

# Freiheitsstraße - oberste Etage drei-Zimmer-Wohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Corso Libertà 182
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100700









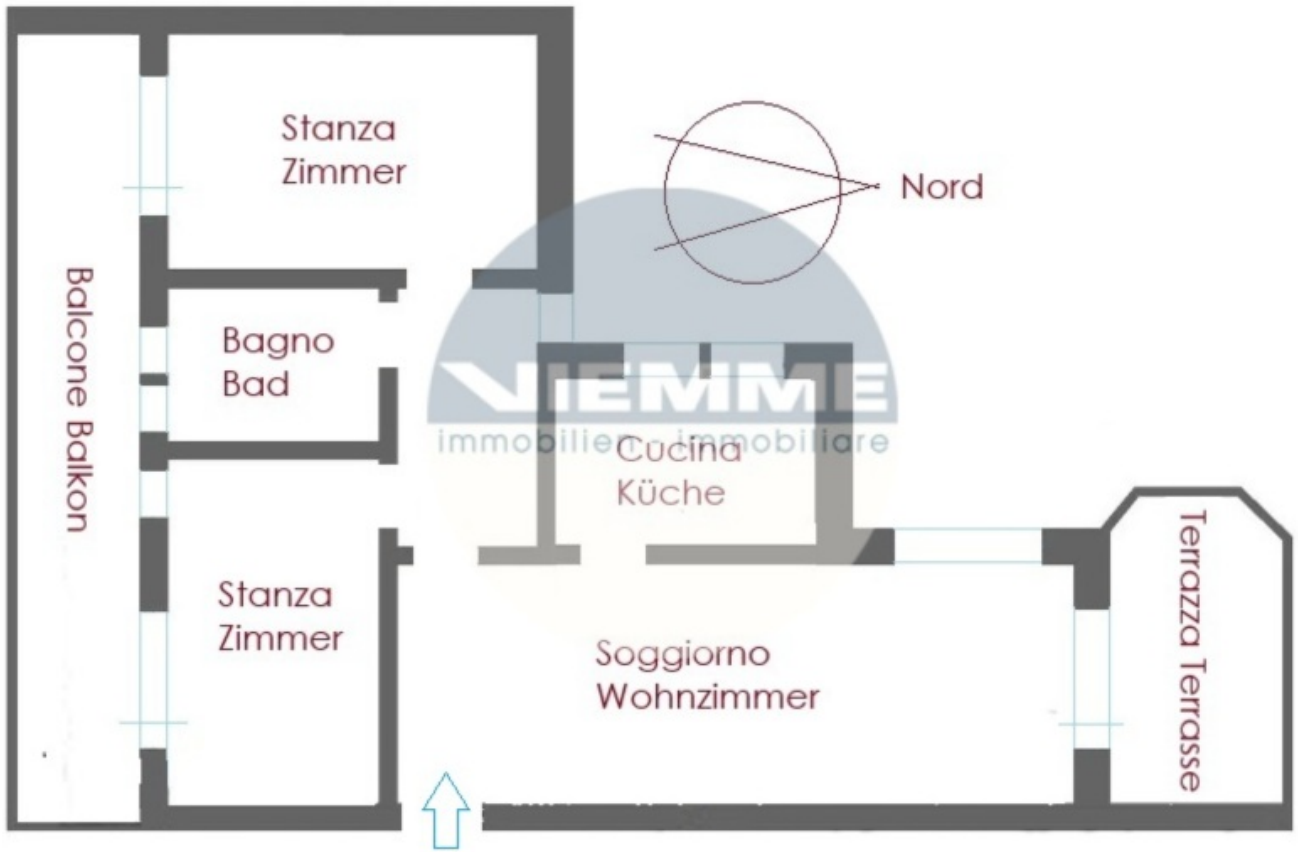












## Details

Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Nettofläche m	68.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	65000 €

## Beschreibung

Im Herzen von Meran, in ruhiger Lage abseits des Verkehrs, haben wir das Vergnügen, Ihnen eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten, 1989 erbauten Mehrfamilienhauses mit Aufzug zu präsentieren. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 68 Nettometer. Das helle und geräumige Wohnzimmer wird durch eine überdachte Terrasse bereichert; daneben befindet sich eine Wohnküche, durch die Kombination der beiden Räume entsteht ein großer offener Raum. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, einer gemütlichen Diele mit Fenster und einem Badezimmer, das ebenfalls ein Fenster hat. Beide Zimmer bieten Zugang zu einem großen Südbalkon. Die Heizung ist autonom, um maximale Freiheit bei der Verwaltung von Wärme und Verbrauch zu gewährleisten. Das Wohnzimmer, die Schlafzimmer und der Flur sind mit Holzböden ausgestattet, während die Küche und das Bad mit Fliesen versehen sind. Die Wohnung ist unbelastet und sofort verfügbar. Ein Keller und die Möglichkeit einer großen Garage (nicht im angegebenen Preis enthalten) runden das Angebot ab.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: **JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS**

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□