

# 3-4 ZIMMERALTBAUWOHNUNG IM ZENTRUM VON MERAN

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW100258

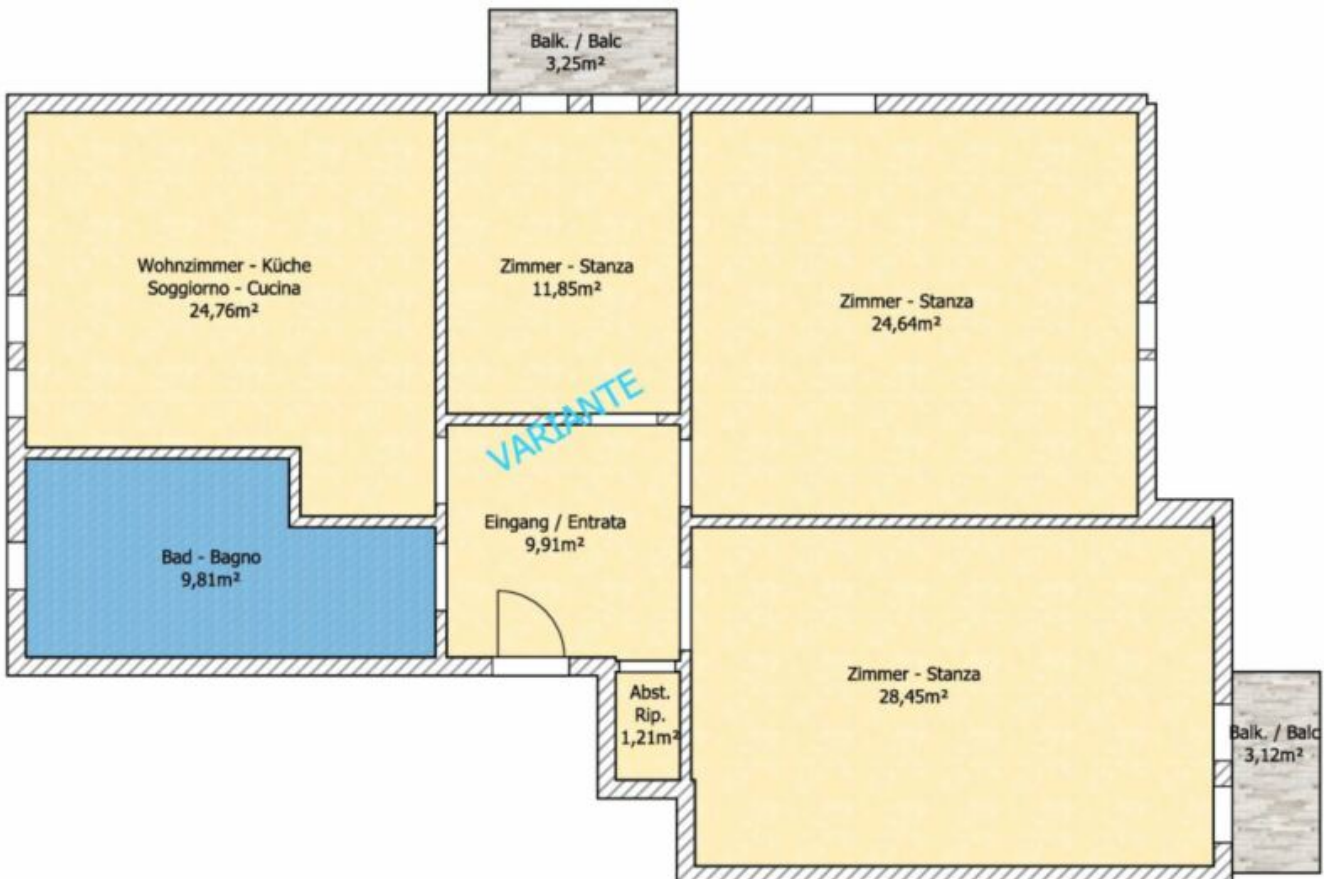
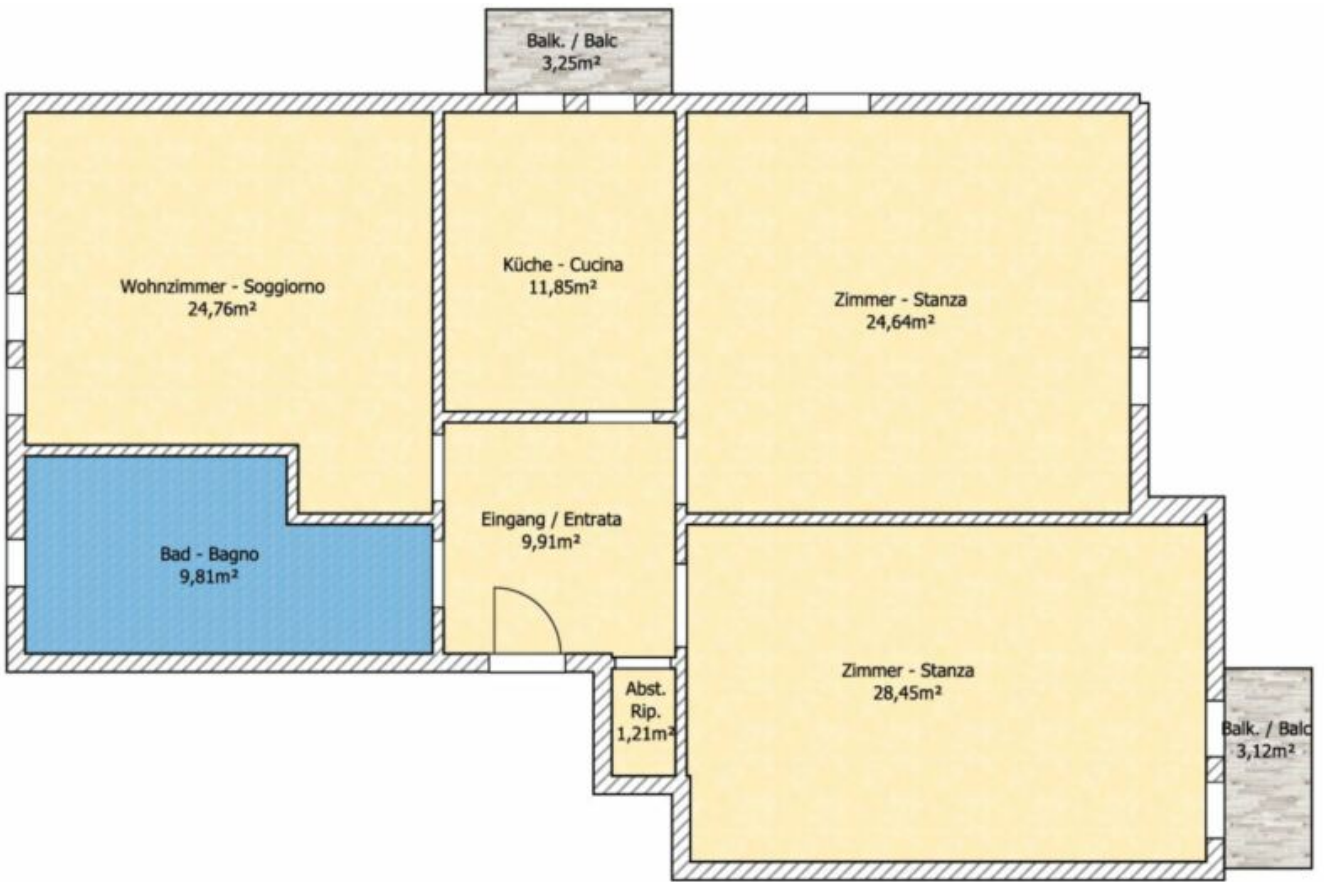












