

# Helle und elegante Dreizimmerwohnung mit großzügigem Balkon zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Donizettistr. 2
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	B
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW100733

















## Preise

Kaltniete	1'400 €
Nebenkosten	90 €

## Flächen

Gesamtfläche m	102.0
Nettofläche m	75.0
Balkon/Terrasse m	15.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	100 €

## Beschreibung

Die geräumige, komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten und

obersten Stock eines kürzlich renovierten Wohnhauses, das dem Energiestandard Klimahaus B entspricht, der einen hohen Komfort und reduzierte Energiekosten garantiert. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Franz Tappeiner Krankenhauses in Meran. Es handelt sich um eine beliebte Wohngegend in der Nähe des Stadtzentrums. Dank der optimalen Lage und den großen Fenstern ist die Wohnung den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet. Mit dem Aufzug gelangt man direkt vor die Wohnungstür und wird beim Betreten sofort von einem hellen und freundlichen, offenen Raum mit Wohnküche und Panoramafenstern, die den Zugang zum großen Balkon ermöglichen, begrüßt, der einen herrlichen Blick auf die Berge und das Grün der Wohnanlage bietet. Das Highlight ist sicherlich der nach Südwesten ausgerichtete Balkon, auf dem Sie angenehme Momente der Entspannung genießen können. Über den Flur erreichen Sie die beiden Schlafzimmer und das Bad mit Wanne-Dusche. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet, mit einer hochwertigen und ausgestatteten Küche und Badezimmer. Sie können Ihr neues Feriendomizil nach Ihrem persönlichen Geschmack und Bedarf einrichten, z.B. wurde eines der Zimmer vom Vormieter als begehbarer Kleiderschrank genutzt oder es könnte ein perfektes Studio für die Arbeit von zu Hause aus sein. Der monatliche Mietpreis für diese elegante Drei-Zimmer-Wohnung beträgt € 1.400,00. Abgerundet wird das Angebot durch eine Einzelgarage, die separat für 100 € pro Monat gemietet werden kann. Dies ist die perfekte Immobilie, um sich zu entspannen und dem Alltagsstress zu entfliehen, ohne dabei auf den Komfort des zentrumsnahen Wohnens in der ruhigen und malerischen Stadt Meran zu verzichten.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□