

# Charmante Terrassenwohnung: Stadtnah und neuwertig

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Bersaglio 54
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	348'000 €
Gesamtfläche m	85.6
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW100787





























## Preise

Kaufpreis 348'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	85.6
Nettofläche m	57.2
Keller m	6.0

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerng	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese neuwertige Zweieinhalbzimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen, gepflegten Wohnhaus, das von einer schönen gemeinschaftlichen Parkanlage umgeben ist. Die Immobilie liegt im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage mit Aufzug und ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige, überdachte Sonnenterrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet und einen traumhaften Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen hellen Eingangsbereich, der direkt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener Küche führt. Das angrenzende Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein offenes Badezimmer, was dem Raum eine moderne und großzügige Atmosphäre verleiht. Zudem gibt es ein kleines, offenes Zimmer, das vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Arbeitsbereich oder Gästezimmer.

Die Wohnung wird durch einen separaten Kellerraum ergänzt, der zusätzlichen Stauraum bietet. Optional stehen eine Garage für 35.000 Euro und ein Tiefgaragenstellplatz für 27.000 Euro zum Kauf bereit.

Die Wohnung ist momentan konventioniert, kann jedoch auf Nachfrage noch freigestellt werden.

## Anbieter



Castellano

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□