

# Meran: helle 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW100047

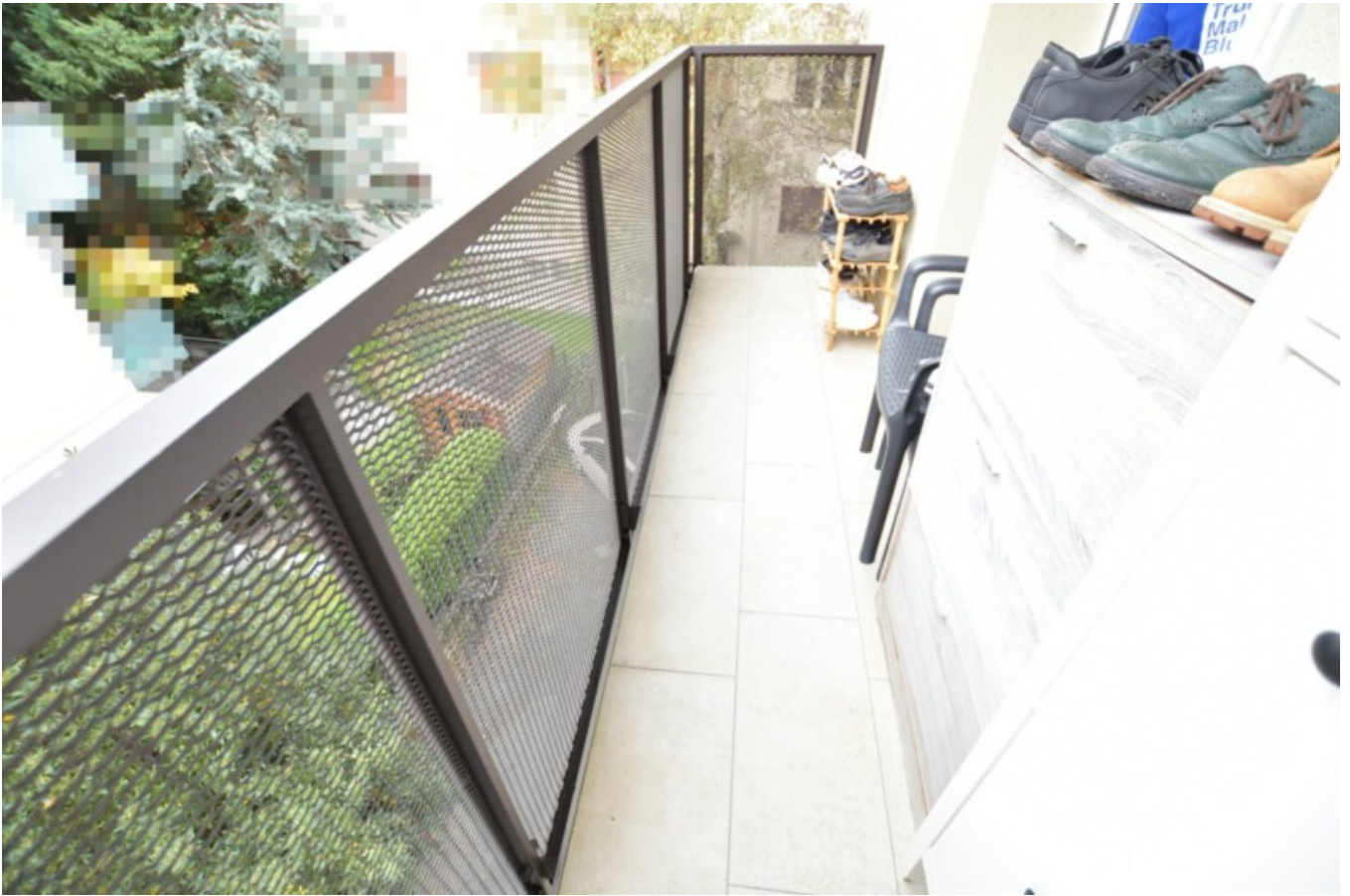














## Preise

Kaufpreis	435'000 €
Nebenkosten	65 €

## Flächen

Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	82.3
Keller m	14.3

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Beschreibung

Zum Verkauf bieten wir Ihnen diese helle 3-Zimmerwohnung im 2. Stockwerk mit Aufzug an.

Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und zwei Balkone. Zusätzlich gehört ein Keller sowie ein Kondominiums-Parkplatz zur Immobilie. Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich auch als Ferienwohnung.

Möbel sind im Preis inbegriffen.

Handelsfläche: 108,00 m

Nettofläche: 82,31 m

Keller: 14,28 m

Baujahr: 1960

Saniert: 2023

Etage: . Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: 3-6 Monate

Autostellplatz: Vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 800 € /Jahr

Energieklasse: B

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH



Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□