

Geräumige Dreizimmerwohnung in sonniger Lage von Sinich – Viel Potenzial in familiärer Umgebung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100067











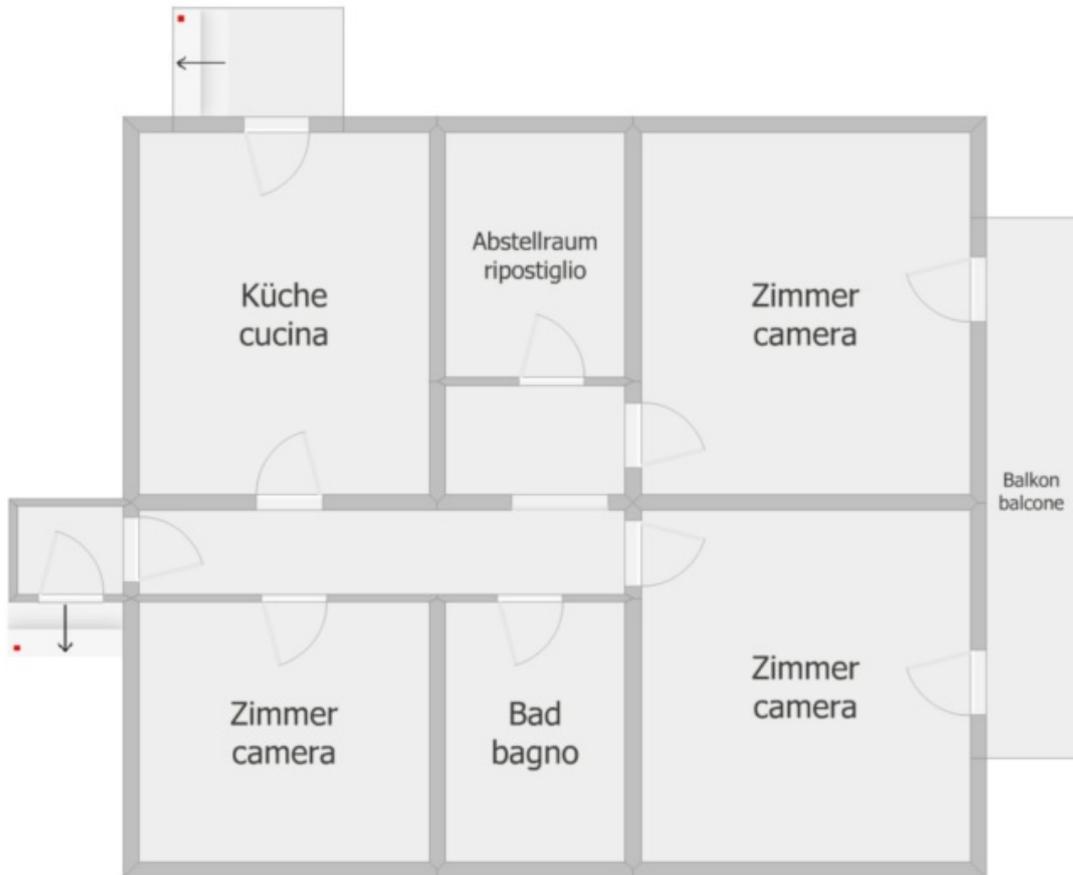












Preise

Kaufpreis

360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	81.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Dreizimmerwohnung in einer sonnigen Lage von Sinich. Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebäude mit nur wenigen Einheiten und bietet somit eine private Atmosphäre – ideal für Familien oder Paare.

Objektdetails:

- Lage: Sonnige Wohnlage in Sinich mit hervorragender Anbindung an lokale Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel
- Wohnfläche: Geräumige Dreizimmerwohnung mit einer großzügigen Raumaufteilung, die viel Potenzial für eine individuelle Renovierung und Neugestaltung bietet
- Außenflächen: Zusätzliche private Außenflächen zum Wäscheaufhängen oder für Außenaktivitäten stehen zur Verfügung
- Garage und Weinkeller: Die Wohnung verfügt über eine eigene Garage sowie einen separaten Weinkeller, der sich perfekt als Lagerfläche oder für die private Weinsammlung eignet

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, bietet jedoch exzellente Möglichkeiten, um mit einer gezielten Modernisierung eine attraktive und wertsteigernde Wohnimmobilie zu schaffen. Ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

NEU! Für eine virtuelle Tour der Immobilie in 360° kontaktieren Sie uns.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21 / B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

