

# Renovierte Dreizimmerwohnung mit Garten, S.Franziskusstrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Neuwertig
ID	IW101108































































## Preise

Kaufpreis 420'000 €  
Nebenkosten 160 €

## Flächen

Gesamtfläche m 94.0  
Nettofläche m 70.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Beschreibung

Suchen Sie eine perfekte Dreizimmerwohnung, wo nichts zu machen ist, wo Sie sogar hochwertige Materialien und Möbel finden, mit einem privaten Garten wo Sie sich ausruhen können, in ruhigen und intimer Lage aber trotzdem nur wenige Schritte vom Zentrum entfernen? Dann sind Sie hier genau richtig. Lesen Sie diese paar Zeilen und rufen Sie gleich unsere Agentur an, denn diese Wohnung könnte tatsächlich Ihre zukünftige Bleibe werden! Die Liegenschaft hat eine Nettogröße von circa 70 Quadratmeter eingeteilt in Wohnzimmer mit geräumiger und moderner Küche, 2 Doppelbettzimmer, ein edler Eingangsbereich und 1 geräumiges Badezimmer. Die moderne Küche ist äußerst funktionsgerecht (z.B. doppelten Kühlschrank mit geräumigen Gefrierfach). Das Open Space geht auf die Terrasse und aufs Garten hinaus: eine grüne Oase wo man erholsame Stunden verbringen kann. Die Liegenschaft wurde im Jahr 2015 komplett renoviert und präsentiert sich heute in sehr guten Zustand: neue Böden und im Badezimmer sogar neue Leitungen. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□