

# Luxuriöse Terrassenwohnung mit gemeinschaftlichem Pool und Park in Panoramalage in Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	280.4
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW101265























Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento















































Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento





































## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

280.4



Nettofläche m	123.0
Garten m	68.0
Keller m	54.2
Balkon/Terrasse m	173.0

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Böden	Steinboden, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

Dieses Apartment "WG 01" mit sonniger Süd- Westausrichtung überzeugt durch seine edlen Materialien, bietet neben großzügigen Räumen und Wohnflächen im Erdgeschoss zusätzliche Nutz-Nebenräume im Untergeschoss. Dort befinden sich eine geräumige Garderobe, ein Wasch- und ein Hobbyraum, Weinkeller und ein WC. Genießen Sie ein Wellnessbad in Ihrer stilvollen Badewanne aus Corian mit tollem Blick ins Grüne und auf die Bergkulisse rund um Meran. Ein weiteres Highlight sind sicherlich die hochwertig und großzügig angelegten, umlaufenden Terrassenflächen mit Naturstein mit zugehörigem Privatgarten im Bereich des Hauptschlafzimmers. Diese Außenflächen bieten Ihnen viel Platz für die Umsetzung Ihrer Ideen & Nutzungswünsche. Geboten werden zudem eine Außenküche mit großzügiger Sitzgelegenheit oder Liegeflächen zum Entspannen und Genießen, Schatten spendet ein großer Sonnenschirm. Die gemeinschaftliche Garten- und Parkanlage mit traumhaftem Infinity Pool und großer Liegewiese bietet einen unverbaubaren Panoramablick und ist per direktem Zugang von der Terrasse aus erreichbar und kann somit unbeschwert und in vollen Zügen genossen werden. Geboten werden zudem 2 Garagen in der Tiefgarage. Das Untergeschoss der Wohnung ist über einen direkten Zugang von der Garage aus begehbar und überzeugt durch die einladende und geschickte Garderobe und Abstellraum für Schuhe oder Geräte gleich bei Betreten. Eine elegante, interne Holztreppe führt dann weiter in die Räumlichkeiten der Wohnung im Erdgeschoss. Eine automatische Beleuchtung und modernste Technik und Installationen sorgen für Sicherheit und höchsten Wohnkomfort in Kombination mit einem großzügigen Raumangebot in einmaliger Panoramalage in Meran - Obermais. Suchen Sie etwas einmaliges in Meran mit großzügigen Flächen, optimaler Sonnenausrichtung und lieben das Besondere? Dann sind Sie hier genau richtig und können sich Ihren persönlichen Wohntraum erfüllen!

### Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□