

# Gartenwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	81.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW100302















## Details

Gesamtfläche m 81.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Dieser Immobilientraum entsteht in ruhiger Lage in Stadtnähe und überzeugt durch exzellenten Ausgleich zwischen moderner architektonischer Bauart und harmonischen Räumlichkeiten. Im Fokus des Neubauprojektes stehen die großzügigen Privatgärten, die Südterrassen, als auch die Grünflächen rund um dieser exklusive Wohnanlage. Erleben Sie durch die großen Glaselemente die lichtdurchfluteten Räume auf circa 49 m Wohnfläche. Die zahlreichen Sonnenstunden lassen sich am besten im 40 m großen Privatgarten oder auch besonders an warmen Tagen auf der 27 m großen Westterrasse samt Überdachung genießen. Die Wohnung gliedert sich in vier Innenräume: einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einen lichtdurchfluteten Küchen- und Wohnraum mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten. Das Angebot wird durch einer abschließbaren Garagenbox und einen Keller abgerundet. Die gesamte Wohnanlage wird im A-Nature Standard gebaut und steht im Einklang mit der Umwelt, der Gesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner. Die Heizwärme wird durch Fernwärme aus dem öffentlichen Fernwärmenetz bereitgestellt. Ob kontrollierte Wohnraumlüftung, Klimaanlage oder besondere

Elektroanlagen, in diesem Wohnbauprojekt finden Sie jegliche Konformität. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen bezüglich dieser oder weiteren Wohneinheiten dieses besonderen Projektes.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□