

# Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse, teilweise zu renovieren

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	780'000 €
Gesamtfläche m	152.0
Baujahr	1985
ID	IW100469























































































## Details

Kaufpreis 780'000 €  
 Gesamtfläche m 152.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, 2 großen Schlafzimmer, Stube aus Zirmholz, 2 Bäder mit Fenster und Terrasse.

Zur Wohnung gehören Keller, Doppelgarage sowie ein Gemeinschaftsgarten mit Fahrradabstellraum.

Die Wohnung ist von drei Seiten frei. Große Fensterfronten eröffnen einen freien Ausblick ins Grüne.

Die Immobilie verfügt über eine autonome Gastherme.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Dienstleistungen wie Supermarkt, Bar, Apotheke, Post, Bank, Tabak- Zeitungskiosk, Metzgerei etc. Zu den beliebten Sehenswürdigkeiten in der Nähe des Apartments gehören die Therme Meran, das Kunst Meran Arte und das Kurhaus. Obermais ist bekannt für seinen bürgerlich-dörflichen Charakter und für seine vielen Schlösser und historischen Anwesen. Das historische Zentrum sowie ein Fahrradweg befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die beliebten Promaden von Meran ist das Stadtzentrum fußläufig erreichbar und es gibt zahlreiche Möglichkeiten über das Waalwegenetz die umliegenden höher gelegenen Ortschaften zu erreichen. Dabei kann das faszinierende Panorama genossen werden. Die Kurstadt Meran ist eine kleine, aber feine Stadt im Herzen Südtirols. Die Stadt besticht durch ihre alpin - mediterrane Atmosphäre und das urbane Flair. Meran ist eine bekannte Destination für Urlauber und Erholungssuchende, bekannt vor allem für das schöne Wetter, seine Küche und die vielfältigen Freizeitaktivitäten. Die Golfplätze der Nachbargemeinden, der Pferderennplatz, die Thermen von Meran und das Ski - und Wandergebiet „Meran 2000“, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vierzimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-teilweise-zu-renovieren\\_18911](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vierzimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-teilweise-zu-renovieren_18911)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□