

ALTBAUFLAIR TRIFFT AUF MODERNE ELEGANZ – DEIN NEUES ZUHAUSE IN MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1908
Zustand	Neuwertig
ID	IW101175









PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN











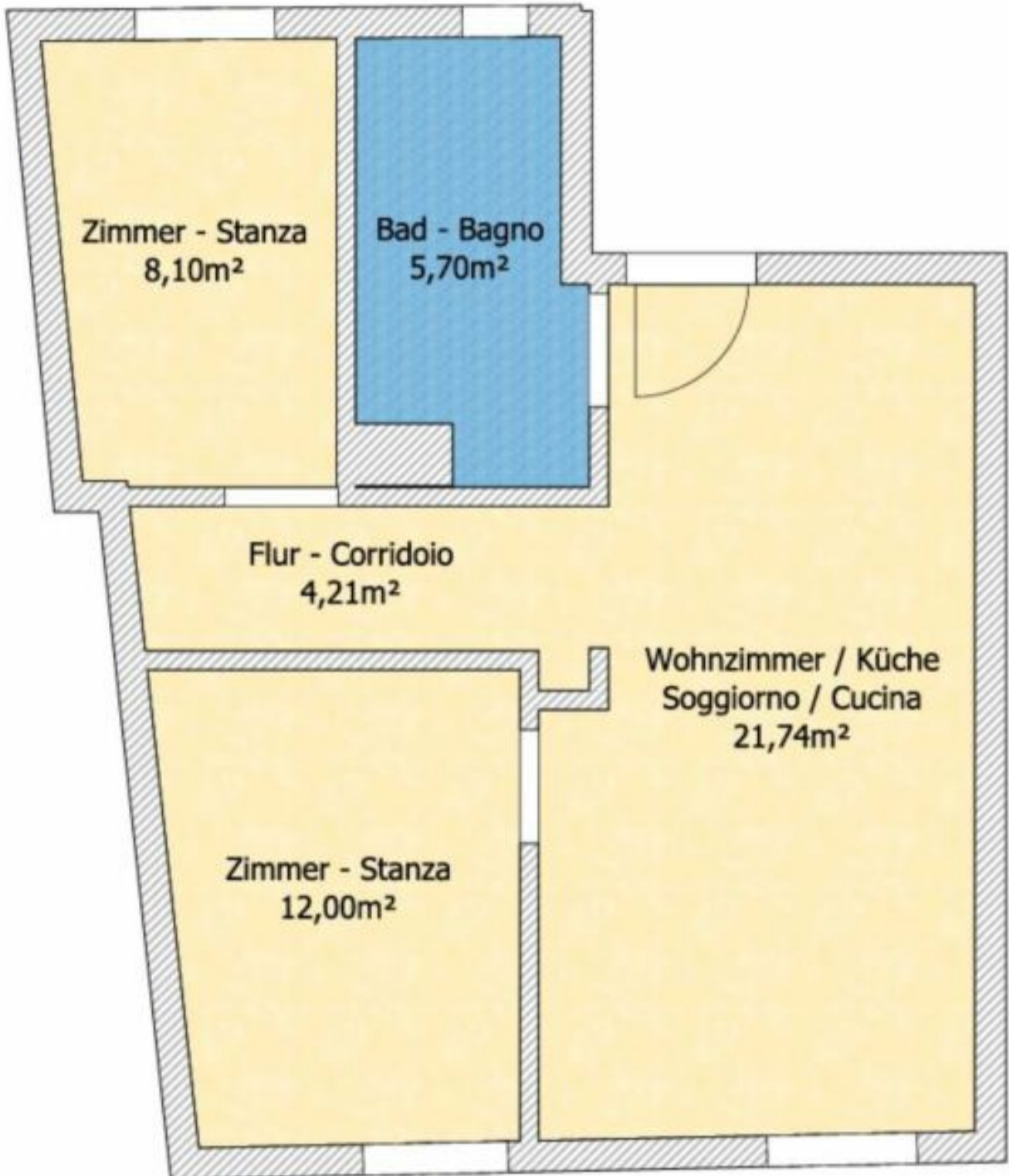


PROFI IMMOBILIEN









Details

Kaufpreis 290'000 €
Gesamtfläche m 67.0

Beschreibung

Bist du auf der Suche nach einer Wohnung, die genau das richtige Maß an Stil, Komfort und zentraler Lage bietet? Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Meran ist genau das, was du suchst! Die perfekte Mischung aus klassischem Altbauflair und modernen Annehmlichkeiten – und das alles in einer Lage, die keine Wünsche offen lässt.

Stell dir vor, du kommst nach Hause, öffnest die Tür und betrittst deinen neuen Rückzugsort: Ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Kochnische erwartet dich, ideal für gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein. Die großen Fenster lassen das Sonnenlicht hereinströmen und lassen den Raum noch größer und einladender wirken.

Die beiden Schlafzimmer bieten genug Platz für eine Familie oder ein junges Paar, das nach einem gemütlichen Ort zum Entspannen sucht. Helle Wände, moderne Böden und eine durchdachte Raumaufteilung garantieren dir ein angenehmes und stilvolles Ambiente. Und das Beste: das Bad! Mit Badewanne und Fenster ausgestattet, verspricht es erfrischende Momente, um den Tag perfekt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Das Gebäude, ein charmantes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1908, wurde 2004 umfassend saniert, sodass du die Vorteile eines modernen Lebensstils in einer historischen Umgebung genießen kannst. Die autonome Gasheizung sorgt dafür, dass du stets wohlige Wärme in deinem Zuhause hast – ohne sich Gedanken über hohe Nebenkosten machen zu müssen.

Die zentrale Lage des Rennwegs ermöglicht es dir, alles zu Fuß zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Cafés und Geschäfte aller Art sind nur wenige Schritte entfernt. Ideal, wenn du das Leben in der Stadt in vollen Zügen genießen möchtest!

Ob als neues Zuhause für dich, als Ferienwohnung oder als Investitionsobjekt für die Zukunft – diese Wohnung hat alles, was du brauchst. Du wirst sehen: Einmal hineingeschaut, wirst du nicht mehr aus der Wohnung heraus wollen.

Lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktiere uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dein neues Zuhause in Meran zu entdecken!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□