

Große 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW100679







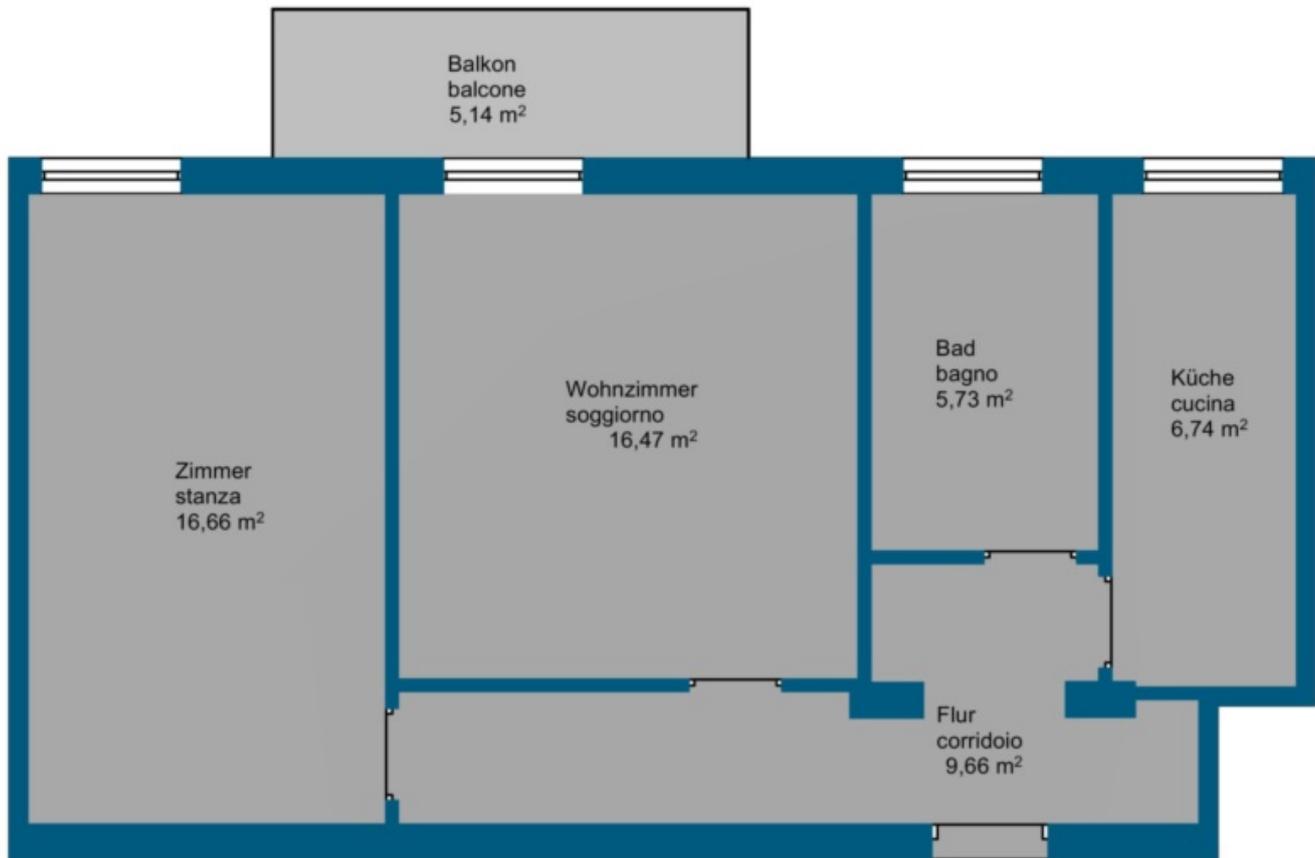












Details

Kaufpreis	260'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	69.0

Beschreibung

In einer zentralen Lage von Meran, nur wenige Gehminuten vom Stadtkern entfernt, befindet sich diese großzügig geschnittenen 2-Zimmer Wohnung .

Obwohl die Wohnung teilweise sanierungsbedürftig ist, offenbart sie einen ganz besonderen Reiz. Hier können Sie Ihren Gestaltungswünschen freien Lauf lassen und die Räume nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen sanieren und gestalten. Der Grundriss, welche momentan in einer großen 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche aufgeteilt ist, bietet viele Möglichkeiten der Raumgestaltung. Im Zuge der Sanierungsarbeiten könnte man die Wohnung in eine 3-Zimmer-Immobilie umwandeln, was Ihnen noch mehr Raum und Vielseitigkeit bietet. Die Immobilie ist nach Süd-Westen ausgerichtet, was bedeutet, dass sie den ganzen Tag über wunderschön hell und sonnig ist. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem strahlend blauen Morgen aufwachen und die ersten Sonnenstrahlen bereits Ihr Wohnzimmer erleuchten oder wie Sie nach einem langen Arbeitstag in den warmen Farben des Sonnenuntergangs entspannen. Darüber hinaus haben Sie bei dieser Immobilie einen weiteren entscheidenden Vorteil: Sie besitzen Ihren eigenen Keller. Hier haben Sie ausreichend Stauraum für Ihre

persönlichen Gegenstände, Ihr sportliches Equipment oder Ihren Weinvorrat. Nutzen Sie die einmalige Chance und lassen Sie Ihren Wohnraum in der Stadt Meran Wirklichkeit werden.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□