

# LIVING LUXURY: EXKLUSIVE VIERZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN OBERMAIS

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Meran             |
| Zimmer         | 4                 |
| Etage          | 2                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 147.4             |
| Baujahr        | 2025              |
| Zustand        | Erstbezug         |
| ID             | IW100057          |

















Wohnung 7  
Obergeschoss 2

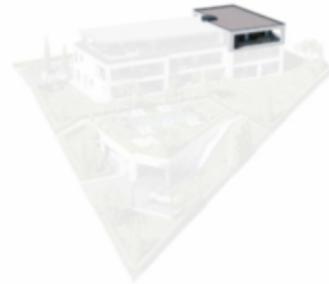
# Benedetti®

Real Service | since 1945



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Nettowohnfläche | 85,10m <sup>2</sup>  |
| Bruttofläche    | 101,00m <sup>2</sup> |
| Terrasse        | 69,48m <sup>2</sup>  |
| Keller          | 12,32m <sup>2</sup>  |

Verkaufsfläche  
**147,38m<sup>2</sup>**

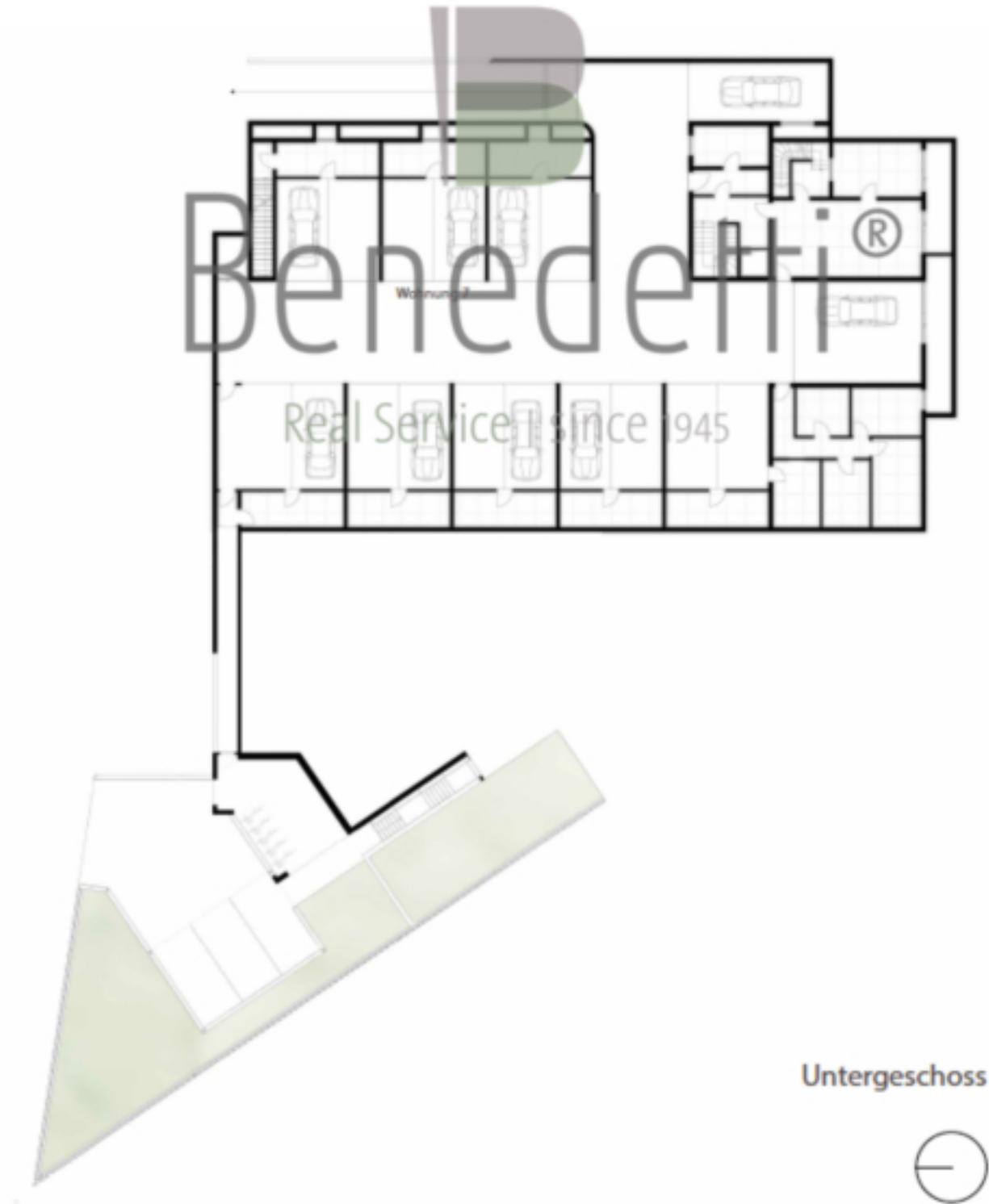




Benedetti®

Real Service since 1945





Untergeschoss



Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 147.4  
Nettofläche m 89.1

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

Wir verkaufen eine helle 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in exklusiver Lage von Obermais. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung am Ende einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr, was maximale Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines modernen, architektonisch durchdachten Wohngebäudes und bietet einen großzügigen Wohnbereich mit Küchenzeile und direktem Zugang zu einer großen Terrasse. Der Wohnbereich wird durch drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC ergänzt.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen privaten Keller und eine hochmoderne Garage mit Platz für zwei Autos, die sowohl Stauraum als auch Komfort bietet.

Der Preis beinhaltet Keller & Doppelgarage.

### Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□