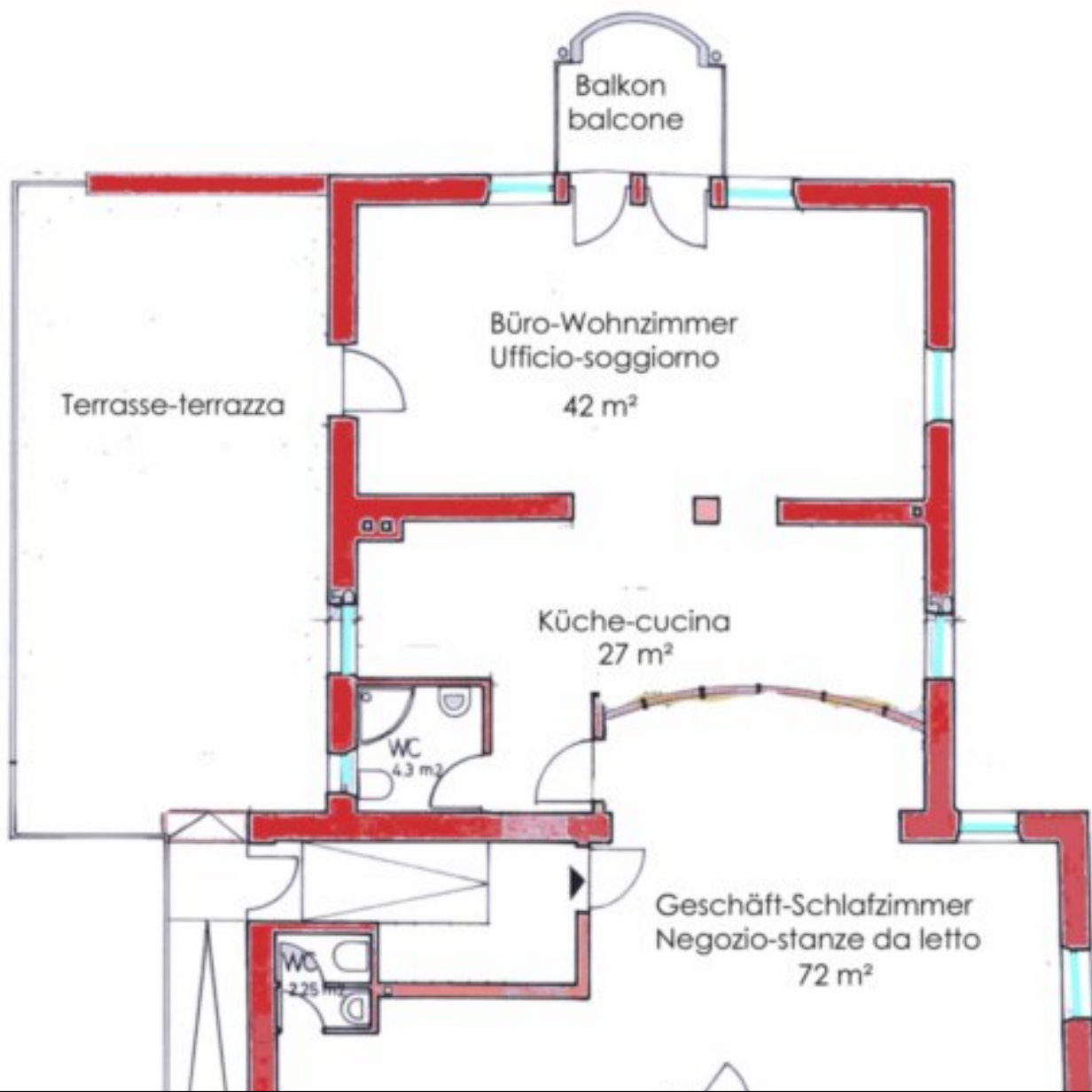


Eine hochwertige, wunderschöne Wohnung oder Büro

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Altstadtzentrum
Zimmer	5
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	203.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW100886













Details

Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	203.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Eine hochwertige, wunderschöne Wohnung oder Büro, Praxis in einem Jugendstilhaus in Meran

Heute eine gewerbliche Immobilie, morgen die perfekte Wohnung im Zentrum von Meran. Ruhig gelegen und doch zu Fuß alles erreichbar. Kurhaus, Passerpromenade und die Wasserlauben sind in 5 Gehminuten erreichbar. Vollkommen barrierefrei mit Balkon und

Terrasse. Auf Wunsch kann ein Teil oder auch die gesamte Immobilie in Wohnung umgewidmet werden. Die Rahmenbedingungen sind vorhanden und die Gemeinde Meran hat hier bereits grünes Licht signalisiert. Die Bruttofläche misst 185 m zuzüglich 50 m Terrasse. Im Hofraum befindet sich noch ein bequemer Autoabstellplatz und im Untergeschoss ist auch ein Keller vorhanden. Das Geschäft bzw. die Wohnung wurde vor ca. 23 Jahre vollkommen saniert und umgebaut. Heute erstrahlen sie noch in ungetrübter Schönheit und Einzigartigkeit. Das Wasser und die Heizung sind vollkommen autonom und werden direkt mit dem Anbieter verrechnet.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□