

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1908
Zustand	Gepflegt
ID	IW101261





















Details

Kaufpreis	290'000 €
Nebenkosten	42 €
Gesamtfläche m	67.0

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung, welche sich inmitten des städtischen Herzens von Meran befindet, bietet Ihnen eine fantastische Möglichkeit, sich in einer urbanen und doch idyllischen Atmosphäre niederzulassen.

Die Wohnung liegt in einem Gebäude aus dem Jahr 1908, das 2004 einer umfassenden, liebevoll durchgeführten Sanierung unterzogen wurde, wobei der originale Charme und die traditionelle Struktur bewahrt und gleichzeitig modernste Wohnstandards implementiert wurden. Beim Betreten dieser geschmackvollen Immobilie werden Sie von einer warmen, einladenden Atmosphäre begrüßt, die sich im gesamten Wohnbereich fortsetzt. Das großzügige Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern, die natürliches Licht hereinfluten lassen, ist der Mittelpunkt dieser schönen Wohnung. Es besteht eine nahtlose Verbindung zur offenen Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist. Dieser offene Grundriss schafft einen idealen Rahmen für gemütliche Abende in der Familie oder zum Empfang von Gästen. Die Immobilie verfügt über zwei behagliche Schlafzimmer, die eine Oase der Ruhe und Entspannung darstellen. Das Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Sanitärinstallationen, rundet das Interieur dieser Residenz ab und bietet einen Ort für tägliche Entspannung. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine autonome Gasheizung, die für wohlige Wärme in den kälteren Monaten sorgt. Doch das wahre Highlight dieser Residenz ist zweifellos ihre privilegierte Lage. Das pulsierende Stadtzentrum bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreicht werden können. Von exquisiten Restaurants bis hin zu charmanten Boutiquen hat Meran alles zu bieten, was das Herz begehrt.

Ob Sie sich ein neues Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage wünschen – diese Wohnung erfüllt alle Bedürfnisse und Wünsche.

Anbieter



Tel.
+39 0471 982 844

□