

# Exklusive, möblierte Mietwohnung mit Terrasse und Gartenanteil in privilegierter Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	74.8
Baujahr	2023
ID	IW100673



































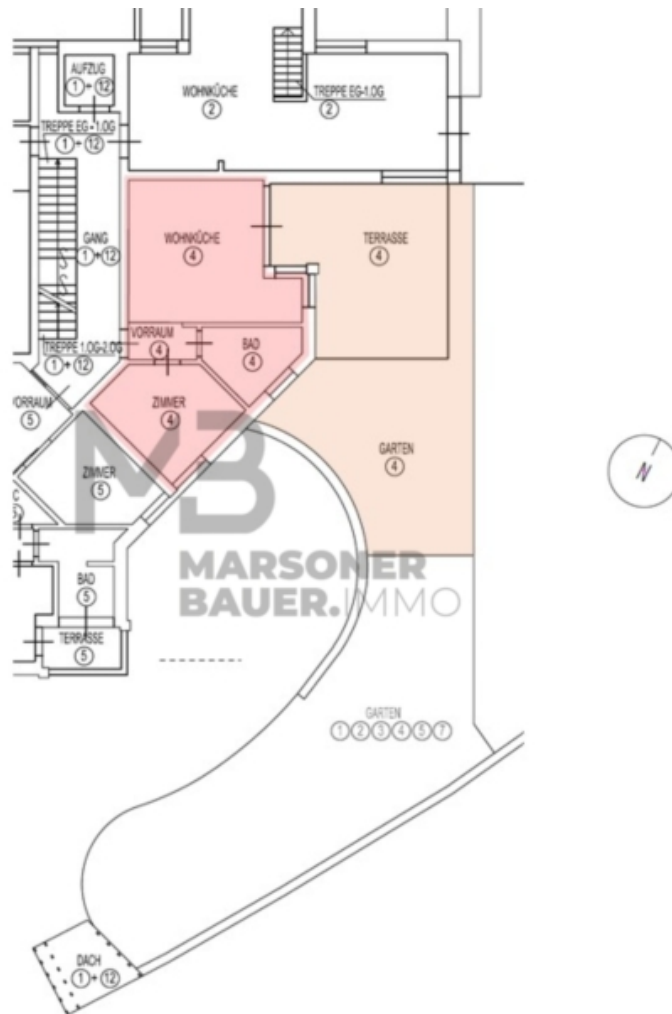












## Preise

Kaltniete	1'350 €
Warmmiete	1'500 €

Nebenkosten	150 €
Kaution	4'050 €

### Flächen

Gesamtfläche m	74.8
Nettofläche m	44.3
Garten m	38.0
Balkon/Terrasse m	30.4

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

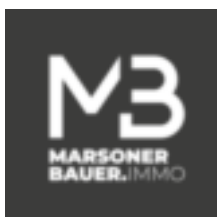
### Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

### Beschreibung

Im beliebten Ortsteil Obermais von Meran wurde ein exklusiver Villenbau in Toplage, mitten in einer geschützten Parkanlage errichtet. Die Wohnanlage "WOHNEN AM KASTANIENWEG" wurde von einem renommierten Architektenteam aus Südtirol konzipiert. Dieses Apartment "WG 05" mit einer Katasterfläche von 69 m<sup>2</sup> überzeugt durch seine elegante, maßgefertigte Einrichtung, sowie durch die hochwertige Ausstattung und wird möbliert vermietet. Geboten werden ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein möbliertes Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes, helles Bad mit geräumiger Dusche und Fenster, ein offener Wohn- Essbereich mit Wohnküche und ein einladender Außenbereich mit Terrasse mit Gartenanteil und Blick ins Grüne. Zudem werden ein Keller und ein großzügiger Garagenstellplatz in der Tiefgarage geboten. Suchen Sie etwas Besonderes zur Anmietung in Meran – Obermais mit edlen Materialien in einer exklusiven Wohnanlage? Dann sind Sie hier genau richtig und können sich Ihren persönlichen Mietraum erfüllen, sei es als Erstwohnsitz oder als Ferienwohnung!

### Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□