

# Geräumige Dreizimmerwohnung im äußerst ruhige Lage in Untermais.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1958
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100805













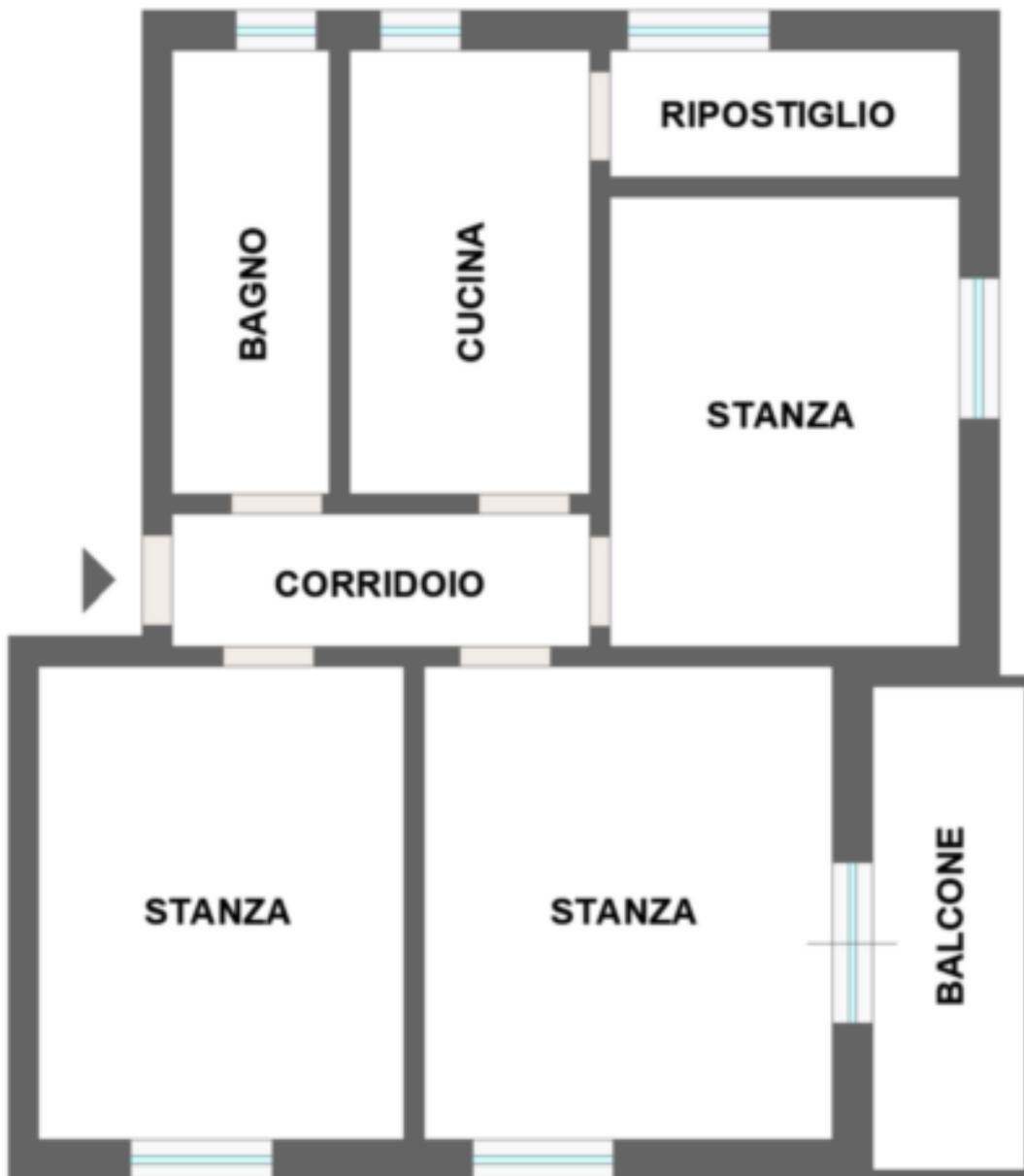












Preise

Kaufpreis

240'000 €

Nebenkosten 100 €

### Flächen

Gesamtfläche m 80.0

Nettofläche m 60.0

### Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

### Beschreibung

Diese geräumige und helle Liegenschaft befindet sich in Untermais, ist inter gelegen und von Wiesen und vorwiegend kleine Mehrfamilienhäuser und Häuser umgeben, wir befinden uns nämlich in der Hagenstrasse. Das kleine Mehrfamilienhaus präsentiert sich in sehr guten Zustand, da die Eigentümer viele außergewöhnliche Arbeiten schon durchgeführt haben. Die Wohnung hat eine Größe von 77 Kataster Meter und obwohl wir uns im Hochparterre befinden, ist die Liegenschaft trotzdem besonders hell: wir sind nämlich nach Westen, Süden und Osten ausgerichtet. Die interne Einteilung ist vorteilhaft; man kann sehr leicht Wohnzimmer und Küche zusammenlegen und eine sehr große offene Fläche erreichen und trotzdem auf die zwei Doppelbettzimmer nicht verzichten; Badezimmer mit Fenster und zusätzlich noch ein Abstellraum. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon, der nach Südosten ausgerichtet ist. Die Wohnung ist komplett zu renovieren: sie benötigt neue Fenster, neue Fußboden, eine neue elektrische und hydraulische Anlage. Trotzdem ist die Wohnung ein Schnäppchen: die Lage ist optimal, sehr ruhig und reich an Wiesen und Pflanzen und die neue Eigentümer haben außerdem die Möglichkeit nach Bedarf und Geschmack einzurichten. Zusätzlich noch ein Autoabstellplatz. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B: die angegebene Fläche, und können jederzeit geändert werden.□

### Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□