

# Einmaliges Eckreihenhaus mit Privatgarten

## Eckdaten

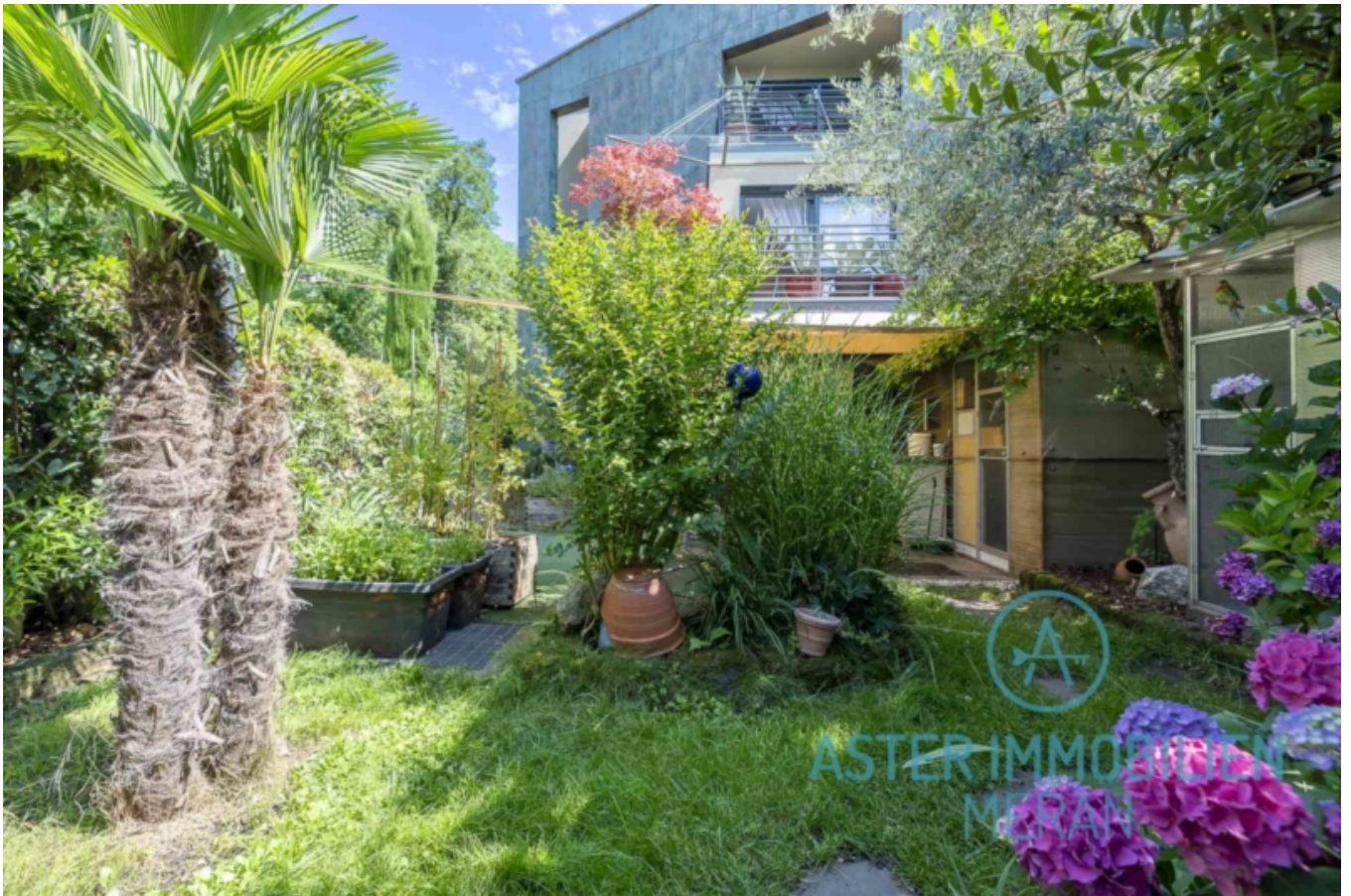
Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Labers 1
Kaufpreis	895'000 €
Gesamtfläche m	214.0
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW98344







































