

# Dreizimmerwohnung in sehr schöner Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	499'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW100854



































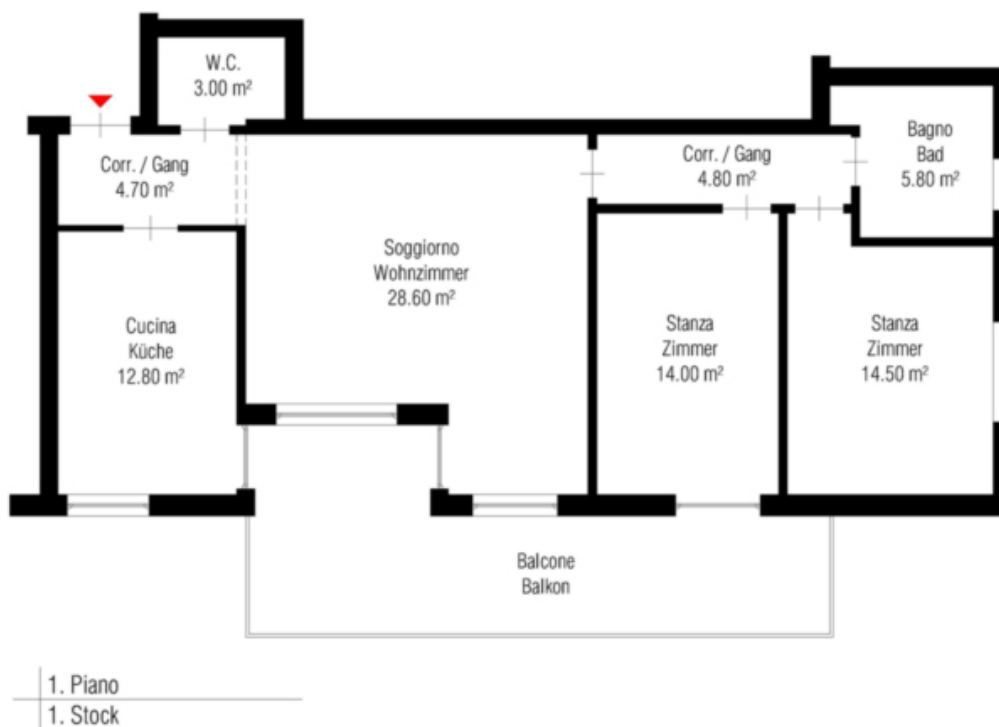












## Preise

Kaufpreis	499'000 €
Nebenkosten	1'200 €

## Flächen

Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	88.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	24.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas

Fahrstuhl  
Sonstige

Personenaufzug

Ausblick  
Unterkellert  
PKW

Panoramablick  
Ja

Art  
Garage

Anzahl  
1

Preis  
45000 €

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine elegante Dreizimmerwohnung in der Tobias-Brenner-Straße, in einer hochwertigen Wohngegend nur wenige Schritte vom Zentrum von Meran entfernt. Die Immobilie befindet sich im ruhigen Stadtteil Untermais, in einer Einbahnstraße, die den Bewohnern maximale Ruhe und Privatsphäre bietet, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende natürliche Belichtung aus, da zahlreiche Fenster das Licht in alle Räume fluten lassen. Eine geräumige Terrasse bietet zusätzlichen Komfort und ist ideal für entspannende Momente im Freien.

Die Wohnung verfügt über gut aufgeteilte Räume mit einem großen Wohnzimmer, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster, einem Gästebad, eine Terrasse und ein Keller. Die Garage wird separat zum Preis von 45.000,00 € angeboten.

Diese Lösung ist perfekt für diejenigen, die in einer ruhigen und privaten Umgebung leben möchten, ohne sich zu weit vom Stadtzentrum und den wichtigsten Dienstleistungen zu entfernen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katastrauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□