

# Fantastische helle Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Karl Wolf
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW101194











































































































































**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**





























Preise

Kaufpreis 990'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 154.0  
Nettofläche m 117.5  
Balkon/Terrasse m 14.4

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In Meran Zentrum, 10 Minuten vom Vinschgertor entfernt , in sehr ruhiger Lage in einem gepflegten Kondominium vom 1970, befindet sich im 2. Stock das großzügige 20 24 komplett sanierte Luxus- Appartement, mit ca. 117 m Nettowohnfläche.

Das hochwertige Appartement verfügt über ein modernen"Openspace", ein herrschaftlichen Wohnzimmer mit viel Platz für eine stilvollen Küche., ein Abstellraum. Das gesamte Living ist zur Terrasse mit Markise, südlich mit viel Tageslicht ausgerichtet.

Das Hauptschlafzimmer 13 m<sup>2</sup> , mit seinem 2. und 3. Schlafzimmer (10 + 11.5 m<sup>2</sup>) verfügen über 2 komplette Bäder, mit Fenster und Dusche, ein weiterer Balkon. 1 Keller.

Mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien und moderner Technik erstrahlt die gesamte Wohnung im neuen Glanz.

1 Garage extra 40.000 Euro im Untergeschoß.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie Frau Irene Aster; Mobil +39 347 175 8896

Die angegeben Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

### Anbieter



G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□