  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN





















  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



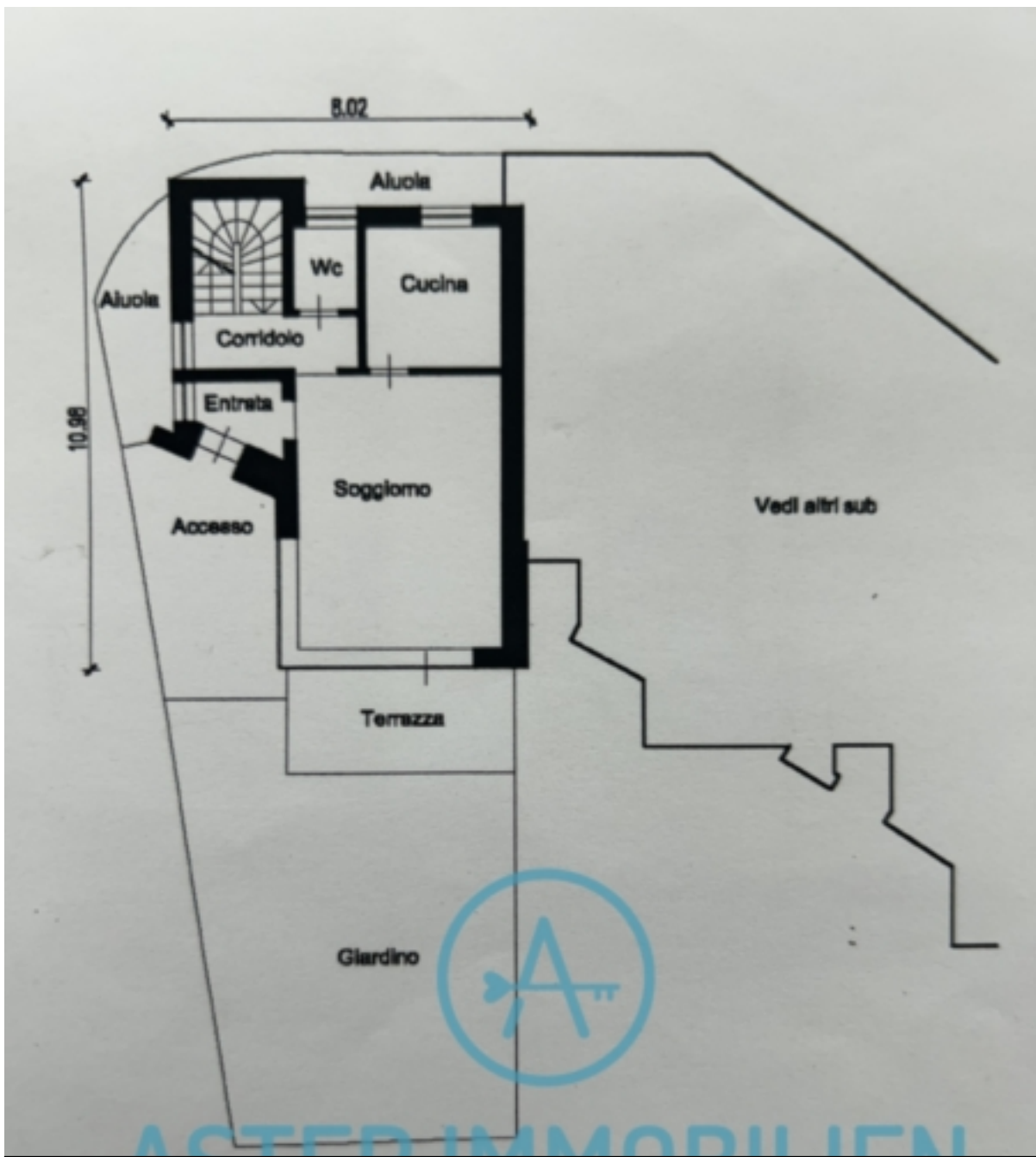
  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN





