

Charaktervolles Apartment mit Weitblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Winkel
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100956











**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



























ASTER IMMOBILIEN
MERAN

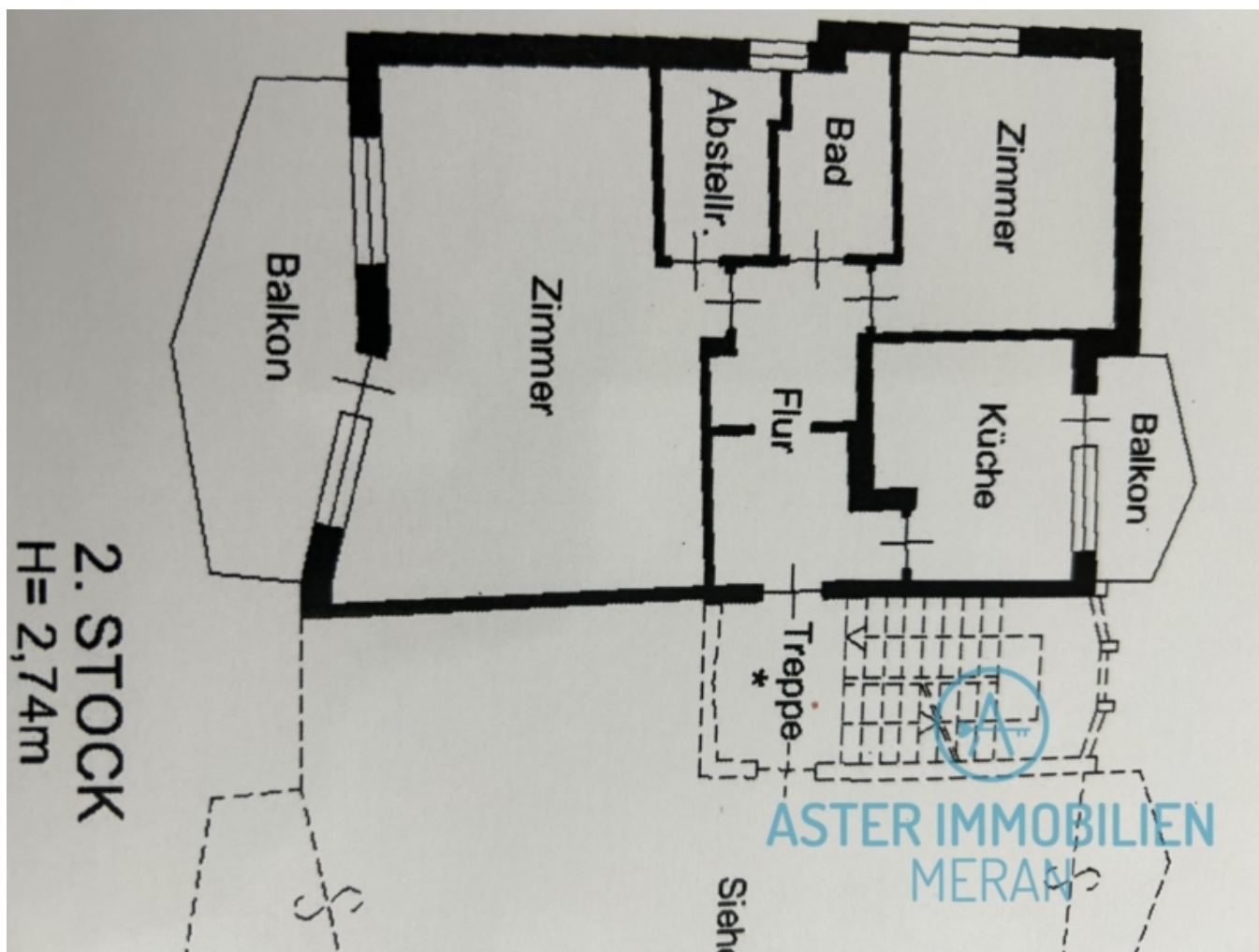












Preise

Kaufpreis 595'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 108.0

Nettofläche m 85.8

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 17.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

Beschreibung

Das Appartement von ca. 85,8 m² befindet sich im 2. Stock und vorletztem Stock eines eleganten Familienhauses mit 10 Einheiten im Winkelweg/Obermais/ Meran.

Das Appartement ist liebevoll grundsaniert, die eingebaute Tiroler Holzstube mit seinem Holzboden, sowie die vom Tischler gefertigte Einbauküche zeichnen die Atmosphäre.

Die Wohnung ist eingeteilt: Eingang mit Garderobe, 1 Wohnküche mit Ostbalkon, das 33 m² große Wohnzimmer mit Holzdecke und Bauernstube erhält viel Tageslicht durch die Fensterfronten und den Zutritt zur Süd-Westbalkon: 1 Schlafzimmer, 1 Bad mit Badewanne, 1 Waschküche, im Untergeschoss : 1 Keller.

Eine Garage 35.000 Euro kann dazu gekauft werden.

Das Wohnzimmer kann , wie ursprünglich wieder geteilt werden, und ein 2. Zimmer geschaffen werden.

Die Immobilie kann als Investition und Ferienwohnung gekauft werden.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich bitte an, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel. +39 0473 607675

Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Mob.

+39 347 1758896

□