

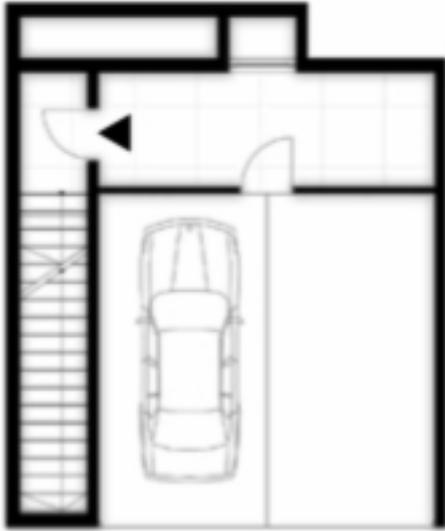
---

# LIVING LUXURY: EXKLUSIVE VIERZIMMER - GARTENWOHNUNG IN OBERMAIS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	165.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW100055





Verkaufsfläche  
**165,43m<sup>2</sup>**

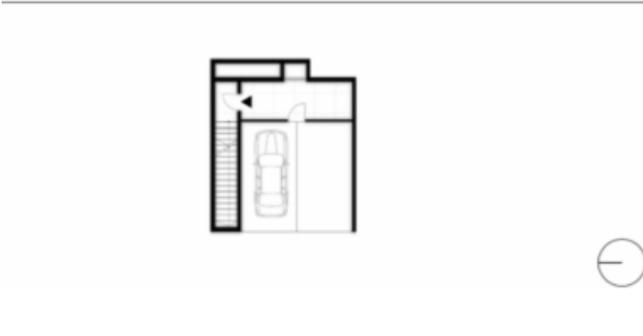




## Wohnung 1

Erdgeschoss

Nettowoohnfläche	95,13m <sup>2</sup>
Bruttofläche	110,00m <sup>2</sup>
Terrasse	57,98m <sup>2</sup>
Garten	225,88m <sup>2</sup>
Keller	12,32m <sup>2</sup>



## Verkaufsfläche

165,43m<sup>2</sup>















## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen	
Gesamtfläche m	165.4
Nettofläche m	95.1
Garten m	225.9

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Wir verkaufen in exklusiver Lage von Obermais eine helle 4-Zimmerwohnung mit Terrasse & Garten. Die Lage ist sehr ruhig und befindet sich in einer Sackgasse ohne Durchfahrtsverkehr.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des modern konzipierten Wohngebäudes und besteht aus Wohnraum mit Küchenzeile und direkten Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC und einen privaten Garten (225,88 m ).

Preis inkl. Doppelgarage & Keller.

Die Wohnung ist gemäß Artikel 39 des Landesgesetzes gebunden.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

---

Tel.  
+39/0473/236613

□