

# Neue 2-Zimmerwohnung im Herzen der Stadt

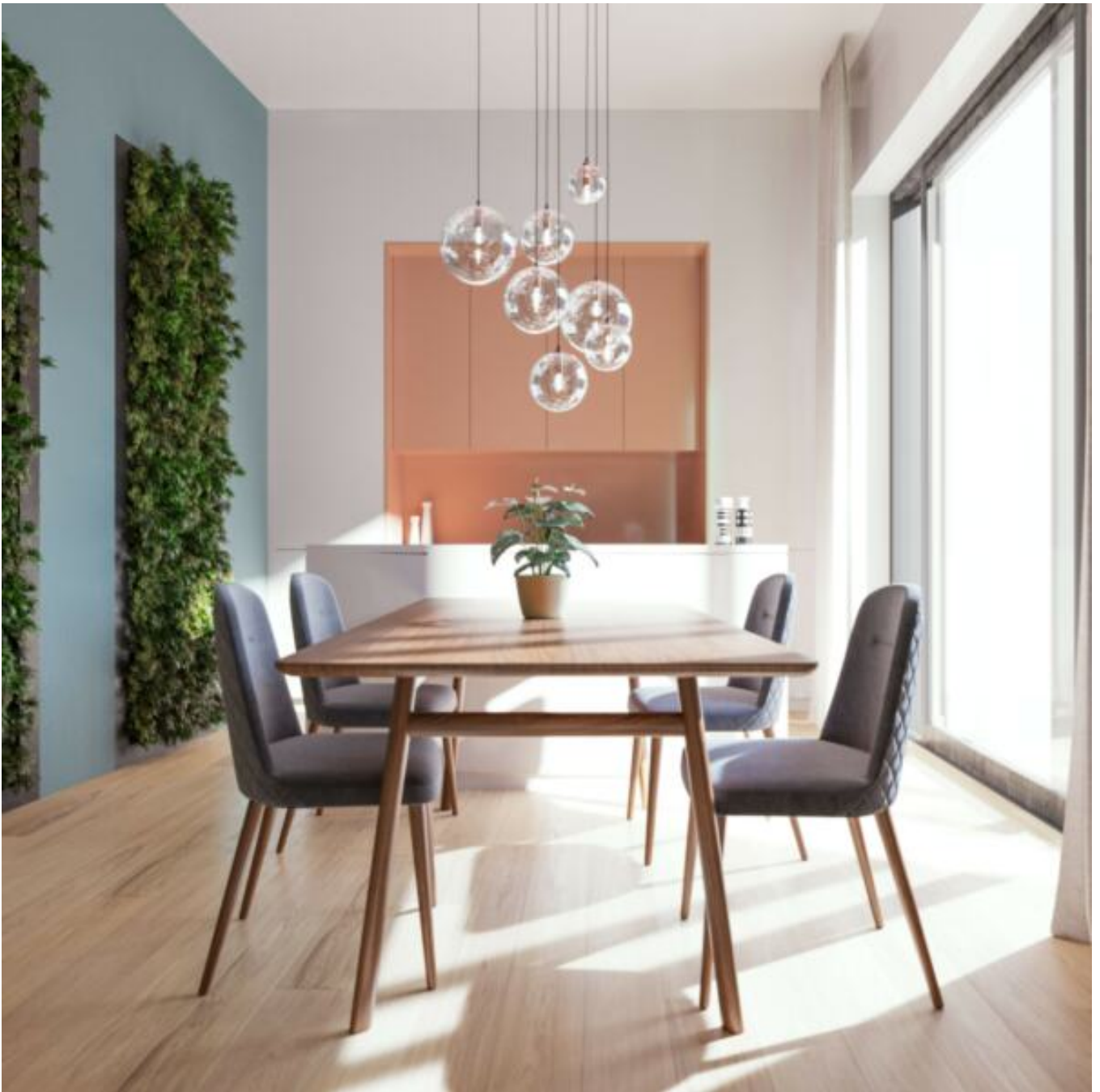
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	257'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Baujahr	2024
ID	IW101416

