

# Die "rundum Schöne" 360° Panoramawohnung in der mediterranen Stadt Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW100477























## Details

Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	135.0

## Beschreibung

Die charmante Schöne mit besonderem Flair befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Obermais.

Man genießt sowohl die Vorzüge einer ruhigen grünen Zone, umgeben von Grünflächen, Burgen und Bergen als auch die der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum Merans, welches zu Fuß in etwa 15 Minuten zu erreichen ist.

Die Wohnung befindet sich im letzten Stockwerk und ist bequem per Aufzug erreichbar. Aufgeteilt ist "die

rundum Schöne" in einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Sicht ins Grüne, feine Küche, einen

Eingangsbereich, über den Flur gelangt man zu den beiden großen Schlafzimmern, jeweils mit eigenen Balkon,

den beiden Badezimmern und den feinen kleinen Abstellraum.

Vom eleganten lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus führt eine Loggia zur Dachterrasse, die zweifellos ein

besonderes Highlight darstellt. Die einzigartige 360° Terrasse mit atemberaubenden Panoramablick auf die

umliegenden Berge und Burgen lädt nicht nur zu gemeinsamen Aperitivo-Abenden ein, bei den ersten

Sonnenstrahlen des Tages kann man hier auch bei Vögelgezwitscher frühstücken, einfach im Liegestuhl die

mediterrane Luft genießen, oder auch die langen Sommerabende unter Sternenhimmel mit Freunden bei einer

"Grilliata und einen feinen Wein" genießen.

Mit etwas Kreativität könnte die Fläche der Terrasse mit Sauna, Whirlpool, kleiner Outdoorküche und vielem mehr genutzt

werden.

Zur Wohnung, die frei von Konventionierungen ist, gehört ein Keller. Es besteht

die Möglichkeit, eine Garage für €30.000 und eine zusätzliche Garage (mit elektronischem Tor) für €35.000 zu erwerben. Geheizt wird autonom mit Erdgas.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Penthouse-Wohnung zu besichtigen und sich in die exklusive Wohngegend von Obermais zu verlieben!

## Anbieter



Rundum Gluecklich Immobilien  
Aschlbachstrasse 22  
Gargazon

Tel.  
3711776194

Mob.  
3711776194

□