

# Ihre perfekte Investition: 1-Zimmer-Apartment

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Roma 185
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	139'000 €
Gesamtfläche m	35.5
Baujahr	1999
ID	IW101336









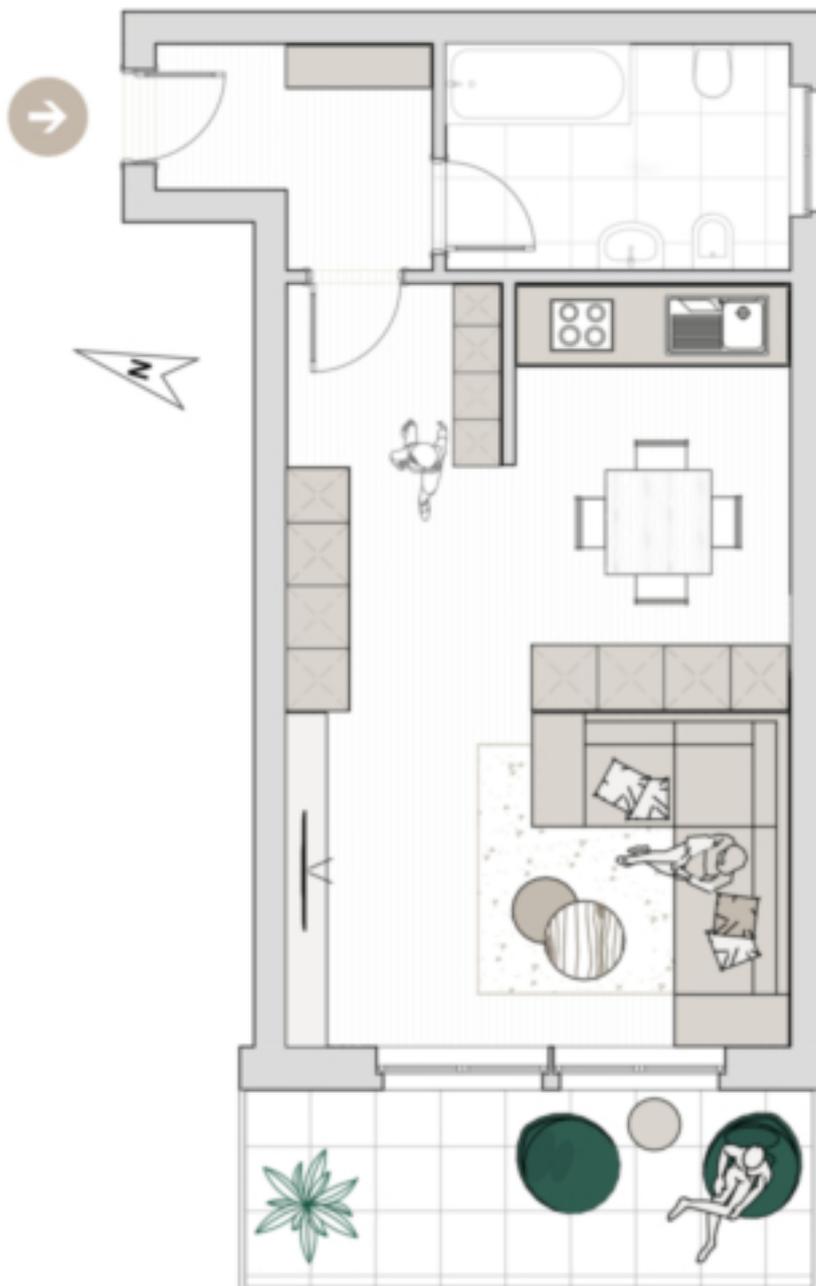












**Preise**

Kaufpreis 139'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 35.5

Nettofläche m 27.0

Keller m 3.9

Balkon/Terrasse m 6.0

**Räume**

Badezimmer 1

**Ausstattung**

Befeuerng Fernwärme

Unterkellert Ja

**Beschreibung**

Diese charmante Einzimmerwohnung liegt Untermais, nur wenige Schritte von allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen entfernt. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und überzeugt mit einem hellen Wohnraum, der bereits über Anschlüsse für eine Kochnische verfügt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge eröffnet. Ein zur Wohnung gehörender Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Mit ihrer vielseitigen Nutzbarkeit als Kapitalanlage, gemütliche Erstwohnung oder Bürofläche bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, zu investieren.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□