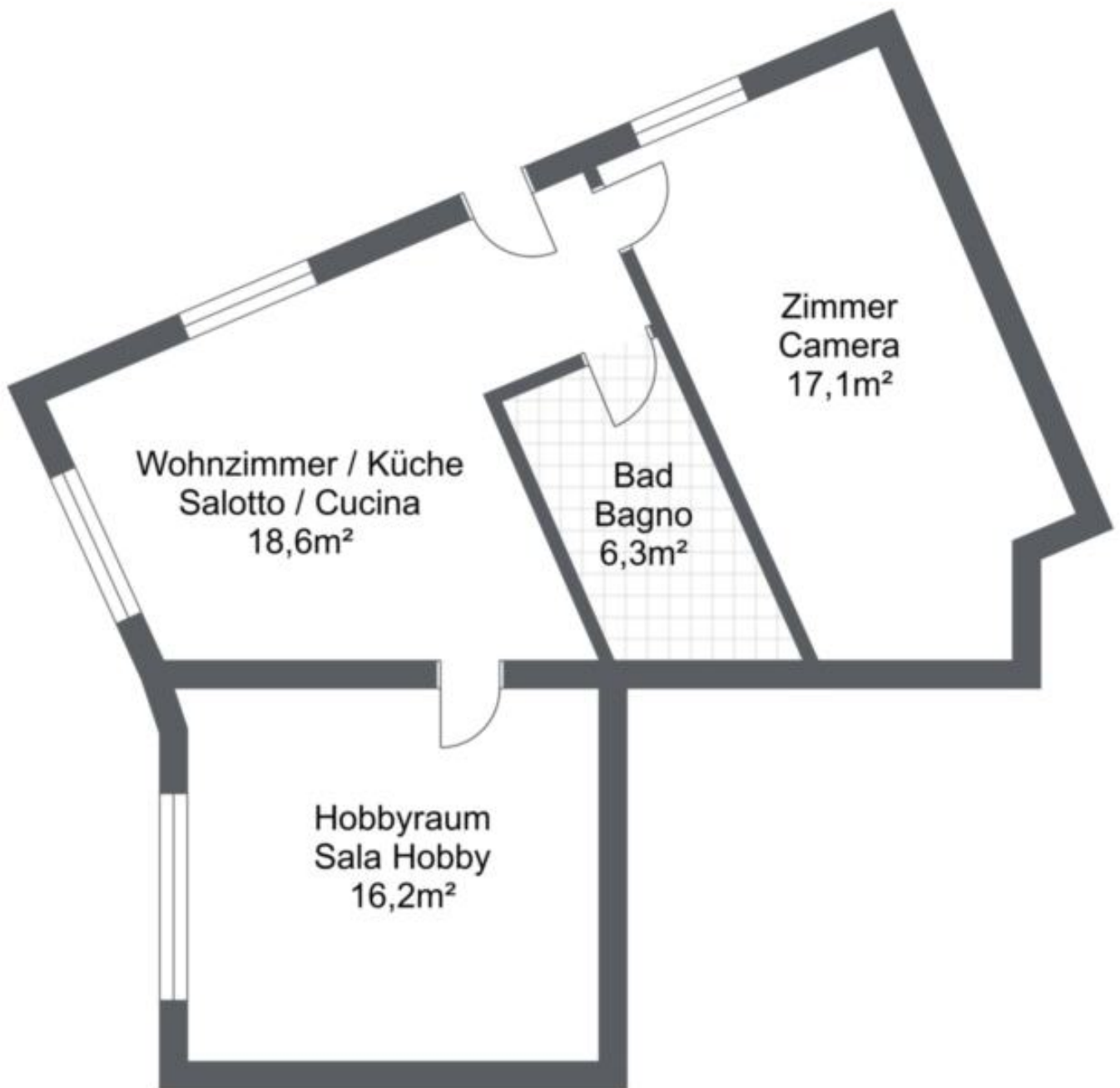
















dient als Beispiel  
serve da esempio



dient als Beispiel  
serve da esempio







dient als Beispiel  
serve come esempio



## Preise

Kaufpreis	257'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

## Flächen

Gesamtfläche m	58.0
Nettofläche m	42.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

## Beschreibung

Im Herzen der charmanten Kurstadt Meran befindet sich diese einladende 2-Zimmer-Wohnung, mit autonomen Eingang, im Tiefparterre eines dreistöckigen Wohnhauses. Sie bietet eine ideale Wohnmöglichkeit in bester Lage.

Das Apartment ist Teil eines Neubauprojekts, dessen Fertigstellung und Übergabe für Mai 2025 geplant ist.

Die Wohnung umfasst einen Wohnraum mit integrierter Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer.

Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgt eine Fußbodenheizung. Der Heizkörper im zugehörigen Hobbyraum wird weiterhin über die bestehende Fernwärme versorgt.

Dieses Apartment überzeugt nicht nur durch seine hochwertige Ausstattung, sondern auch durch seine zentrale Lage.

Einen Stellplatz gibt es um 25.000 Euro extra dazu.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□