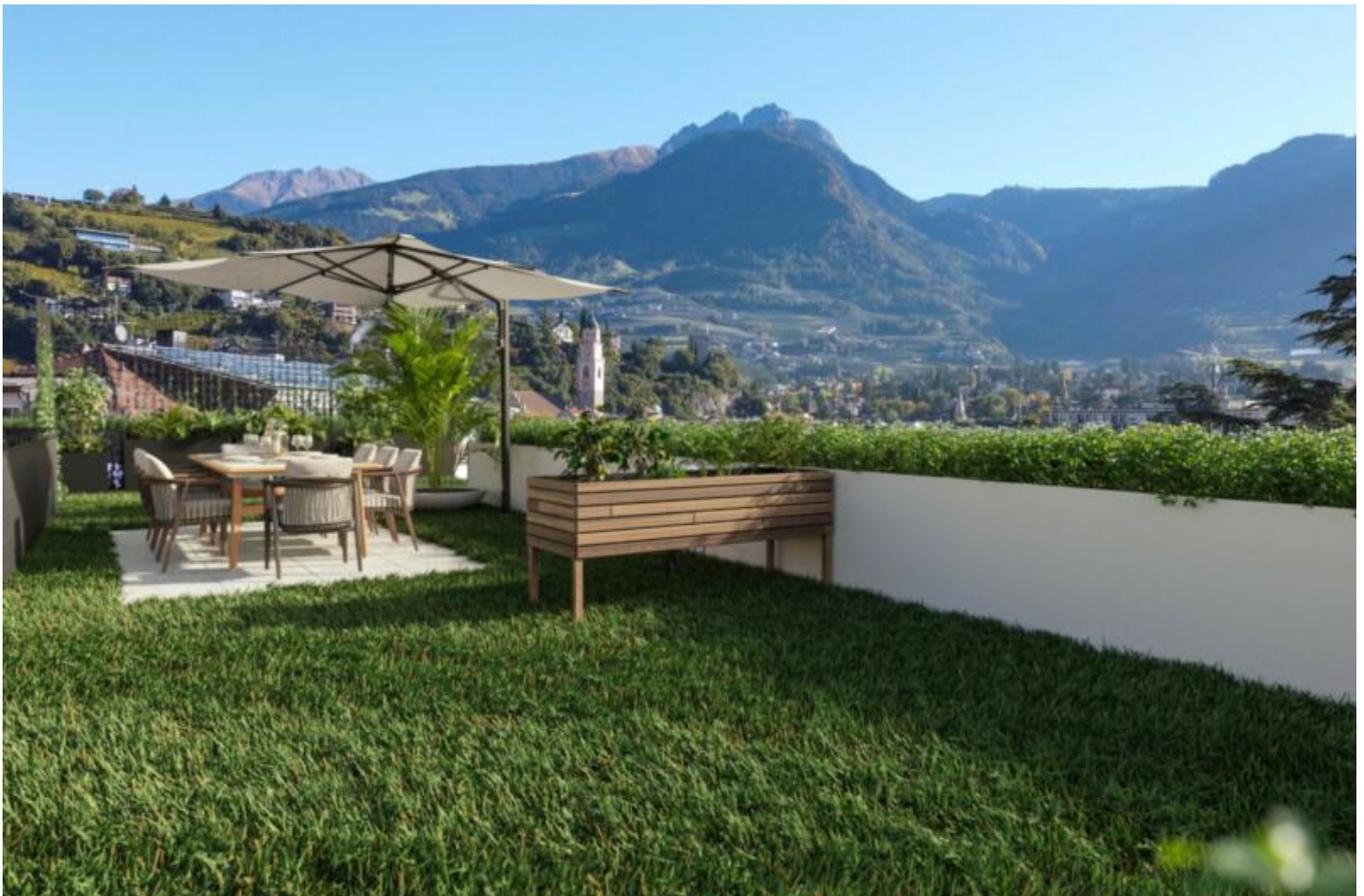


Neubau-Penthouse mit großzügiger Dachterrasse - Süd-Ost-Ausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2024
ID	IW101475



























