

Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Keller

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	1966
ID	IW100753















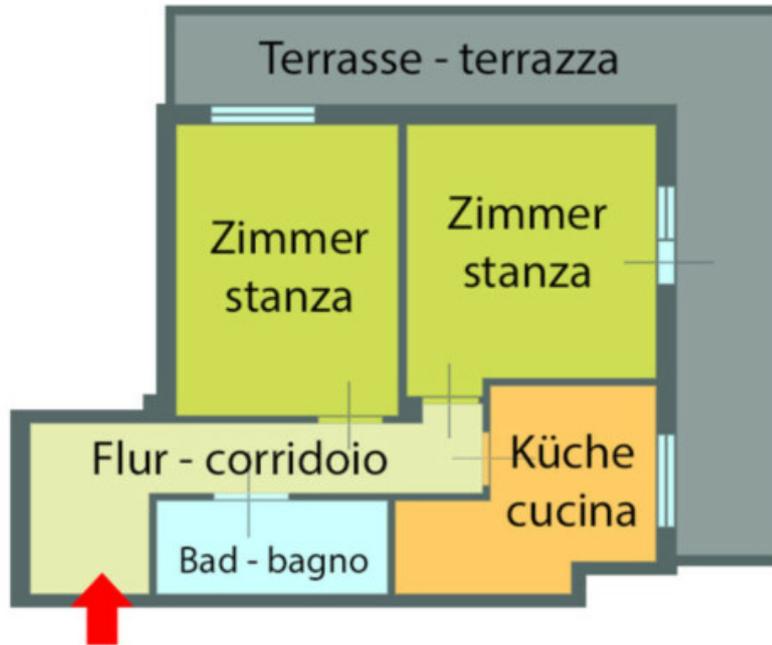


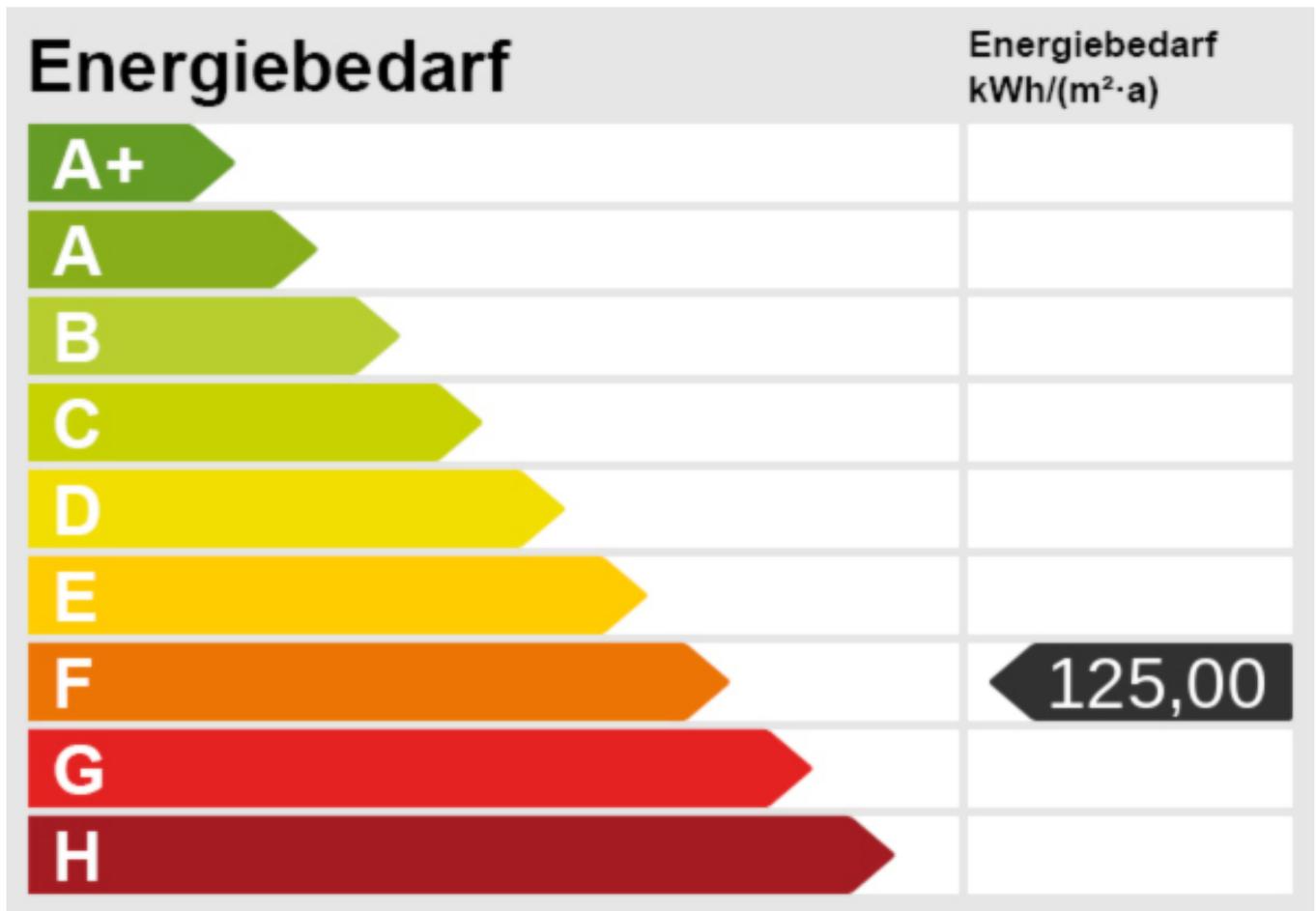






ca. 55 m² Nettowohnfläche + Terrasse
ca. 55mq calpestabili + terrazza





Preise

Kaufpreis 260'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 75.0

Nettofläche m 56.0

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 23.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Das Apartment befindet sich in einem gepflegtem Kondominium im Erdgeschoss und ist mittels Ecklage nach nach Osten und Süden ausgerichtet. Ca. 67 m Bruttowohnfläche verteilen sich auf ein helles Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, welche zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien bietet. Mit wenig Aufwand lässt sich eine große Wohnküche realisieren, da die internen Wände statisch gesehen nicht tragend sind. Zusätzlich bietet ein Keller im 1. Untergeschoss zusätzlichen Stauraum. Die gut gepflegte Wohnanlage und die ruhige Lage machen diese Wohnung zu einer attraktiven Option für alle, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Infrastruktur von Meran schätzen. Diese Immobilie eignet sich hervorragend sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage und ist frei von Landesbindungen.

Anbieter



RSIMMO

Mustergasse 8

39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□