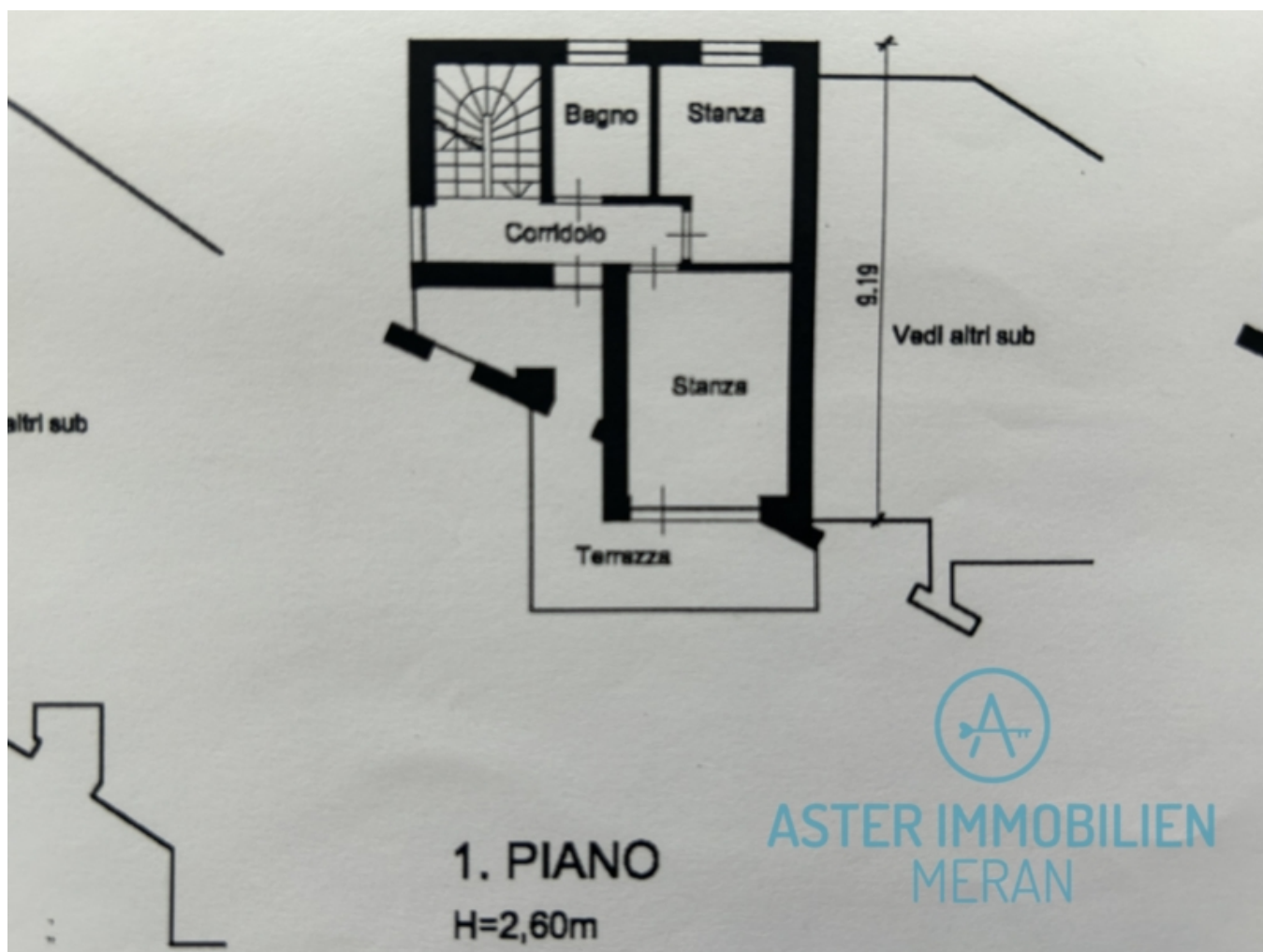






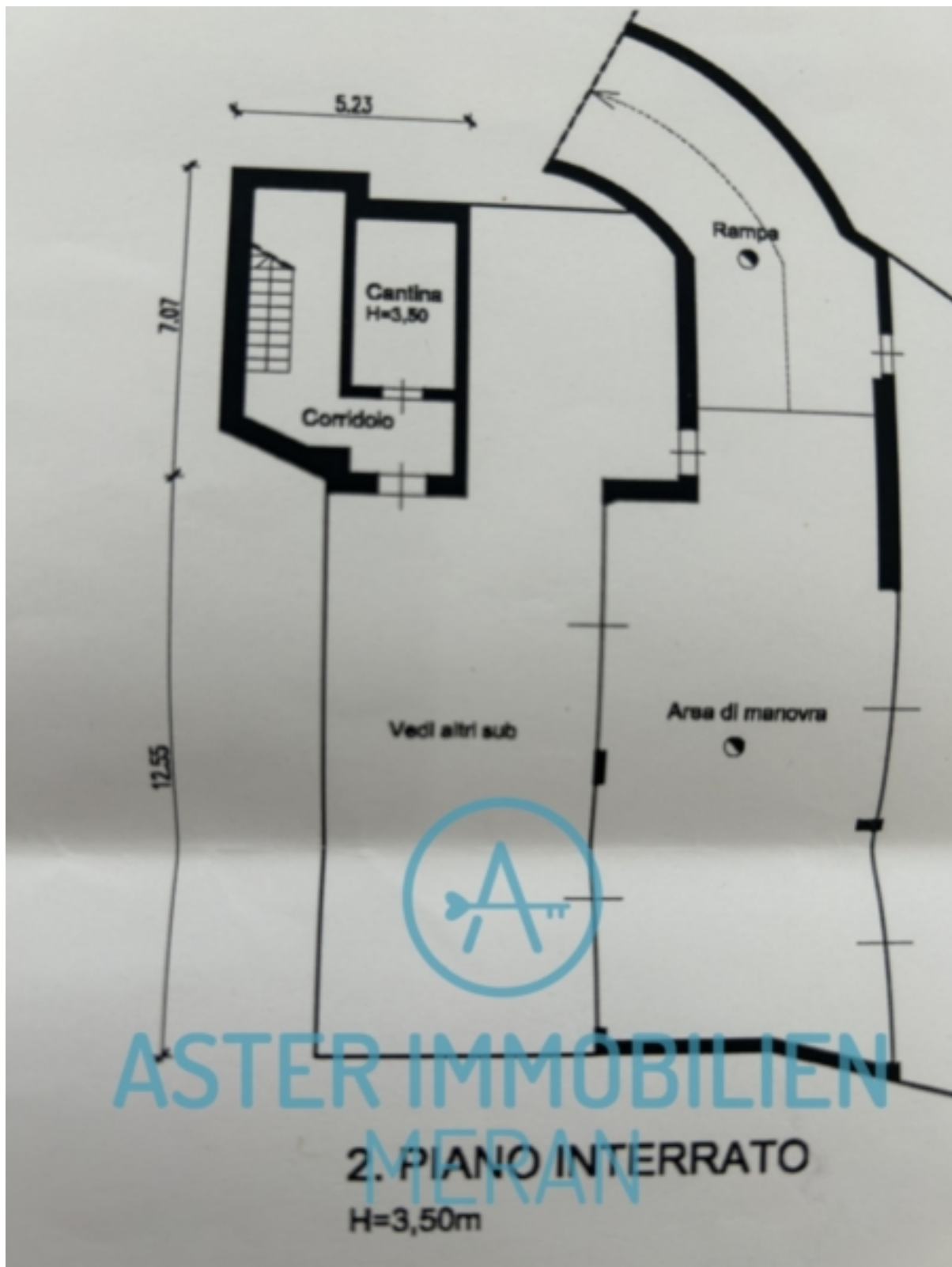












Preise



---

Kaufpreis 895'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	214.0
Nettofläche m	117.0
Garten m	75.0
Keller m	8.9
Balkon/Terrasse m	27.5

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

### Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Das sonnige Eckreihenhaus in seiner Panoramalage schenkt autonomes Wohnen in Obermais. Klimahaus A, Baujahr 2011

Der getrennte Eingang führt in das Privathaus; dieses erstreckt sich über 3 Etagen.

Im Erdgeschoss gelangen Sie vom Eingangsbereich ins großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum südwestausgerichteten ca 80 m2 großem Privatgarten rund um die Immobilie.

Eine komplett ausgestattete Wohnküche, 1 Tages/WC. ergänzen das Living. Durch die Schiebetür des Wohnzimmers

haben Sie viel Raum im mediterranen Garten Platz zum Essen im Aussenbereich, geschützt vom Sonnensegel.

Die interne Treppe führt in die 1. Etage, wo sich 2 Schlafzimmer. (14 m2 und 9 m2), 1 komplettes Bad mit Dusche und 1 großer teils bedeckter Balkon befinden.

Das 2. Obergeschoß besteht aus dem großzügigem Hauptschlafzimmer ( 18,4m2) mit dem begehbaren mit Fenster ausgestattetem Umkleidezimmer mit dem eingebauten Kleiderschränken ,1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster, 1 Aussichtsbalkon mit Blick über die naheliegenden Schlösser.

Im Untergeschoss, kommt man in den Keller und Technikraum mit der autonomen Gasheizung und Staubsaugeranlage mit viel Stauraum.

die grosse Doppelgarage 50.000 € ca 32 m2 mit elektrischem Tor ; 1 überdachter Autoabstellplatz 15.000 €

Ist das Ihr neues Zuhause? Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie mich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□