

EXKLUSIVE DACHGESCHOSSWOHNUNG IM JUGENDSTILHAUS MIT TOURISTISCHEM VERMIETUNGSPOTENZIAL

Eckdaten

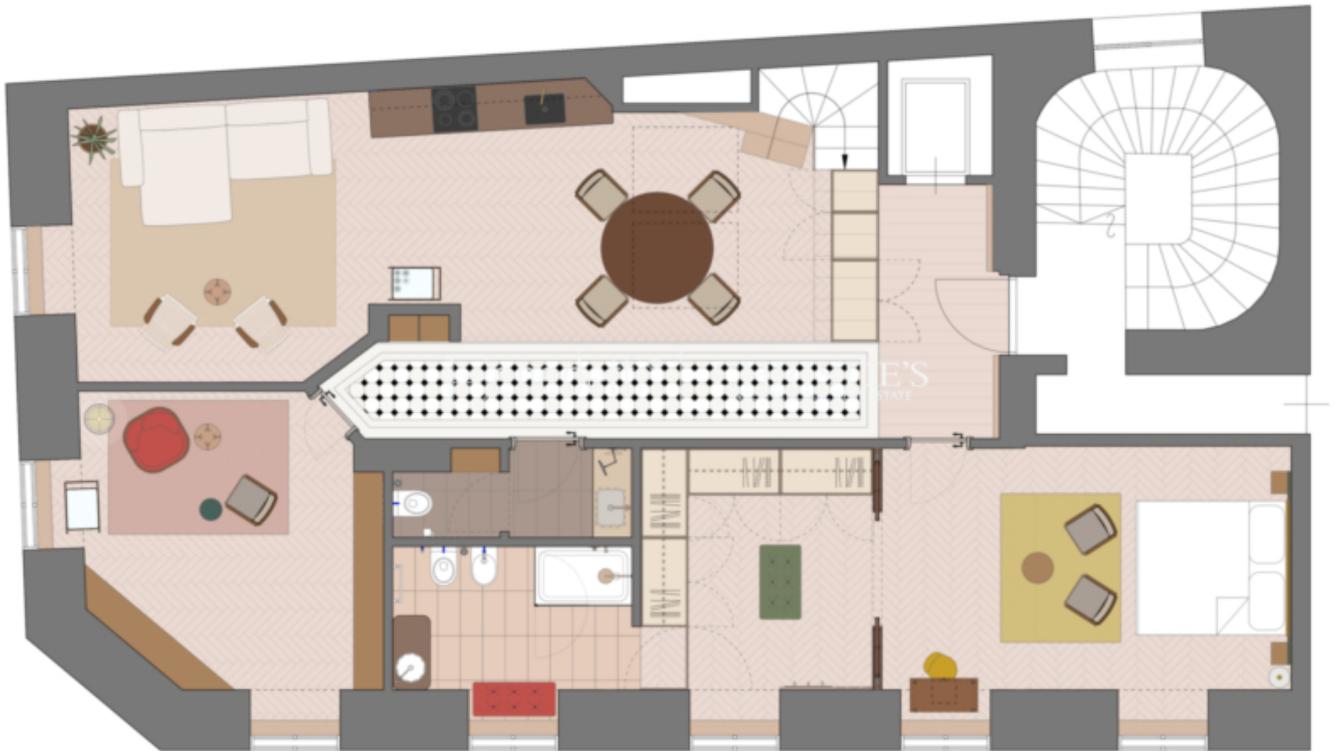