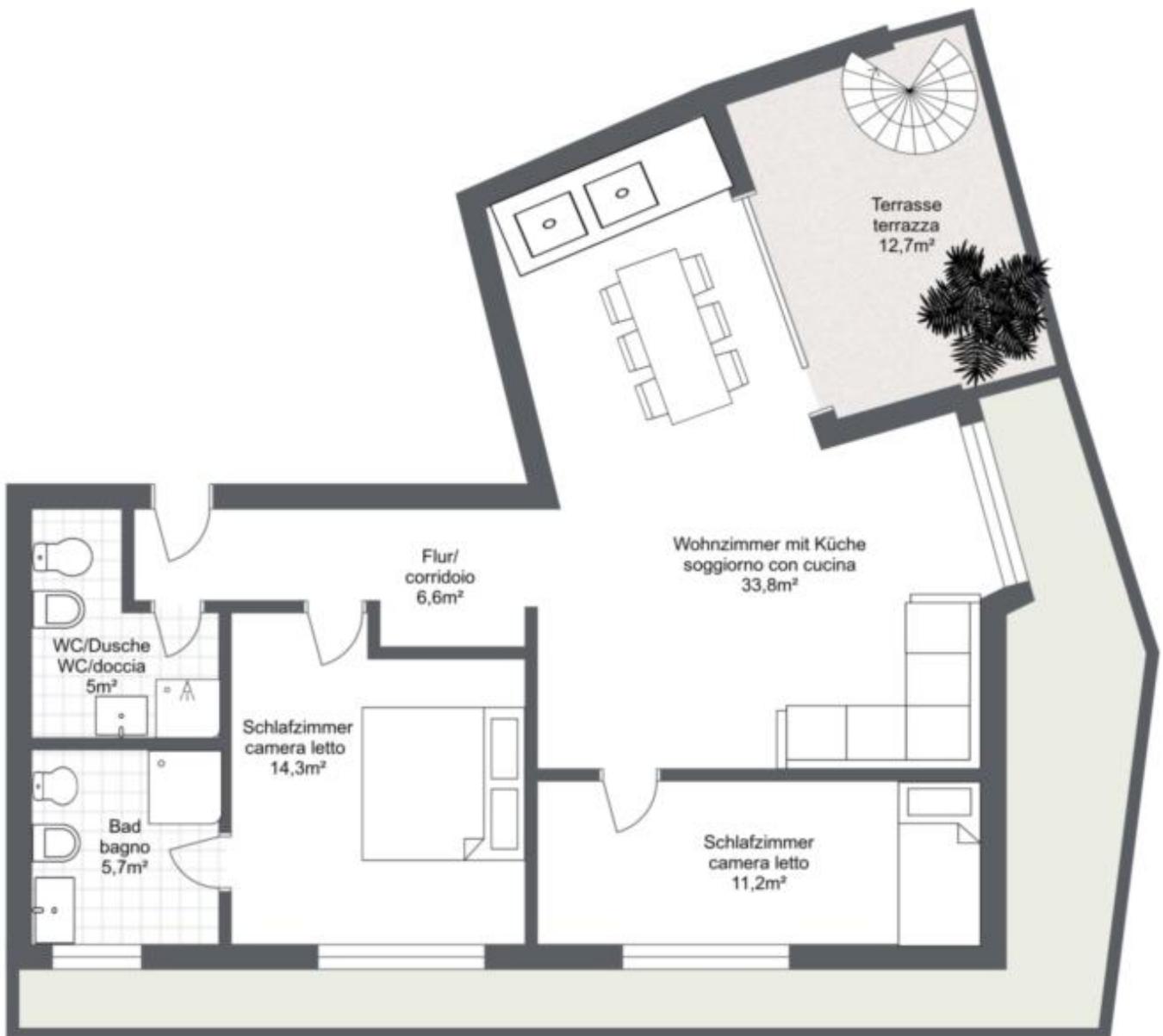












Details

Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	77.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Zuge einer Aufstockung entsteht im dritten Obergeschoss dieses Bestandsgebäudes ein hochwertig ausgeführtes Penthouse mit hochwertigen Materialien und großzügigen Außenflächen. Die 3-Zimmer-Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und bietet lichtdurchflutete Räume sowie ein durchdachtes Wohnkonzept.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt direkt auf die süd-östlich ausgerichtete Terrasse. Über eine Wendeltreppe gelangt man auf die großzügige Dachterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Fenster und Dusche. Ein zweites Badezimmer mit Dusche ergänzt das Raumangebot.

Eckdaten:

- 3-Zimmer-Penthouse im 3. Obergeschoss (Neubau auf Bestand)
- Terrasse und Dachterrasse
- Wohnfläche: ca. 76,6 m \square
- Hochwertige Materialien
- Zwei Bäder, eines davon en suite mit Fenster
- Aufzug vorhanden
- Kellerabteil im Kaufpreis inbegriffen
- Exposè/TV-Präsentation erstellen
- Stellplatz optional für € 25.000 erhältlich
- Nicht konventioniert – frei verfügbar

– Übergabe: August 2025

Ein modernes Zuhause mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□