

# Dreizimmerwohnung in der Laurinstraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100855





































## Preise

Kaufpreis 295'000 €  
Nebenkosten 1'200 €

## Flächen

Gesamtfläche m 74.0

---

Nettofläche m	57.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	22.0

**Räume**

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

**Ausstattung**

Bad	Badewanne
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd

**Technik**

Heizungsart	Zentral, Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

**Sonstige**

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung in der Laurinstraße, an der Grenze zwischen Meran und Algund, ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage suchen, aber dennoch schnellen Zugang zu allen städtischen Dienstleistungen haben wollen. Diese Wohnung befindet sich in einem exklusiven Wohnviertel, umgeben von Grünflächen und in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus von Meran und dem Viertel Quarazze. Der Eingangsbereich führt in ein helles Wohnzimmer, das zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Die geräumige, lichtdurchflutete Wohnküche ist ideal für alle, die gerne kochen und das häusliche Ambiente genießen. Die beiden komfortablen Schlafzimmer, perfekt für Paare oder Familien, bieten direkten Zugang zu zwei praktischen Balkonen, die ideal sind, um die Aussicht zu genießen oder einen Moment der Entspannung im Freien zu verbringen. Die Immobilie wurde kürzlich energetisch saniert, was für hohen Wohnkomfort und erhebliche Einsparungen bei den Betriebskosten sorgt. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein sofort beziehbares Zuhause in einem eleganten und ruhigen Stadtteil, nur einen Katzensprung vom Herzen Merans entfernt, suchen.

Ergänzt wird das Angebot durch die Möglichkeit, eine praktische Garage im Untergeschoss für 35.000,00 € zu erwerben, die sicheren Parkraum bietet.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen



Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katasterauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□