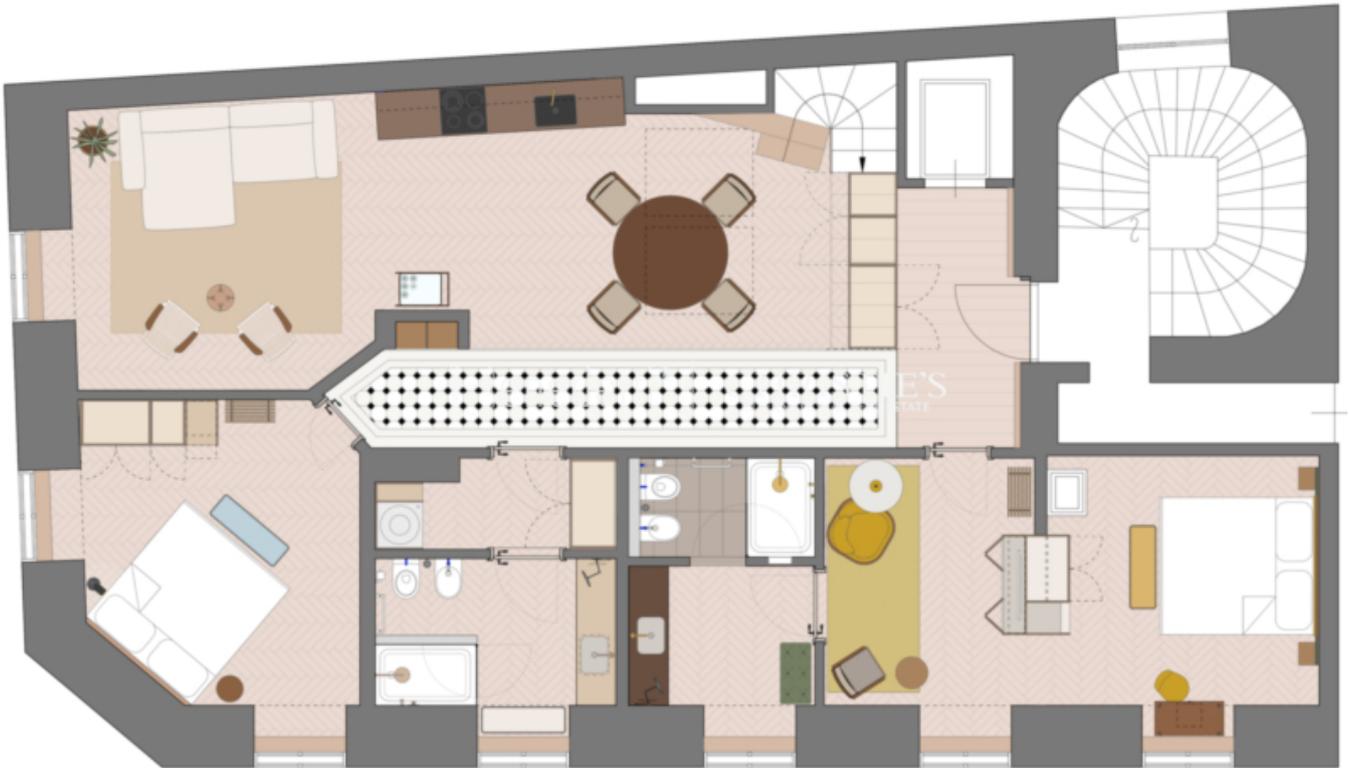
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100849

