

# Geräumige, sanierte 3-Zimmer Wohnung in sehr gepflegtem Zustand in Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	108.5
Baujahr	1903
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100783





























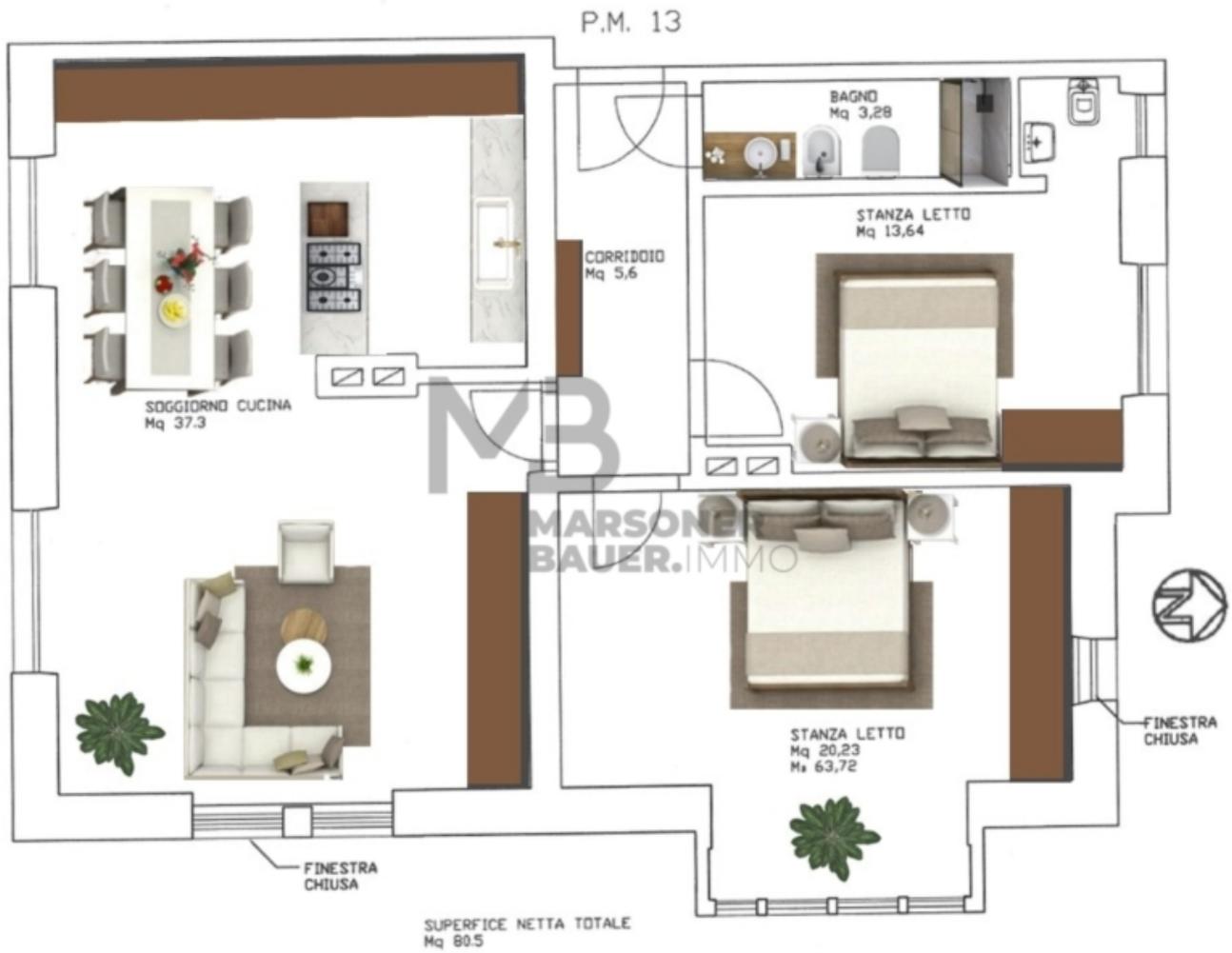












## Preise

Kaufpreis

375'000 €

Nebenkosten 160 €

### Flächen

Gesamtfläche m 108.5

Nettofläche m 80.5

Keller m 20.0

Dachboden m 11.0

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 2

### Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

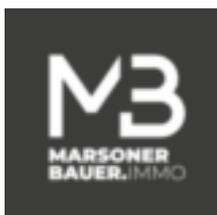
Das Wohngebäude wurde 1903 erbaut. Das Apartment teils im Jahre 2009 und dann im Jahre 2022 renoviert und ist deshalb in einem sehr guten Gesamtzustand. Diese helle Wohnung mit einer Raumhöhe von ca. 3,15 m liegt im 2. Stock eines Altbau-Mehrfamilienhauses und besteht aus einer Eingangsdiele, Wohnraum mit offener Wohnküche mit Blick ins Grüne und die Bergwelt von Meran, 2 Schlafzimmer – davon eines mit anliegendem W.C. mit Fenster, sowie einem Bad mit Dusche – WC und Oberlichte.

Im Kellergeschoss befinden sich ein ca. 20 m Kellerabteil mit Fenster und ein fixer Garagenstellplatz im Eigentum.

Erdgeschoss: im geschlossenen Innenhof des Wohngebäudes befindet sich ein fixer Autostellplatz im Freien.

Dachgeschoss: dort befindet sich ein nicht unterteilter Dachraum von ca. 11 m

### Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□