

# SONNIGE 3 ZIMMERWOHNUNG IN INTERNER LAGE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
ID	IW100699

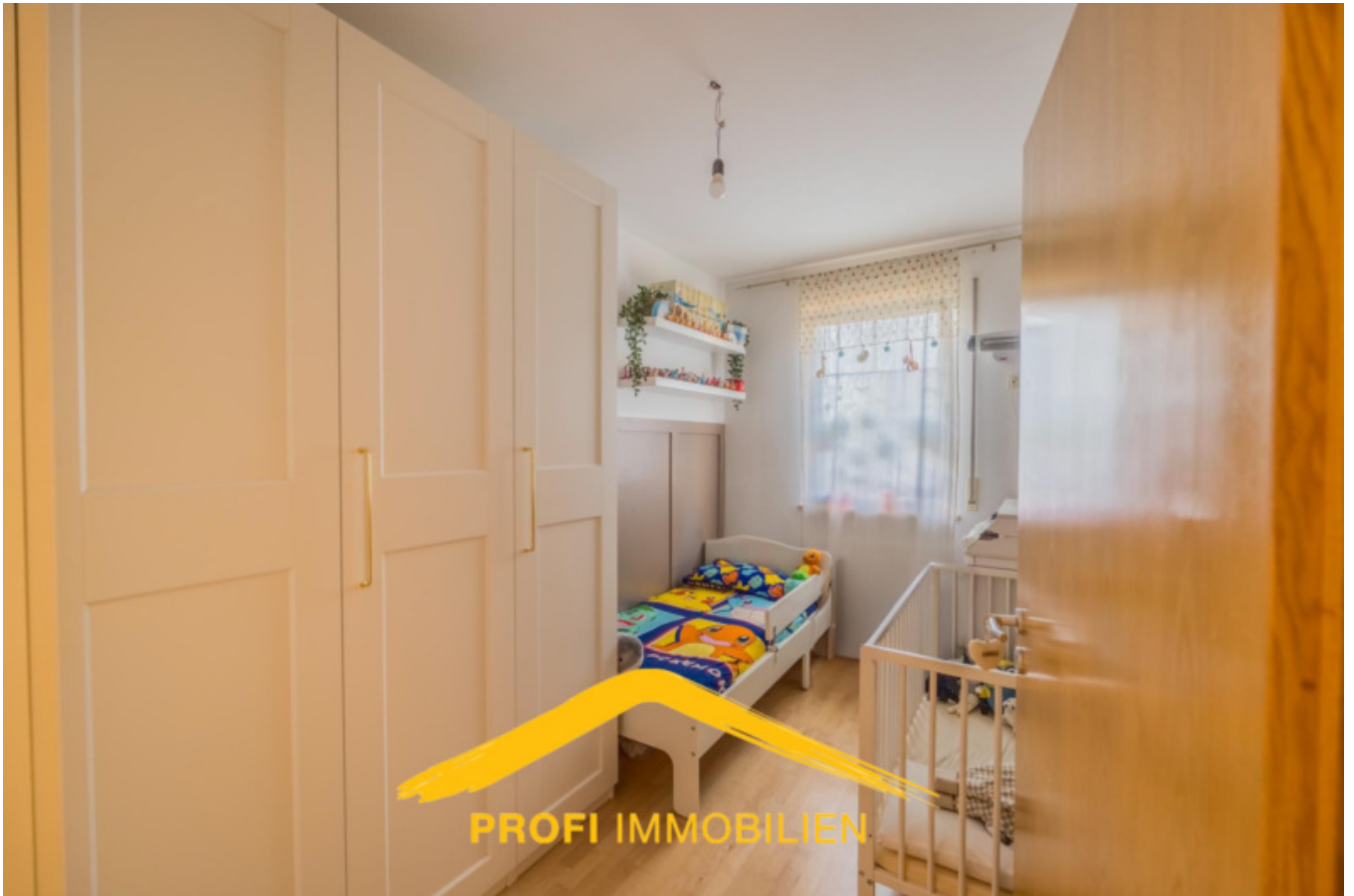




**PROFI IMMOBILIEN**









## Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	76.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	300000 €

## Beschreibung

Bist du auf der Suche nach einer Wohnung, die dir das Leben in Meran näherbringt? Stell dir vor, wie du jeden Morgen in einer hellen, sonnendurchfluteten Wohnung aufwachst, während die Südsonne durch deine Fenster strahlt. Genau das bietet dir diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, interner Lage von Meran Untermais.

Die 57 m große Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses wurde 2000 gebaut und ist perfekt für junge Paare, kleine Familien oder auch für ältere Paare, die das Leben in einer charmanten, ruhigen Umgebung genießen möchten. Auch Investoren könnten hier ihr Glück finden, denn die Wohnung bietet alles, was man für eine langfristige Wertsteigerung braucht: eine zentrale Lage, viel Licht und eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und wird von natürlichem Licht durchflutet – ein

echtes Highlight für alle, die viel Tageslicht lieben. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die gut geschnittenen Zimmer lassen sich individuell gestalten und bieten jede Menge Potenzial für deine ganz persönlichen Einrichtungswünsche.

Der Balkon, auf dem du die Sonne genießen kannst, ergänzt die helle Atmosphäre der Wohnung perfekt. Besonders praktisch ist der Aufzug im Gebäude, der dir den Weg nach oben erleichtert. Ein zusätzlicher Kellerraum bietet dir zusätzlichen Stauraum für all die Dinge, die du gerne verstauen möchtest.

Ein weiteres Highlight ist die Garage, die du für nur 30.000 € zusätzlich erwerben kannst. Stell dir vor, wie bequem es ist, dein Auto sicher und geschützt direkt vor der Haustür zu parken.

Die Lage könnte kaum besser sein. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Gegend, nur einen Katzensprung von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und einer Bushaltestelle entfernt. Hier kannst du das Beste aus beiden Welten genießen – die Ruhe einer Wohngegend und die Nähe zum städtischen Leben von Meran.

Bist du bereit, deinen neuen Lebensabschnitt in dieser traumhaften Wohnung zu starten? Zögere nicht und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Gelegenheit solltest du dir nicht entgehen lassen!

„Lass dir diese Chance nicht entgehen! Vereinbare noch heute deinen Besichtigungstermin und erlebe, wie du in dieser Traumwohnung leben kannst!“

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

□