

2 ZIMMERWOHNUNG IN MERAN: GROßZÜGIG, ZENTRAL UND VOLLER POTENZIAL!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100686

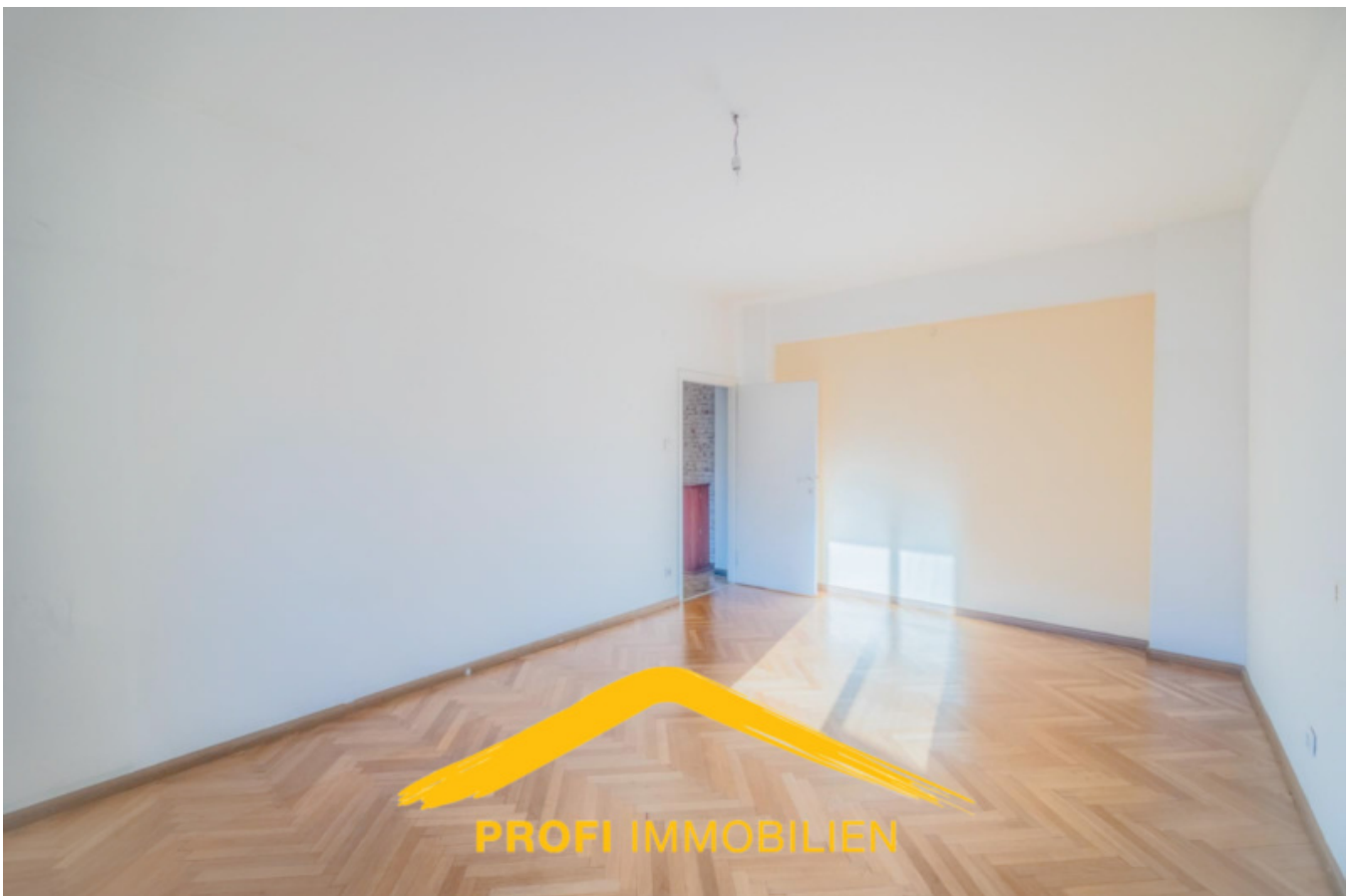




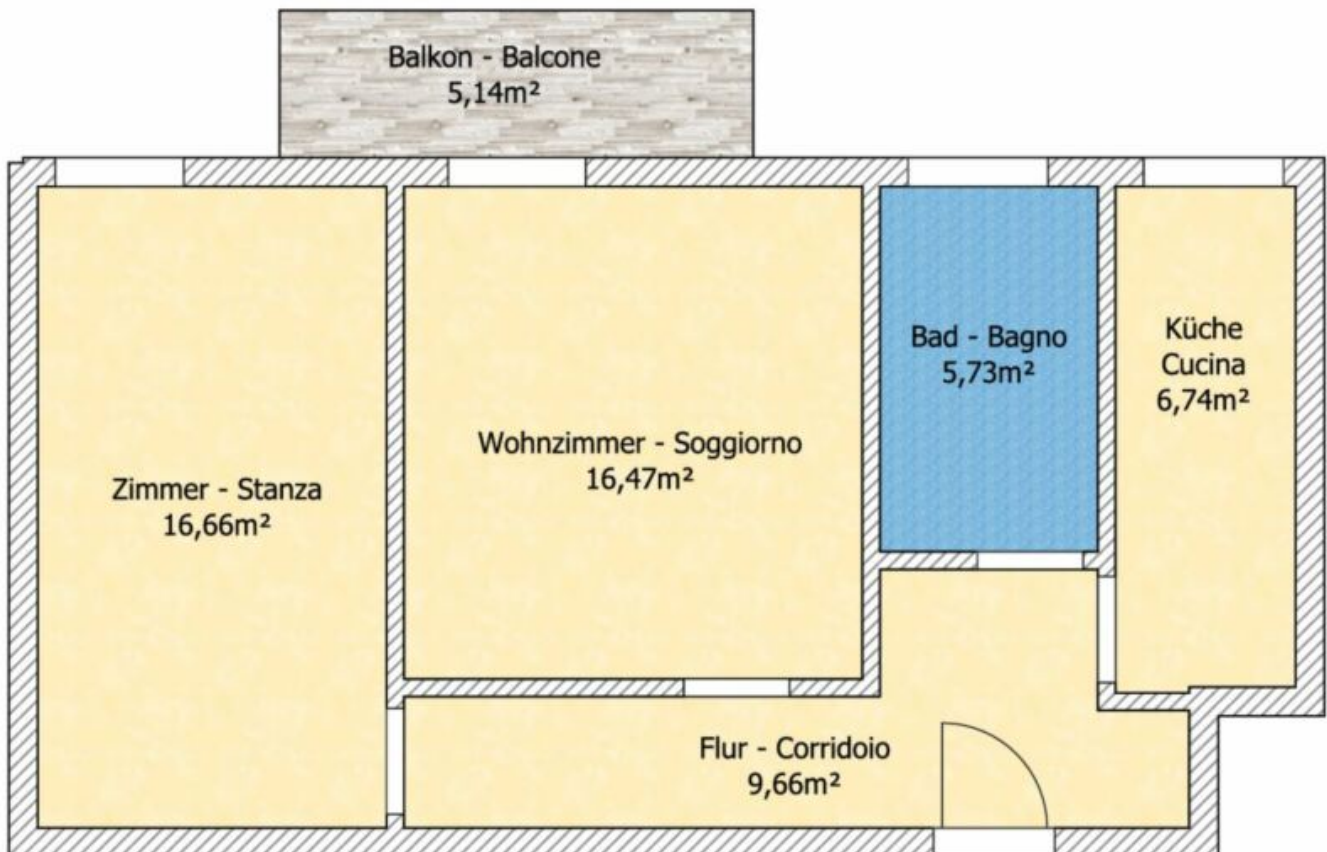
PROFI IMMOBILIEN











Details

Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	73.0

Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof, dem pulsierenden Stadtzentrum und dem Krankenhaus entfernt, erwartet dich eine Wohnung, die dir alles bietet, was du brauchst – und noch viel mehr.

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 55,26 m bietet die perfekte Gelegenheit, deine eigenen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Mit einem charmanten Balkon (5,14 m) nach Südwesten ausgerichtet, kannst du den Nachmittag mit einem Glas Wein genießen und den Blick auf das städtische Treiben oder die nahen Berge schweifen lassen. Hier wird jedes Detail zu deinem persönlichen Rückzugsort.

Was macht diese Wohnung so besonders? Die zentrale Lage, die dir Zugang zu allem bietet, was Meran zu bieten hat, und gleichzeitig eine ruhige Oase, die dir Raum zum Entspannen lässt. Der Bahnhof ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, perfekt für Pendler oder Wochenendausflüge.

Der Clou: Die Wohnung bietet enormes Potenzial. Du kannst sie nicht nur nach deinen Wünschen gestalten, sondern sogar in eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung verwandeln – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Was würdest du aus dieser Gelegenheit machen? Vielleicht dein ganz persönliches Zuhause oder eine lukrative Investition?

Die Wohnung ist eine leere Leinwand – bereit, von dir gestaltet zu werden. Stell dir vor, wie du deine Träume verwirklichst, indem du diese Wohnung renovierst und sie zu deinem perfekten Rückzugsort machst. Sie bietet dir zahlreiche Möglichkeiten, deinen eigenen Stil und deine Persönlichkeit einfließen zu lassen. Die Aufteilung ist großzügig und ermöglicht es dir, mit wenigen Anpassungen viel zu erreichen.

Investiere in deine Zukunft – sowohl für dich selbst als auch als rentable Vermietungsoption. In Meran ist der Markt für Mietwohnungen besonders gefragt, und diese Wohnung könnte schon bald die perfekte Investition sein.

Nutze diese Chance, deinen Traum zu verwirklichen. Kontaktiere uns noch heute und vereinbare einen Besichtigungstermin. Du wirst begeistert sein, was diese Wohnung zu bieten hat!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

