

GEMÜTLICHE 3-ZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW100703























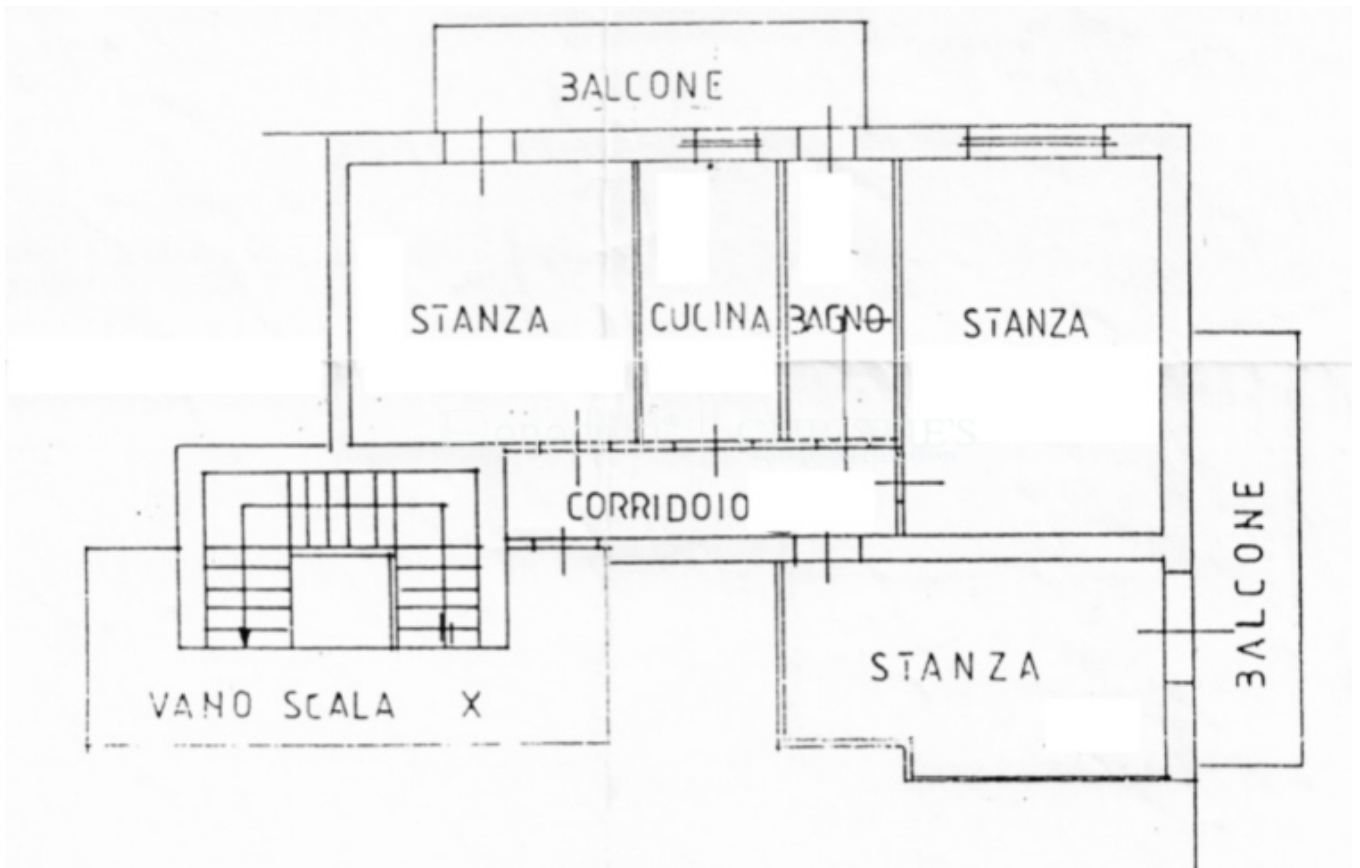












Details

Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Nettofläche m	62.4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert
Befeuerung
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
Beschreibung

Vollmöbliert
Fernwärme
Personenaufzug

Wir verkaufen eine 3-Zimmerwohnung mit Wohnküche und zwei Balkonen mit Sicht ins Grüne in Meran, Untermais.

Die Immobilie verfügt des weiteren über 2 Garagen und unterteilt sich wie folgt:

2. Stock: 3 Zimmer, Küche, Bad-WC, Gang und 2 Balkone

Erdgeschoss: Keller und 2 Garagen

Katasterfläche Wohnung 91 m

Katasterflächen Garage 14 m und 19 m .

Baujahr: 1967

Erhaltungszustand: gut

Heizung mittels Fernwärme; Kalorienzähler.

Hauptausrichtung Wohnung: Westen

Aufzug: ja

Preis Wohnung: € 345.000,-

Preis Garagen: 14 m – € 20.000,- & 19 m – € 30.000,-

Die Wohnung befindet sich in zweiter Reihe der Wolkensteinstrasse und in unmittelbarer Nähe einer Bushaltestelle. Das Stadtzentrum von Meran ist in ca. 15 – 20 Minuten zu Fuss über die Texelstrasse, die Ugo Foscolo Strasse und die Passerpromenade zu erreichen.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□