

LIVING LUXURY: EXKLUSIVE VIERZIMMER – GARTENWOHNUNG IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	165.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW100056









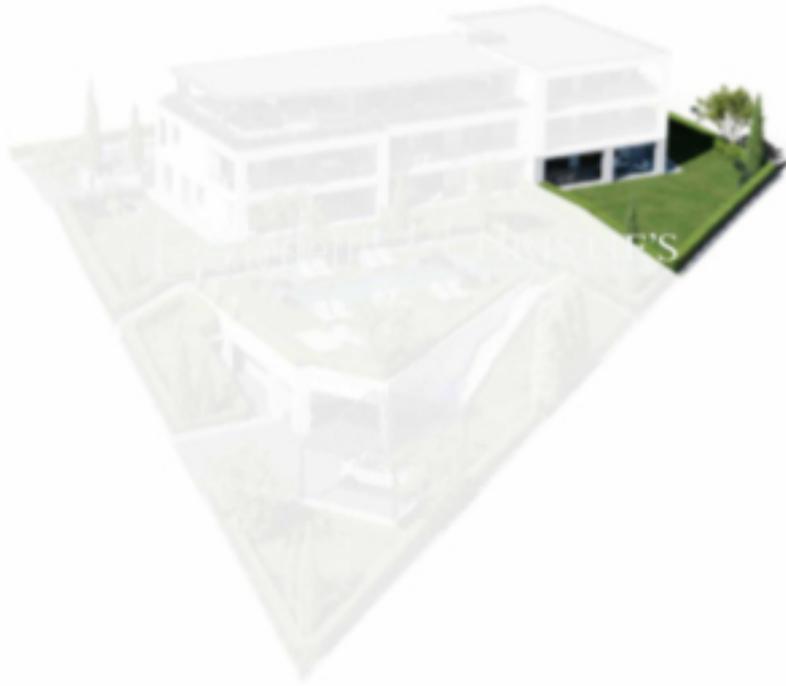








Verkaufsfläche
195,06m²





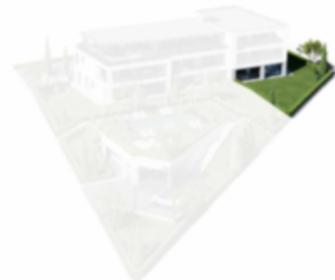




Wohnung 3 Erdgeschoss

Nettowohnfläche	94,70m ²
Bruttofläche	105,60m ²
Terrasse	60,10m ²
Garten	365,67m ²
Keller	16,71m ²
Hobbyraum	35,08m ²

Verkaufsfläche
195,06m²



Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	165.4
Nettofläche m	94.7
Garten m	365.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Wir verkaufen in exklusiver Lage von Obermais eine helle 4-Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten. Die Lage ist sehr ruhig und befindet sich in einer Sackgasse ohne Durchfahrtsverkehr.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des modern konzipierten Wohngebäudes und besteht aus Wohnraum mit Küchenzeile und direkten Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC, Hobby Raum (39,08 m) und einen privaten Garten (365,67 m).

Preis inkl. Doppelgarage & Keller.

Die Wohnung ist gemäß Artikel 39 des Landesgesetzes gebunden.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.

+39/0473/236613

□