

# Weinacker bestens erschlossen und gelegen in Meran zur Schließung und Errichtung einer Hofstelle

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Weinbau
Ort	Meran
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	3611.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98938



## Details

Kaufpreis	540'000 €
-----------	-----------

Gesamtfläche m	3611.0
Grundstück m	3611.0

## Beschreibung

Es handelt sich bei diesem landwirtschaftlichen Grundstück, laut Grundkataster, um eine große Obstwiese von ca. 3.611 m<sup>2</sup>. Die Eigentümer haben hier auf der gesamten Fläche Weinreben gepflanzt.

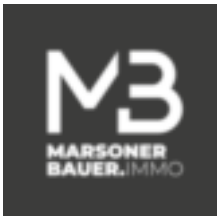
Da sich der Kulturgrund, in unmittelbarer Nähe zu den Infrastrukturen wie Wasser, Strom, Kanalisierung usw. befindet und über eine asphaltierte Straße erschlossen ist, bietet sich das walzende Grundstück sich zur Schließung und Errichtung einer landwirtschaftlichen Hofstelle an.

Der Kaufpreis je Quadratmeter liegt bei 150 Euro und ergibt somit einen Kaufpreis von € 540.000.- zzgl. Steuern, Gebühren und Kaufnebenkosten.

Weinsorten: 50% Chardonnay und 50% Vernatsch;

Beregnung: Mitgliedschaft des Untermaiser-Beregnungskonsortiums;

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□