

KERNSANIERTE 2 ZIMMERWOHNUNG – SOFORT EINZIEHEN UND GENIEßEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Status	Neu
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100972







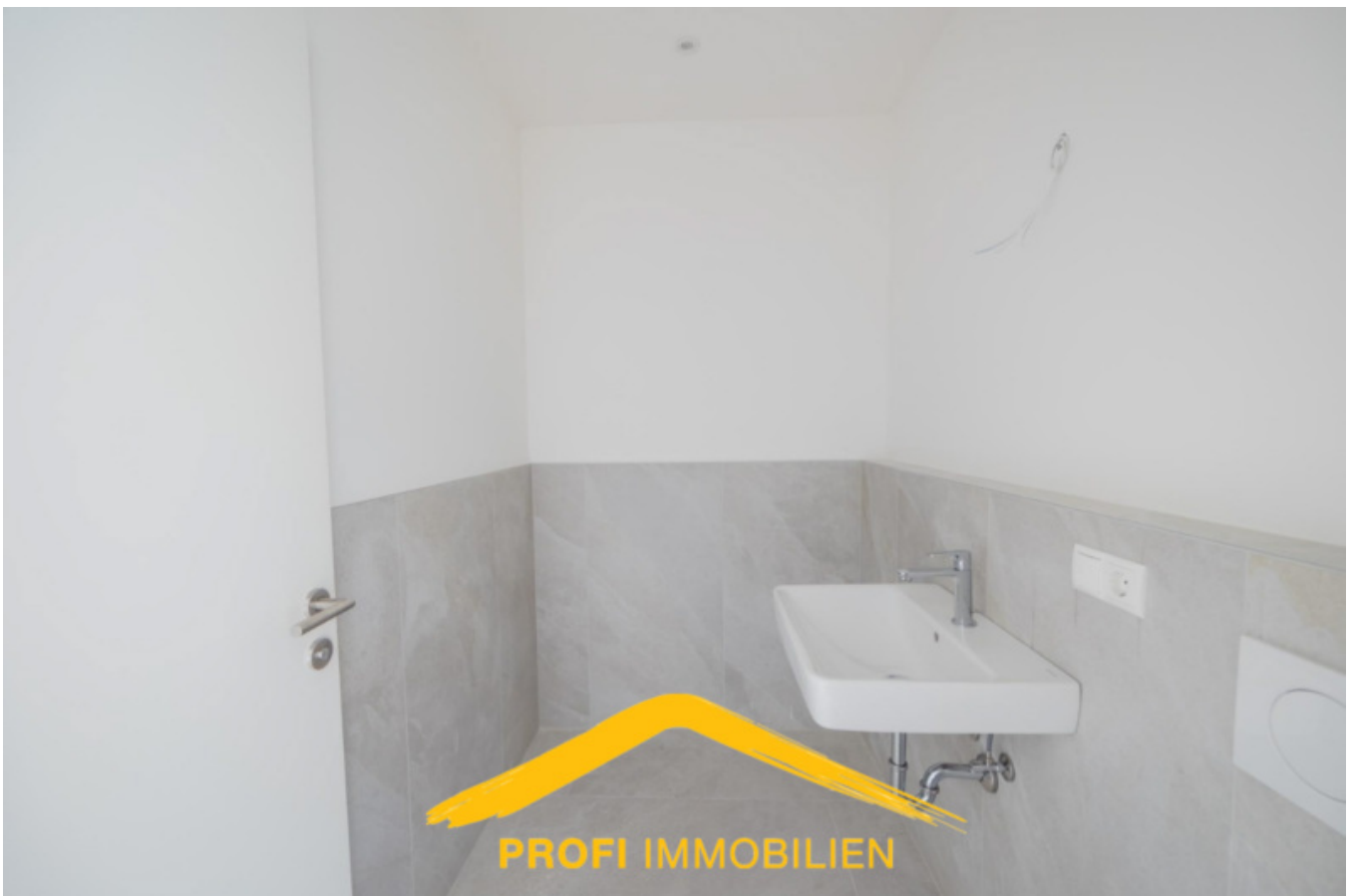
PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	51.0

Beschreibung

In der Enrico Toti Straße in Meran liegt diese perfekt sanierte 2-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Im Jahr 2024 kernsaniert, bietet sie eine Wohlfühloase, die sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung oder auch als Ferienresidenz dienen kann. Die 70er Jahre Architektur wird durch die moderne Sanierung in neuem Glanz erstrahlen – ein harmonischer Mix aus stilvollem 70er Jahre Flair und zeitgemäßer Ausstattung.

Die Wohnung ist großzügig aufgeteilt: Der offene Wohnbereich bietet durch die großen Fenster eine fantastische Lichtdurchflutung und schafft ein warmes, einladendes Ambiente. Der Boden in allen Zimmern ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet – ideal für ein behagliches Gefühl. Das moderne Badezimmer ist mit eleganten Fliesen versehen, die den Raum frisch und minimalistisch wirken lassen.

Doch der wahre Genuss wartet draußen: Die Terrasse ist ein wahres Highlight. Auf etwa 10m können Sie den Tag beginnen oder den Abend ausklingen lassen – und das in vollen Zügen. Durch die Ostausrichtung genießen Sie den Morgenkaffee im Sonnenaufgang, während die friedliche Atmosphäre der Umgebung für den perfekten Start in den Tag sorgt.

Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag auf der Terrasse relaxen oder ein Wochenende in dieser herrlichen Wohnung verbringen – sie bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und der Ruhe, die Sie sich nach einem langen Tag wünschen.

Der Standort dieser Wohnung könnte nicht besser sein: Direkt in der Nähe des Zentrums von Meran, so dass Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie Restaurants, Cafés, und kulturelle Highlights, in unmittelbarer Nähe haben. Gleichzeitig ist die Lage ruhig und bietet eine perfekte Rückzugsmöglichkeit.

Diese Wohnung eignet sich nicht nur für Singles und Paare, sondern auch für Investoren oder für Menschen, die nach einer idealen Ferienwohnung suchen. Die hohe Qualität der Sanierung und die perfekte Lage garantieren eine wertstabile und attraktive Investition.

Zögern Sie nicht – eine solche Gelegenheit kommt nicht oft! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum selbst überzeugen!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□