## Details

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	143.0

## Beschreibung

Stell dir vor, du betrittst eine Welt aus einer anderen Zeit – das Jahr 1900. Damals, als das Leben noch in gemächlicheren Bahnen verlief und die Gebäude mit Hingabe und Stolz errichtet wurden. Genau dieses Gefühl erwartet dich, sobald du vor diesem Altbau stehst: das Haus verströmt den Charme der Jahrhundertwende, ein Flair, das auch die Wohnung im Inneren erfüllt.

Schon beim ersten Schritt über die Schwelle spürst du den einzigartigen Charakter dieser Immobilie. Das Fischgrätenparkett, das knarrend unter deinen Füßen nachgibt, erzählt Geschichten aus längst vergangenen Tagen. Es zieht dich förmlich in seinen Bann und lässt die Zeit stillstehen. Die Räume selbst sind schlicht und doch voller Leben – jeder Raum ist eine Leinwand, auf der du deine eigene Geschichte schreiben kannst.

Du betrachtest die Fenster, die das sanfte Licht Merans hereinlassen und die Aussicht auf die imposanten Berge, die historischen Gebäude und die majestätischen Jahrhundertbäume eröffnen. Kein Aufzug? Vielleicht ein Vorteil, denn der leichte Anstieg über die Treppen lässt dich spüren, wie sich die Geschichten der Generationen hier verdichten. Und falls du es dir doch einfacher machen möchtest, sorgt ein moderner Treppenlift für Bequemlichkeit.

In den drei großzügigen Zimmern findest du den Raum, dich auszubreiten und deine Wohnträume zu verwirklichen. Die Räume lassen sich leicht an deine Bedürfnisse anpassen – ob als großes Wohnzimmer für gesellige Abende oder als gemütliche Rückzugsoase nur für dich. Und solltest du noch mehr Platz brauchen, lässt sich ohne großen Aufwand ein weiteres Schlafzimmer schaffen – ganz nach deinen Vorstellungen.

Trotz behutsamer Modernisierung wurde der historische Charme erhalten. Die Wohnung ist mit einer autonomen Heizung ausgestattet, die dir Unabhängigkeit und Komfort bietet. Zusätzlich bekommst du einen Keller, der dir praktischen Stauraum verschafft, und einen eigenen Abstellplatz – beides im Preis inbegriffen und absolut wertvoll im belebten Zentrum von Meran.

Der gemeinschaftliche Garten rundet das Angebot ab. Eine grüne Oase, lädt zum Verweilen ein. Stell dir vor, wie du hier an sonnigen Tagen die Ruhe genießt, während die Stadt nur wenige Schritte entfernt pulsiert. Hier kannst du die Seele baumeln lassen, die Geschichte spüren und dem Alltag entfliehen.

Möchtest du diesen besonderen Ort selbst erleben? Lass dich verzaubern – vereinbare noch

heute einen Besichtigungstermin und entdecke ein Zuhause, das den Charme der Vergangenheit mit dem Komfort der Gegenwart vereint.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

