

Privates Gartenidyll: Wohnung in gepflegtem Drei-Parteien-Haus

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Baujahr	2005
ID	IW100790

















Preise

Kaufpreis 770'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 134.0

Nettofläche m 79.0

Garten m 320.0

Keller m 23.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 3

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Vollmöbliert

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese großzügige Gartenwohnung in einem gepflegten Dreiparteienhaus vereint modernes Wohnen mit naturnahem Flair. Auf einer Ebene erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer, ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie zwei Bäder. Das Hauptbad überzeugt mit einer Badewanne und separater Dusche, das zweite Bad mit Dusche und einem praktischen Waschmaschinen-Anschluss.

Ein besonderes Highlight ist die nach Westen ausgerichtete, überdachte Terrasse, die sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Sie führt direkt in den großen Privatgarten, der mit einer erhöhten Gemüsefläche nicht nur Hobbygärtner begeistert. Hier können Sie die Sonne bis in den Abend genießen und die beeindruckende Kulisse der Meraner Berge bewundern.

Die Wohnung liegt ruhig inmitten eines Wohngebiets, fernab von Verkehrslärm, und dennoch zentral. Geschäfte, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Das charmante Stadtzentrum von Meran mit seinen Restaurants und Cafés ist nur 5 bis 10 Gehminuten entfernt.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage und einen zusätzlichen Stellplatz, die bereits im Preis mit inbegriffen sind.

Diese einzigartige Gartenwohnung wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden – vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□