

# Zwei Wohnungen in einer Dreifamilienvilla mit Park und interessanten Zubehörflächen am Winkelweg in Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	7
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	765'000 €
Gesamtfläche m	196.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
ID	IW100788





































































## Preise

Kaufpreis	765'000 €
Nebenkosten	300 €

## Flächen

Gesamtfläche m	196.0
Nettofläche m	146.1
Garten m	97.2
Keller m	27.5
Dachboden m	41.2
Balkon/Terrasse m	36.3

## Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
-----	----------------------------



Böden

Fliesen, Parkett

Befeuernng

Gas

Kabel/Sat/TV

**Beschreibung**

Diese Liegenschaft befindet sich in einem 3-Familienwohnhaus umgeben von einem großzügigen, gepflegten Gemeinschaftsgrundstück-Park und besteht aus den materiellen Anteilen 1, 5 und 6, sprich einer herrschaftlichen Wohnung im 2. Stock und einer weiteren Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellräumen, sowie Zubehörfächen wie Keller, Garage und Garten und Gemeinschaftsflächen wie Hofraum mit Autostellfläche und Park und setzt sich wie folgt zusammen:

Materieller Anteil 1: Erdgeschoss, Garage;

Materieller Anteil 5:

Kellergeschoss, Kellerraum;

Erdgeschoss: ca 97 m Privatgarten;

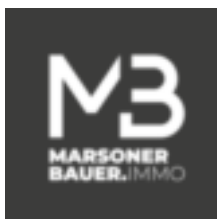
2. Stock, 4-Zimmerwohnung mit einer Nettfläche von ca. 113 m bestehend aus Eingangsdiele, Abstellraum, Wohnküche, Tages-W.C., Wohnraum, Flur, 3 Schlafzimmer, Bad mit Fenster und 3 Balkonen/Terrasse.

Materieller Anteil 6:

Kellergeschoss, Kellerraum;

Dachgeschoss, 2 Zimmerwohnung mit einer Nettfläche von ca. 33 m , Bad mit Fenster und 2 Dachräume sowie das gesamte Dach;

Ein weiterer Autostellplatz im Freien befindet sich im geschlossenen, gemeinschaftlichen Innenhof.

**Anbieter****MARSONER BAUER.IMMO**

Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□