

# Wohnung mit großem Garten - Verandenstrasse

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Meran                 |
| Zimmer         | 3                     |
| Energieklasse  | C                     |
| Kaufpreis      | 770'000 €             |
| Gesamtfläche m | 184.0                 |
| Status         | Gebraucht             |
| Baujahr        | 2005                  |
| Zustand        | Gepflegt              |
| ID             | IW100857              |



















































## Preise

Kaufpreis  
Nebenkosten  
Flächen

770'000 €  
2'500 €

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 184.0 |
| Nettofläche m  | 76.0  |
| Garten m       | 340.0 |
| Keller m       | 19.0  |

### Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze        | 2 |

### Ausstattung

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Gartennutzung               |              |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd, West    |
| Möbliert                    | Teilmöbliert |
| Kamin                       |              |

### Technik

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Etage          |
| Befuerung   | Gas            |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug |

### Sonstige

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ausblick     | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja                   |

### PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 2      |       |

### Beschreibung

In der Verandenstrasse, in halbzentrumnahen Lagen von Meran bieten wir diese exklusive Wohnung zum Verkauf an – ideal für alle, die viel Platz, Komfort und Ruhe schätzen. Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und eine durchdachte Raumaufteilung, die für maximalen Wohnkomfort sorgt. Sie verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche, drei geräumige Schlafzimmer, einen Wintergarten, sowie eine herrliche Terrasse, die zu einem 320 m großen Privatgarten führt. Dieser bietet viel Raum für Entspannung oder Aktivitäten im Freien. Zwei Bäder mit Fenster sorgen für eine ideale Belüftung und viel natürliches Licht. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, zwei Autoabstellplätze und eine Doppelgarage. Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, die dennoch nur wenige Minuten vom Zentrum Merans entfernt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katastrauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□