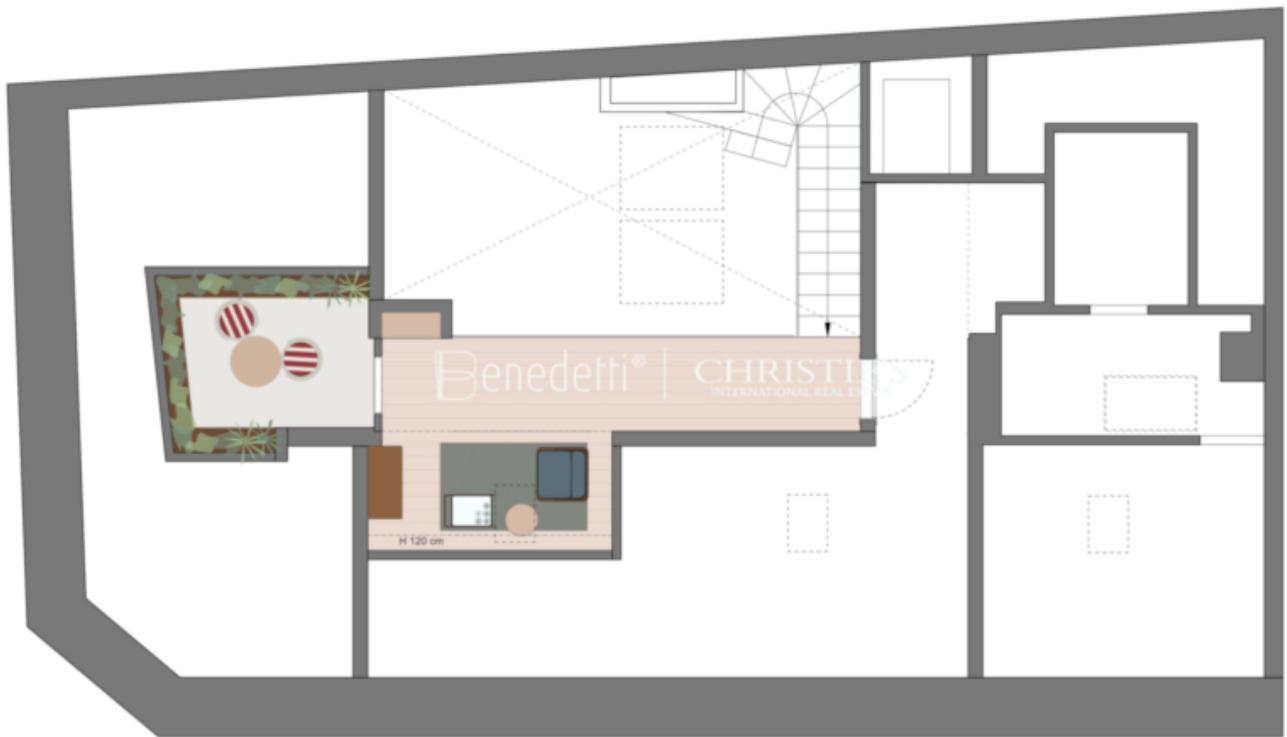






























































Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	100.0

Ausstattung

Heizungsart Ofen

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Dachgeschosswohnung im Herzen von Meran, die Ihnen die Gelegenheit bietet, eine historisch einmalige Immobilie zu erwerben. Diese befindet sich in einem Jugendstilhaus. Sie wurde 1908 vom Architektur- und Ingenieurbüro Musch & Lun geplant und errichtet. Die Dachgeschosswohnung besticht durch den besonderen Liberty-Flair, die bestehende Raumstruktur, die schönen historischen Fensterelemente sowie den wunderbaren Blick auf die Stadt und die umliegenden Berge.

Die Attikawohnung muss einer umfassenden Kernsanierung unterzogen werden, was jedoch den großen Vorteil hat, sie nach Ihren individuellen Wünschen und persönlichen Vorstellungen umzubauen. Besonders erwähnenswert ist auch die interne Treppe auf eine kleine, private Dachterrasse, die wiederum zu einem Wohnraum im Dachgeschoss führt, der sommers wie winters als gemütlicher Rückzug genutzt werden kann. Die Terrasse lädt an milden Tagen und in der warmen Jahreszeit zum Verweilen und Genießen hoch über den Dächern von Meran ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Kurstadt und die Berge

Einen weiteren Mehrwert der Immobilie stellt die Möglichkeit der touristischen Vermietung dar. Die zentrale Lage macht sie zum idealen Urlaubszuhause für Besucher, die den Flair der Kurstadt lieben. Ein renommiertes Studio für Architektur & Interior Design hat einige Renderings und Umbaupläne erstellt, die Teil des vorliegenden Exposés sind und eine mögliche Gestaltung besser vermitteln. Die Wohnung könnte beispielsweise wie folgt eingeteilt werden:

Zum einen in zwei separate Einheiten mit je einem Schlaf-, Wohn- und Badezimmer mit gemeinsamen Eingangs-, Living- und Lounge-Bereich (Variante 1), zum anderen eine Wohneinheit mit großzügigem Wohn- und Essbereich, einem zusätzlichen Living oder Leseraum, ein Schlafzimmer und Bad (Variante 2). Beide Varianten mit Treppe zur Dachterrasse und den dahinter liegendem Raum. Die touristische Vermietung steigert das Potenzial für weitere Investitionen und Nutzungsmöglichkeiten erheblich.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□