

# Wohnung mit großem Garten - Verandenstrasse

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Meran Zimmer 3

Energieklasse

C

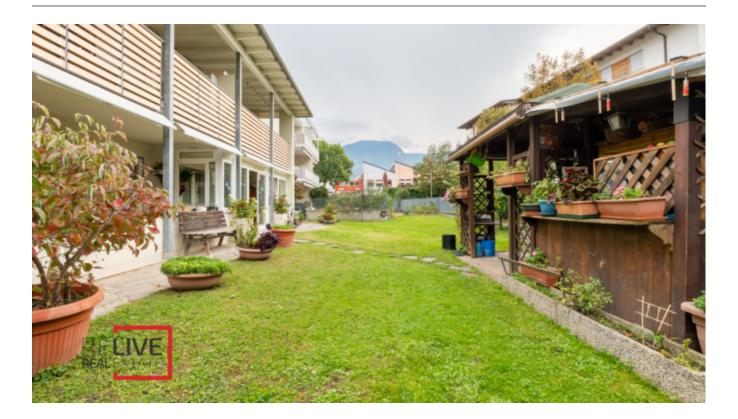
Kaufpreis690'000 €Gesamtfläche m184.0StatusGebrauchtBaujahr2005ZustandGepflegtIDIW100857







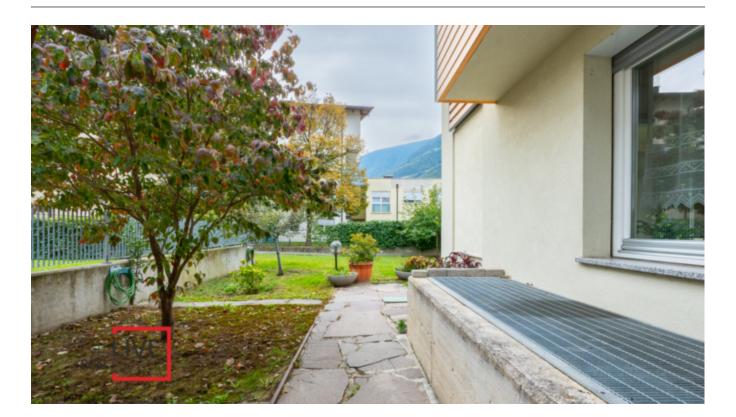








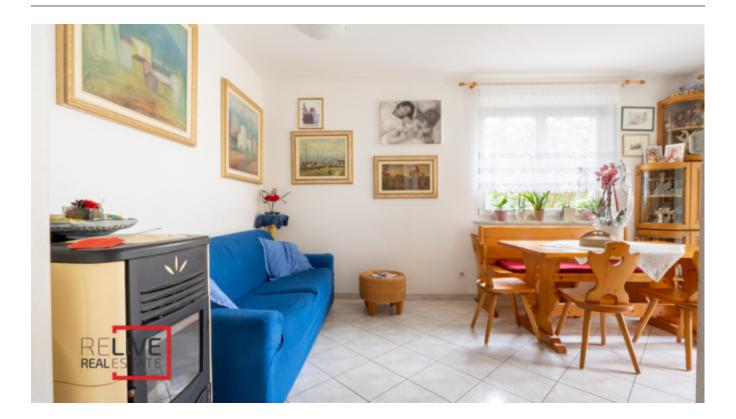










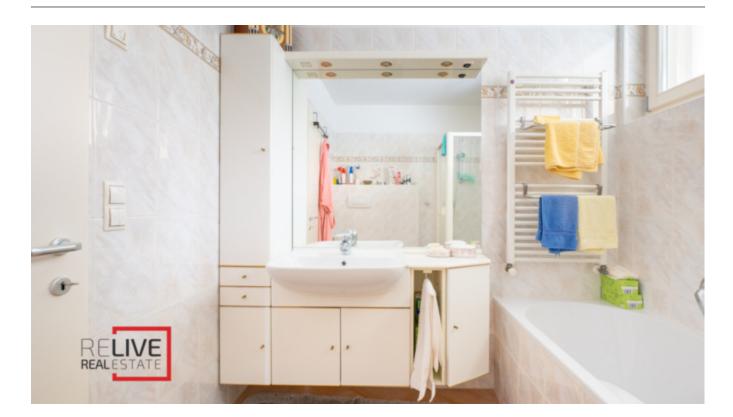




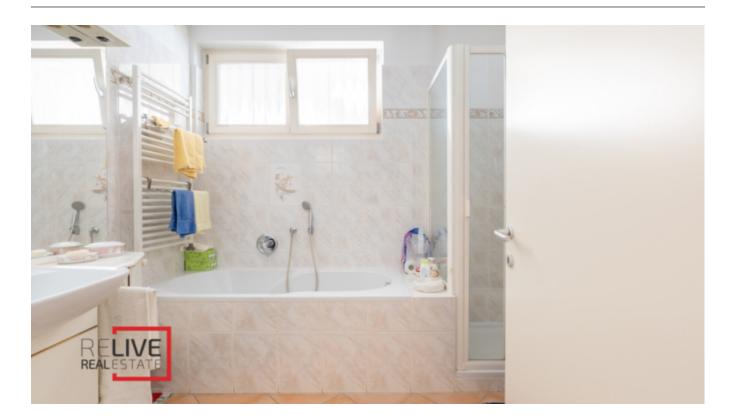




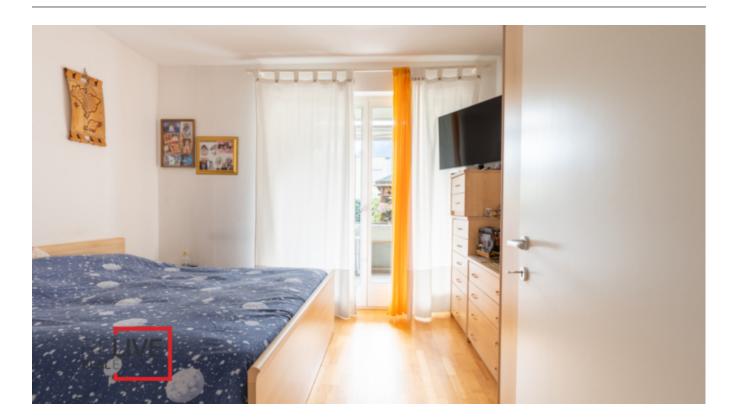




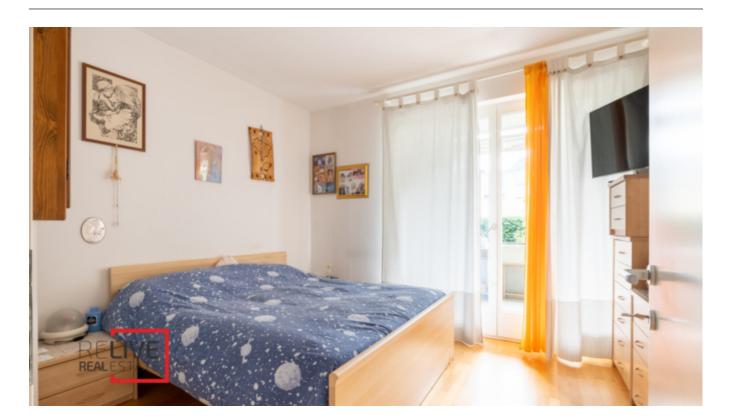




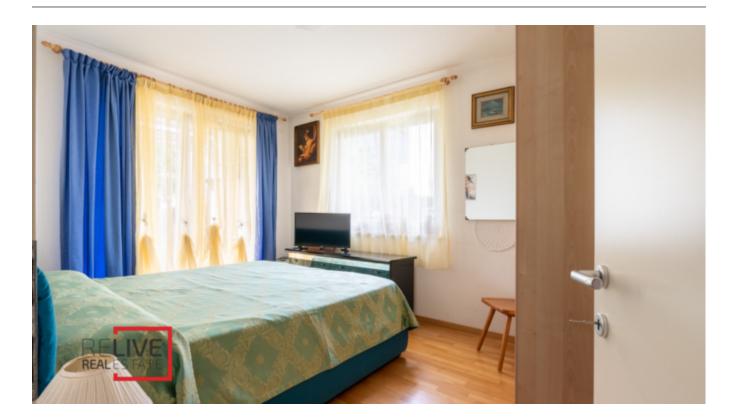




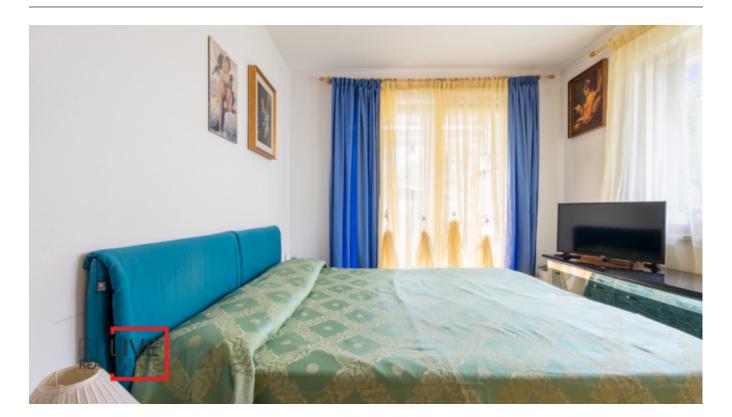










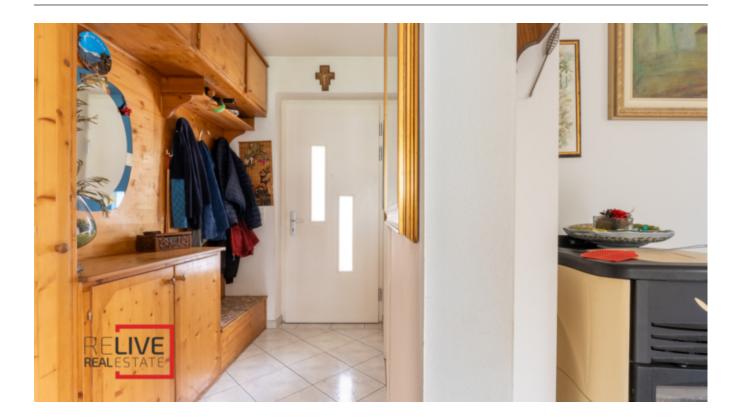




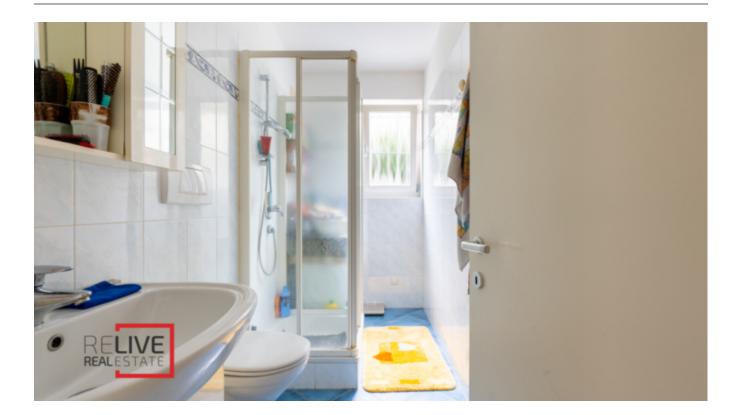












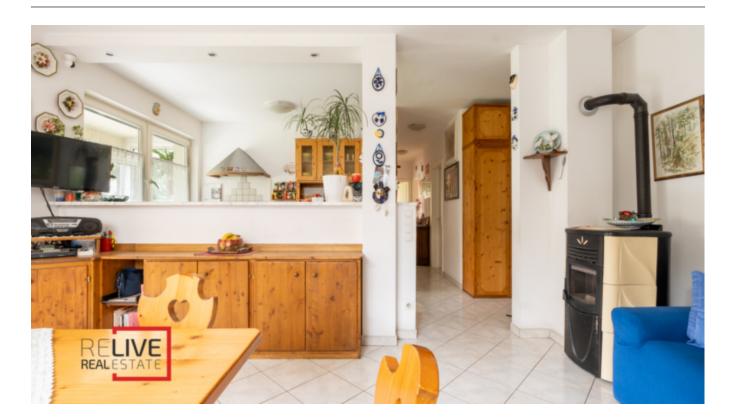




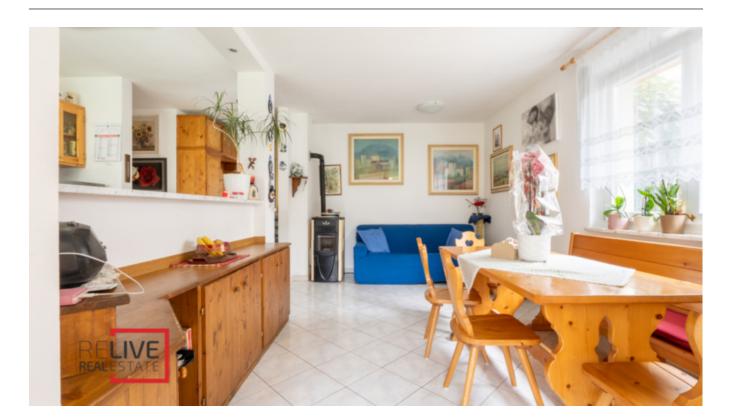






















