

# Meran: 3-Zimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	450'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
ID	IW100030

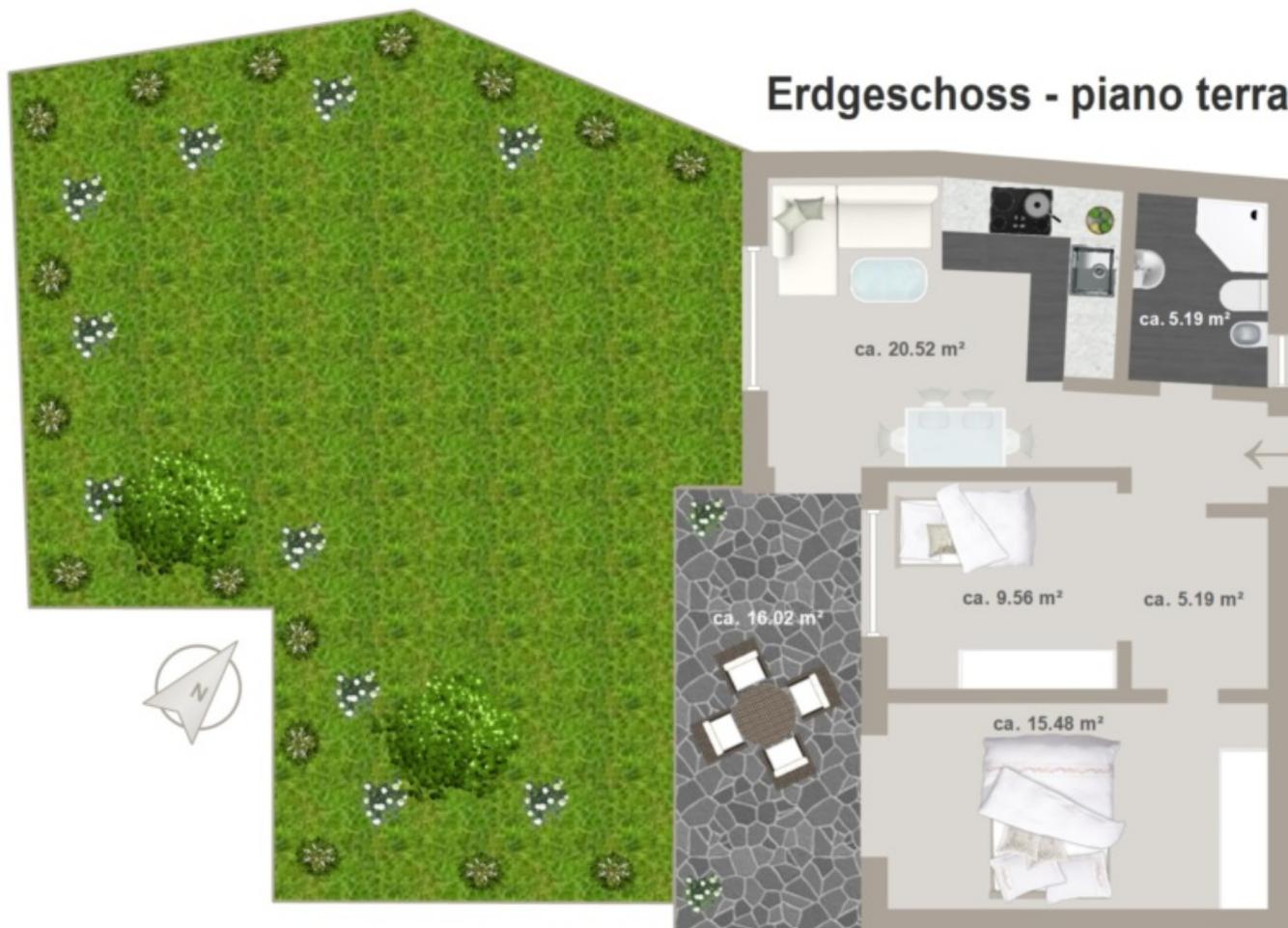












## Details

Kaufpreis	450'000 €
Nebenkosten	180 €
Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	58.5
Keller m	5.8

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
 PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Zum Verkauf steht diese charmante 3-Zimmerwohnung mit einem großzügigen Garten von etwa 100 m<sup>2</sup>. Die Wohnung umfasst ein einladendes Wohnzimmer, zwei komfortable

Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse, die den Zugang zum Garten bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller und einer Garage. Da die Wohnung nicht Konventioniert ist, eignet sie sich nicht als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 90,00 m

Nettofläche: 58,51 m

Keller: 5,80 m

Baujahr: 2016

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: November 2026

Garage: Inklusive

Kondominiumspesen: ca. 2200 € /Jahr

Energieklasse: A

Konventioniert: Ja

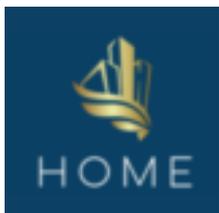
Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□