

Penthouse in Toplage mit Traumblick in exklusiver Wohnanlage in Obermais in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Konventioniert	
Gesamtfläche m	159.7
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW100680































3. STOCK
3° PIANO



Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m	159.7
Nettofläche m	110.1
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	31.4

Räume

Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeurung	Erdwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Garage	1	39000 €

Beschreibung

Für Sonnenanbeter und jene die eine Panoramaterrasse mit Wow-Effekt suchen, ist diese attraktive Penthouse-Wohnung auf jeden Fall ein Treffer. Geboten werden eine Garderobe, ein offener Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Kücheninsel, welche vom Wohnbereich mit einer Schiebetür komplett abschließbar und mit hochwertigen Elektrogeräten von Neff und Küppersbusch ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt über einen Ost- und einen Westbalkon mit Panoramablick. Weiteres bietet das Apartment einen abgetrennten Nachtbereich mit zwei Bädern, beide mit Fenster und eines mit Oberlichte mit natürlichem Tageslicht, einen Abstellraum mit der Wohnraum-Lüftungstechnik und drei Schlafzimmer. Diese schöne Terrassenwohnung im letzten Stock verfügt auch über einen eigenen Bereich im Treppenhaus und der Aufzug führt mit dem Schlüssel direkt vor die Wohnungseingangstüre. Das Apartment ist sowohl über einen Aufzug, als auch über das mit erstklassigen Materialien wie Marmor und Glas versehene Stiegenhaus erreichbar. Die Wohnanlage wurde energiebewusst im KlimaHaus Standard A errichtet und mit Photovoltaik und Geothermie/Erdsonde ausgestattet. Ein Keller ist inklusive, eine Einzelgarage kann à Euro 35.000 extra erworben werden und einen 2. größere Garage ist auf Wunsch à Euro 39.000 extra erhältlich. Die Wohnung ist noch bis zum Juli des Jahres 2025 konventioniert und kann

mit Ablauf der Frist von der Bindung freigestellt und somit auch als Zweit- oder Ferienwohnung bewohnt werden.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□