

# Traumhaft sanierte Wohnung in ruhiger Lage - Ihr modernes Zuhause in Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Karl Wolf
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW101194





























































































































**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

























Preise

Kaufpreis 990'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 154.0  
Nettofläche m 117.5  
Balkon/Terrasse m 14.4

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In bester Lage von Meran Zentrum, nur 10 Minuten vom Vinschgertor entfernt, befindet sich dieses hochwertig sanierte Luxus-Apartment in einem gepflegten Wohnhaus aus den 1970er Jahren. Die ruhige Wohnlage und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Die Wohnung liegt im 2. Stock und wurde 2024 umfassend modernisiert. Mit einer großzügigen Netto-Wohnfläche von ca. 117 m bietet sie ein exklusives Wohnambiente.

#### Highlights der Wohnung:

Offenes, modernes Raumkonzept mit einem eleganten Wohnbereich  
Großzügiges Wohnzimmer mit Platz für eine stilvolle Küche  
Direkter Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse mit Markise, die den Wohnbereich in natürliches Licht taucht  
Drei geräumige Schlafzimmer (ca. 13 m , 10 m und 11,5 m )  
Zwei luxuriöse Bäder mit Fenster und Dusche  
Zusätzlicher Balkon für noch mehr Freiraum  
Praktischer Abstellraum und eigener Keller  
Mit viel Liebe zum Detail wurde diese Wohnung mit hochwertigen Materialien und modernster Technik ausgestattet.

Optional: Eine Garage im Untergeschoss kann für 40.000 € erworben werden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Frau Irene Aster; Mobil +39 347 175 8896

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder

Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□