

Fluggigasse: vermietete Dreizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	248'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100032



















1. Obergeschoss | 1° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Preise

Kaufpreis 248'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 107.0

Nettofläche m 77.0

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 4.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Heizungsart Ofen

Beschreibung

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung in der Fluggigasse beeindruckt mit ca. 77 m

Wohnfläche und einem besonderen Flair. Sie befindet sich in einem wunderschönen Jugendstilgebäude, das durch seine charmante Architektur und eleganten Details besticht. Die Wohnung selbst ist sehr hell und vermittelt durch die großzügigen Fensterfronten eine angenehme Wohnatmosphäre. Dank der beliebten Lage und der soliden Bausubstanz des historischen Gebäudes bietet dieses Objekt eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit stabilem Wertzuwachs.

Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass die Wohnung saniert werden sollte, da sie derzeit beispielsweise noch über keine Zentralheizung verfügt. Im Rahmen einer Sanierung kann diese nachgerüstet werden. Für Anleger, die nicht nur Wert auf Stil legen, sondern auch das Potenzial einer Sanierung nutzen möchten, um eine Wertsteigerung zu erzielen, ist dieses Objekt ein wahres Highlight.

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□