## Preise

Kaufpreis Nebenkosten Flächen 690'000 € 2'500 €



Gesamtfläche m184.0Nettofläche m76.0Garten m340.0Keller m19.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 2

#### Ausstattung

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West Möbliert Teilmöbliert

Kamin Technik

Heizungsart Etage Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

**PKW** 

Art Anzahl Preis Doppelgarage 1 65000 €

Beschreibung

In der Verandenstrasse, in halbzentrumsnahen Lagen von Meran bieten wir diese exklusive Wohnung zum Verkauf an – ideal für alle, die viel Platz, Komfort und Ruhe schätzen. Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und eine durchdachte Raumaufteilung, die für maximalen Wohnkomfort sorgt. Sie verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche, drei geräumige Schlafzimmer,sowie eine herrliche Terrasse, die zu einem 320 m großen Privatgarten führt. Dieser bietet viel Raum für Entspannung oder Aktivitäten im Freien. Zwei Bäder mit Fenster sorgen für eine ideale Belüftung und viel natürliches Licht. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, zwei Autoabstellplätze. Zum Verkauf steht eine Doppelgarage, die separat zum Preis von 65.000 € erworben werden kann. Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, die dennoch nur wenige Minuten vom Zentrum Merans entfernt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplete Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katasterauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

#### **Anbieter**



Relive Real Estate Via delle corse 37/a 39012 / Meran

Tel. 0473 693189

Mob. 392 5752722